UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,00m² położonej w Gdyni przy ul. Porębskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 2204 ze zmianami[1)]), i art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tj. Dz.U. 2018.994 ze zmianami [2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 95,00 m², położonej w Gdyni przy ul. Porębskiego, oznaczonej jako część działki nr 1229 obręb 0023 Pogórze zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00058348/0 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

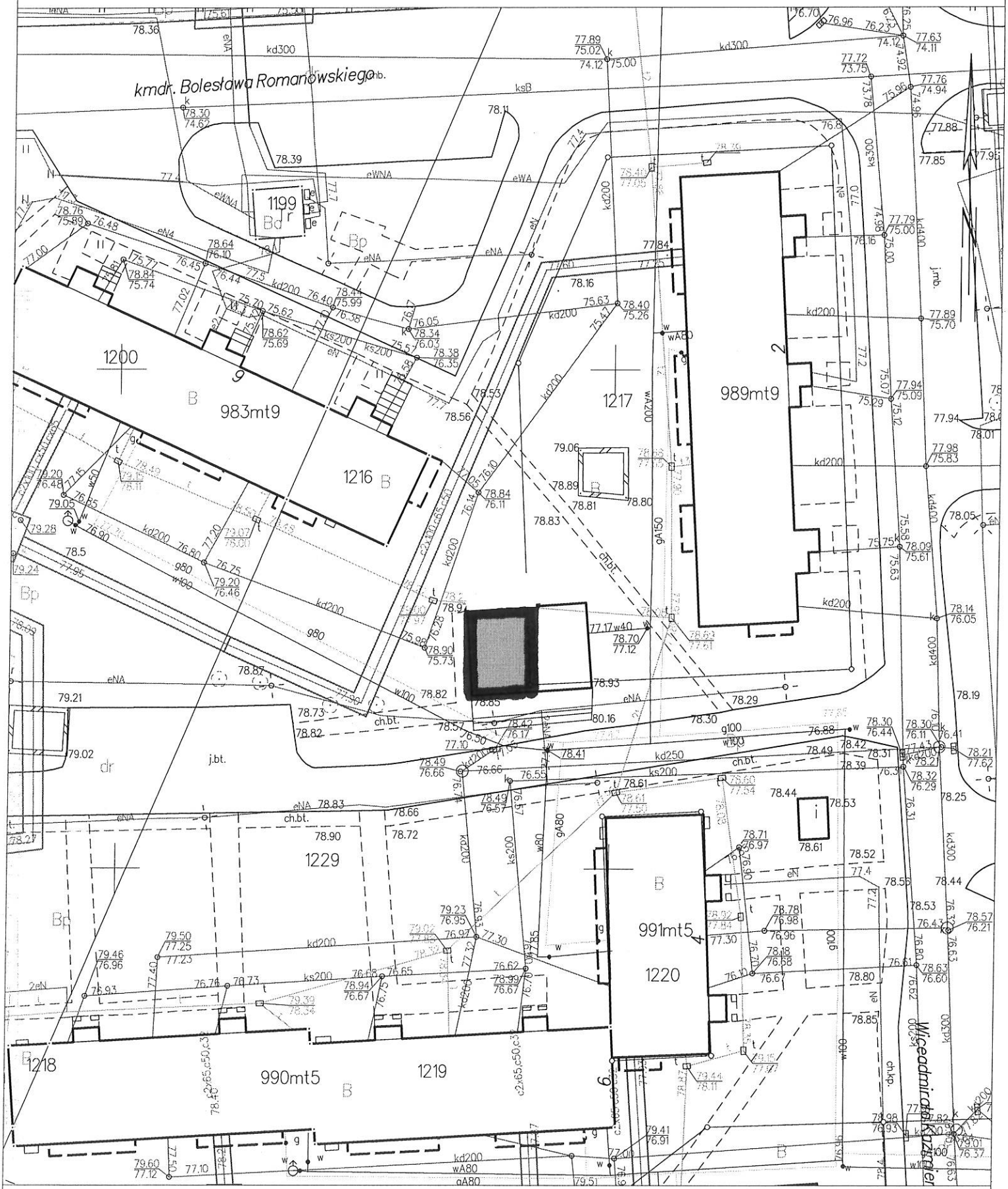
Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

[1)] Zmiany ukazały się w Dz. U. 2017,1509 i Dz.U.2018.2348

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1000, Dz. U. 2018.1349, Dz. U. 2018.1432 i Dz. U. 2018.2500

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0023,
Działka: 1229
Obiekt: ul. Porębskiego

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.



Gdynia dn. 2019-02-01

Sporządził(a) wyrys: Zbigniew Osadowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Porębskiego stanowiącą część działki gminnej nr 1229 obręb 0023 Pogórze o powierzchni 95,00 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Porębskiego na prowadzenie działalności handlowej (branża spożywcza) w tymczasowym pawilonie handlowym. Wnioskodawca jest dzierżawcą gruntu gminnego od roku 2012.

Omawiana nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S, Dąbka zatwierdzony uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.309.2018.ZO