

## **UCHWAŁA NR XII/409/19**

### **RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 25 września 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 3A położonego Gdyni przy ul. Płk. Dąbka 183.**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2348, ze zm. poz. Dz.U.2019r. poz. 270, ze zm. poz. Dz.U.2019r. poz. 492, ze zm. poz. Dz.U.2019r. poz. 801, ze zm. poz. Dz.U.2019r. poz.1309), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w prawie własności gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0021 Oksywie jako działka nr 18 o powierzchni 692m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Płk. Dąbka 183 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00019977/3, wynoszącego odpowiednio: 45/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 3A.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
Joanna Zielińska

Województwo: pomorskie

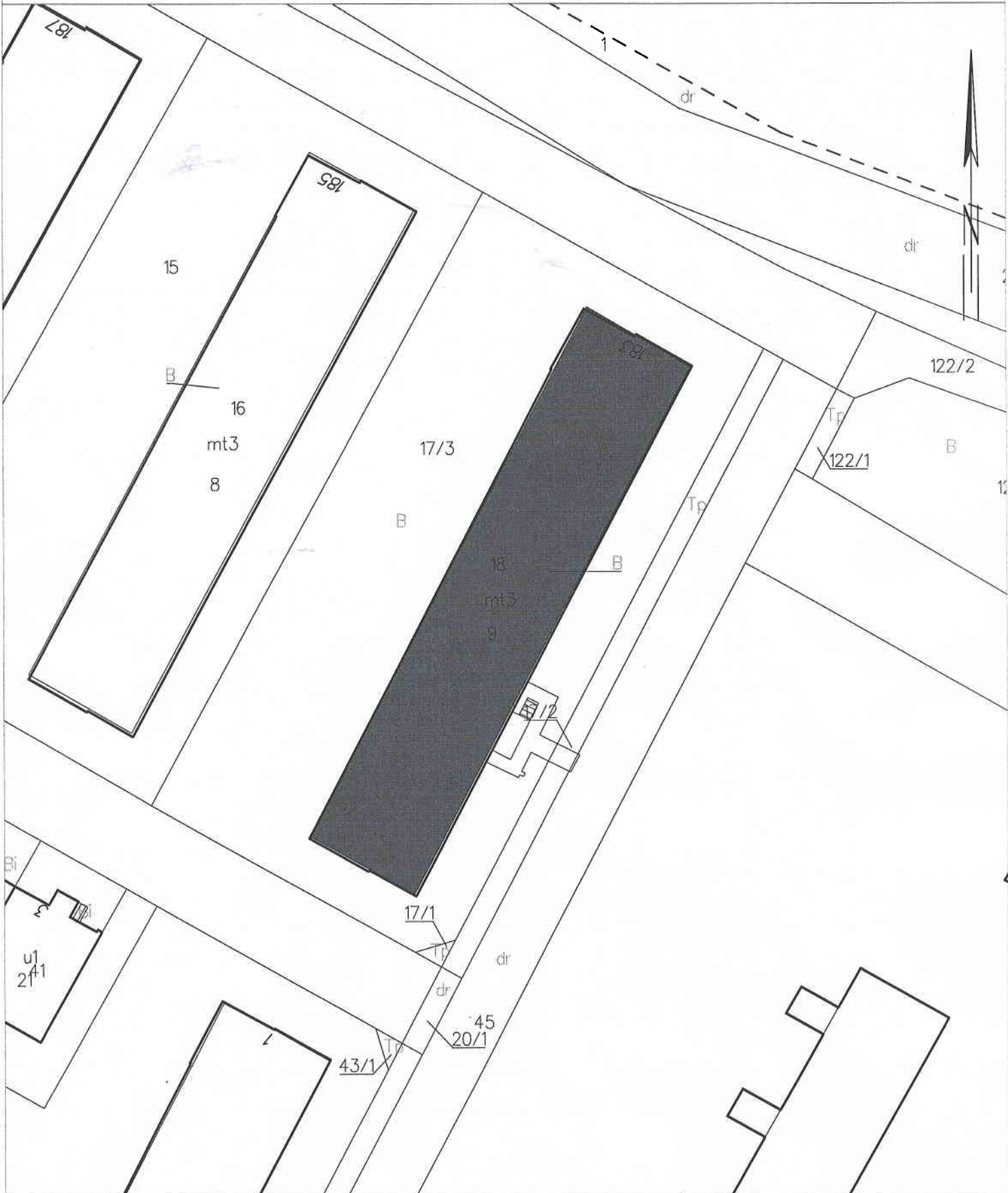
Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obrob: 226201\_1.0021, OKSYWIE

Załącznik do uchwały Nr XII/469/19  
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
Rady Miasta Gdyni

z dnia 25 września 2019 r.  
SKALA 1:500



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Do lokalu samodzielnego nr 3A poł. w Gdyni przy ul. Płk. Dąbka 183 zostały włączone przebudowane pomieszczenia strychowe na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Obejmują : pokój o powierzchni 18,20m<sup>2</sup>, kuchnię o powierzchni 5,45m<sup>2</sup> łazienka i wc o powierzchni 2,93m<sup>2</sup> i przedpokój o powierzchni 2,96m<sup>2</sup> łączna powierzchnia 29,54m<sup>2</sup>. Adaptacja powierzchni poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali i związanej z tym zmiany udziałów w gruncie. Uregulowanie stanu prawnego lokalu nr 3A, przy ul. Płk. Dąbka 183 następuje poprzez sprzedanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie własności .

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału w prawie własności gruntu nieruchomości na rzecz:

·inwestora lokalu nr 3A o pow. 29,54 m<sup>2</sup> przy ul. Płk. Dąbka 183 w wysokości 45/10000, oznaczonego w obrębie nr 0021 Oksywie jako działka nr 18 o powierzchni 692 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00019977/3.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 19.07.2019 r. wynosi 600.000,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 3A ustanawia się udział w gruncie wynoszący 45/10000 do zapłaty pozostaje kwota 2.700,00zł.

zał. mapka

MGL.6840.159.2012 .IR