**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Sieradzkiej 34**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami[1)]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 376 m², położonej przy ul.Sieradzkiej 34, oznaczonej jako część działki nr 2 obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023785/1 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz część działki nr 4 obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024874/9 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz część działki nr 5 obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024239/6 Sądu Rejonowego w Gdyni, jako własność Gminy Miasta Gdyni

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

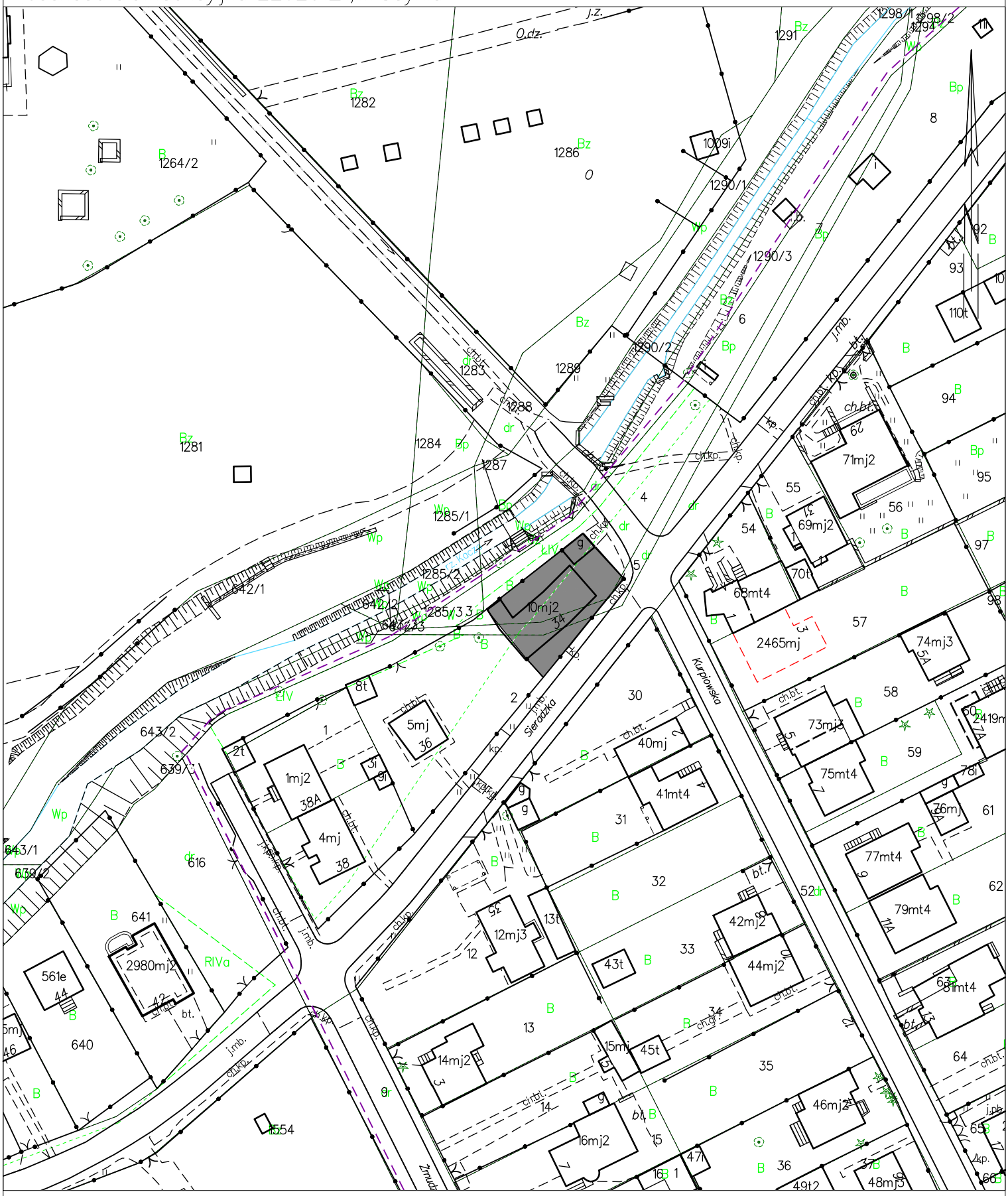
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz.1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0019 Mały Kack
Działka: nr 2, nr 4, nr 5
Obiekt: ul. Sieradzka
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2018 r.




Gdynia dn. 2018-10-31
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul.Sieradzkiej 34 w Gdyni, oznaczona jako części działek gminnych nr 2, nr 4, nr 5 obręb 0019 Mały Kack o łącznej powierzchni 376 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców zamieszkałych przy ul.Sieradzkiej 34 w sprawie kontynuacji dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana była od 1993r., a na okresy trzy letnie od 2005r. z przeznaczeniem na działkę przydomową. Ww. grunt zabudowany jest dwoma przyległymi budynkami mieszkalnymi oraz drewnianym budynkiem gospodarczym – posadowionymi bez pozwolenia na budowę. Pod adresem wskazanym wyżej zameldowani są i zamieszkują wnioskodawcy. W omawianej lokalizacji funkcjonują umowy dzierżaw z takim samym przeznaczeniem

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej (Uchwała Nr XXXII/795/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2017r.) przedmiotowy teren oznaczony jest na karcie terenu symbolem 18ZP co oznacza przeznaczenie na zieleń urządzoną – publicznie dostępny samorządowy bulwar wzdłuż rzeki Kaczej.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek łącznie w wys. **620,40 zł** (załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 13 w III strefie tj. 1,65 zł/m² )

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.637.2018.IK