UCHWAŁA NR XLV/1329/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Bernadowskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 zm. Dz.U. z 2018r. poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 3900 m², położonej przy ul.Bernadowskiej, oznaczonej jako część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024354/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

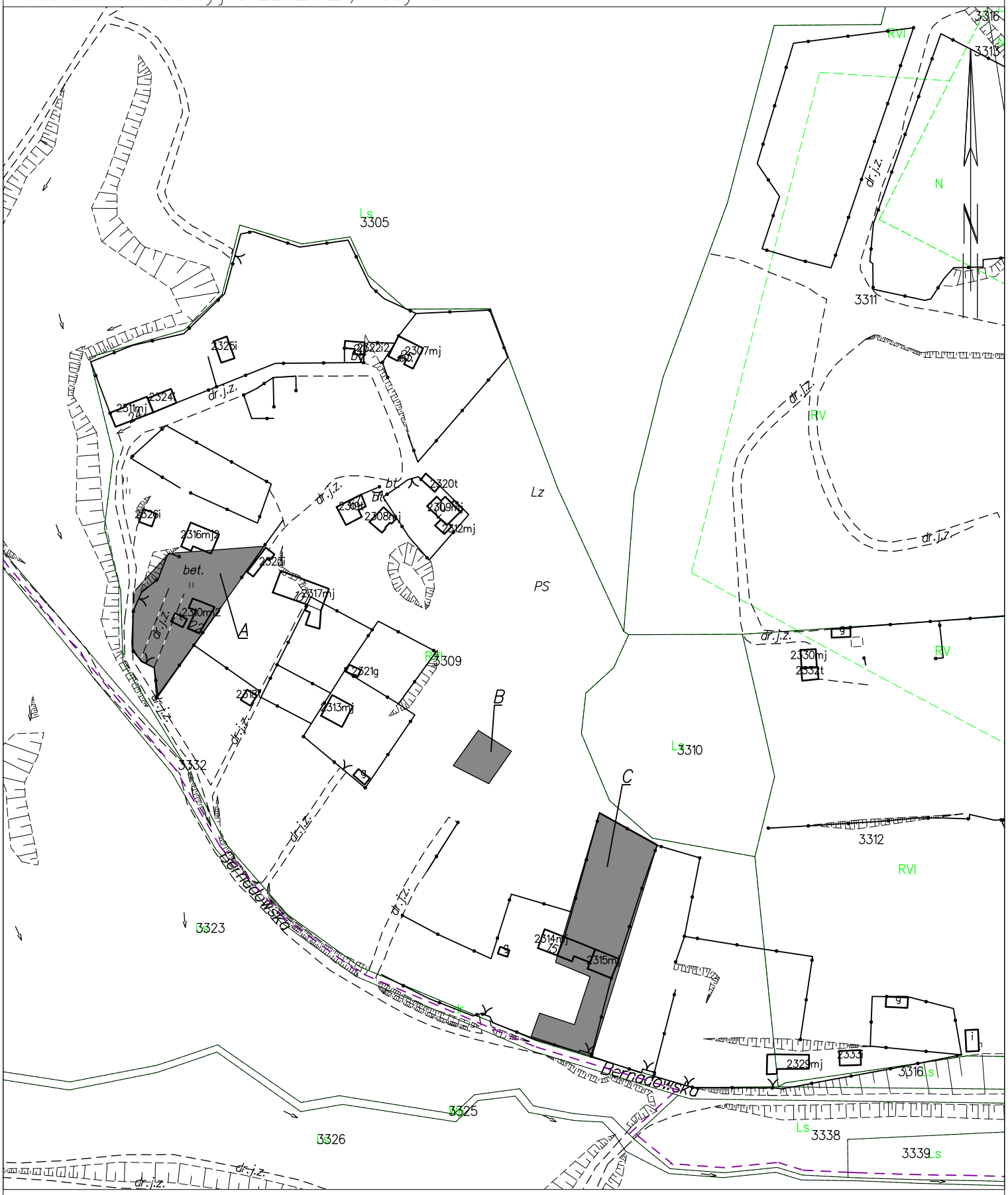
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działka: nr 3309
Obiekt: ul.Bernadowska
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia

Załącznik do uchwały Nr XLV/1329/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-28
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Bernadowskiej, oznaczona jako część działki gminnej nr 3309 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 3900 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul.Bernadowskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze- uprawy jednoroczne (zał. mapa teren oznaczony „A”„B” „C”). Z dzierżawcami były zawierane umowy dzierżaw na okres 3 lat. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianej nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze-uprawy jednoroczne.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek w wys. 0,59 zł/m² - załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 14 w V strefie.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.426.2018.IK