

**UCHWAŁA NR XXX/728/17**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Parkowej.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północnego zachodu – wzdłuż ul. Wielkopolskiej,
- od północnego wschodu – wzdłuż ul. Spokojnej,
- od południa – wzdłuż południowych granic nieruchomości przy ul. Spokojnej 20, 20 A, 20 B, obejmując teren zabudowy przy ul. Spokojnej 20 C-F, do ul. Parkowej, następnie wzdłuż ul. Parkowej i ul. Wzgórze Bernadowo do ul. Wielkopolskiej, obejmując nieruchomość przy ul. Wzgórze Bernadowo 304.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

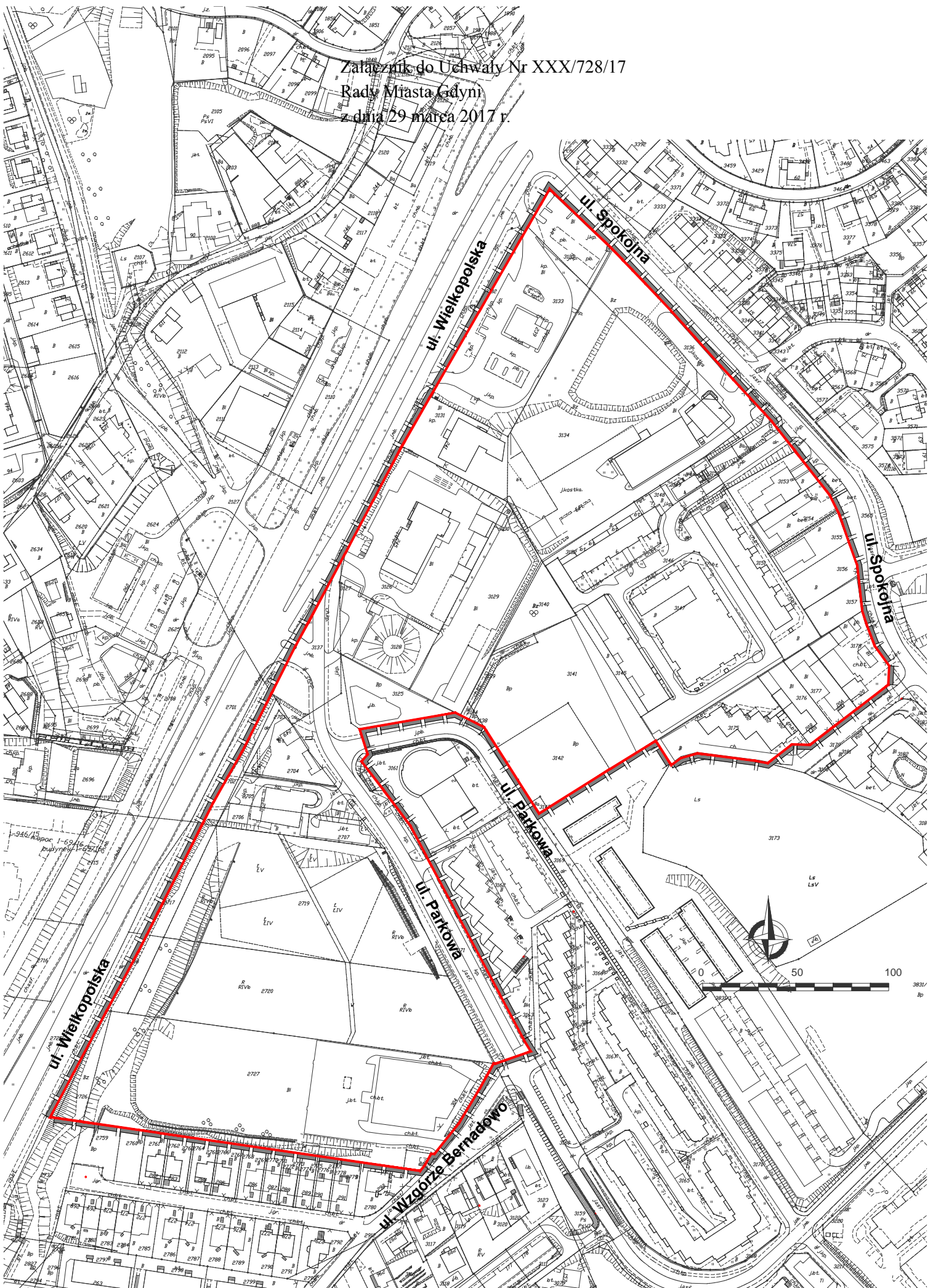
Joanna Zielińska

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/728/17  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 29 marca 2017 r.



## UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2008 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr XX/473/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej. Właściciele nieruchomości położonych na terenie planu złożyli wnioski o zmianę ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolami 41 E, 30 U i 32 U,P oraz 25 US,U i 36 ZP.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Parkowej, na terenie o symbolu 30 U, zaproponował zmianę lokalizacji planowanej stacji GPZ (41 E) – przeniesienie jej w rejon terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ul. Wielkopolskiej (32 U,P) oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie 30 U. Przeniesienie GPZ zostało pozytywnie zaopiniowane przez operatora sieci – Energa-Operator. Zmiana ustaleń planu we wnioskowanym zakresie umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie terenu. Zmiana została przewidziana w programie prac planistycznych na lata 2015-2018.

Właścicielka nieruchomości położonej w rejonie ulic Parkowej i Wielkopolskiej wniosła o zmianę zapisów planu, dotyczących terenu 36 ZP i należącej do niej części terenu o symbolu 25 US,U – zmianę umożliwiającą realizację zespołu zabudowy z zakwaterowaniem dla osób w podeszłym wieku i z usługami z zakresu rehabilitacji. Na części terenu 25 US,U należącej do wnioskodawczyni plan nie przewiduje zabudowy, dopuszcza jedynie terenowe urządzenia sportowe, obiekty małej architektury oraz inne urządzenia terenowe do obsługi rekreacji. Strefa dopuszczalnej zabudowy, położona na sąsiedniej działce została już zabudowana obiektem handlowym, brak jest możliwości urządzenia zaplecza kubaturowego dla terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych przewidzianych w planie, co istotnie ogranicza możliwość realizacji zamierzonej funkcji sportowo-rekreacyjnej. Wnioskowana zmiana odpowiada na rosnące potrzeby w zakresie usług dla osób w podeszłym wieku.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zgodnie ze Studium obszar objęty planem położony jest w obrębie strefy urbanistycznej miejskiej. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) oraz tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (GPZ). Wzdłuż ul. Wielkopolskiej, w południowej części obszaru objętego planem Studium wskazuje ciągi wielofunkcyjne. W zakresie komunikacji Studium przewiduje drogę lokalną – klasy L (ul. Parkową) oraz lokalną trasę rowerową. Obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.4.2017.AK