

**UCHWAŁA NR XXX/727/17**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim.

**§ 2.** 1. Granica obszaru objętego projektem planu obejmuje Pirs nr 1 na Molu Rybackim, stanowiący ostrogę wychodzącą z Nabrzeża Kutrowego ku południowi w głąb Basenu Prezydenta.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni**

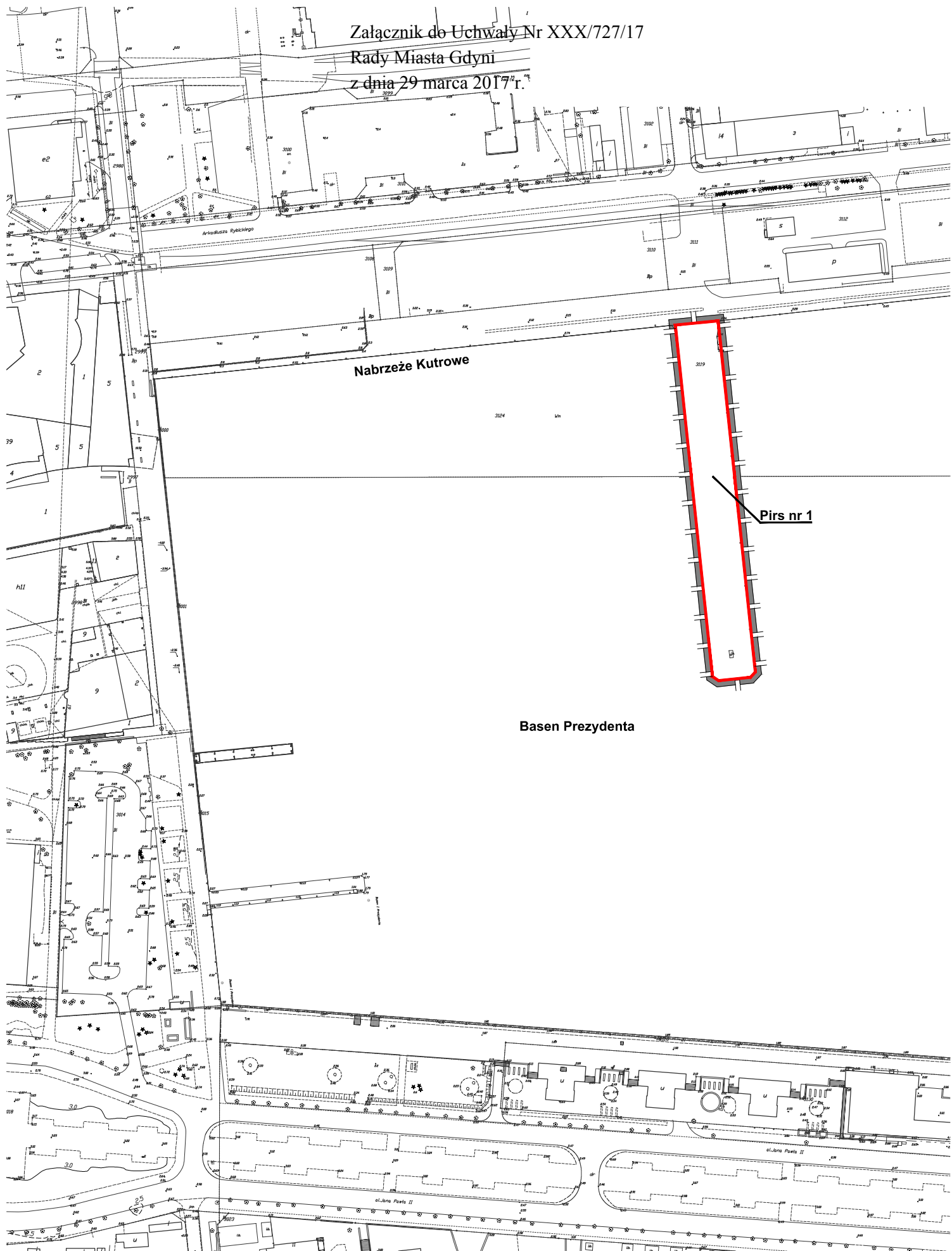
**Joanna Zielińska**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/727/17  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 29 marca 2017 r.



## UZASADNIENIE

W dniu 24 marca 2010 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę XLI/930/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego.

Rada Miasta Gdyni uchwałą nr XX/391/12 z dnia 23 maja 2012 r. wyraziła zgodę na lokalizację pomnika inżyniera Tadeusza Wendy - budowniczego portu w Gdyni - na ostrodze wychodzącej z Nabrzeża Kutrowego (Molo Rybackie) ku południowi w głąb Basenu Prezydenta. W celu wykonania powyższej uchwały Prezydent Miasta zlecił przeprowadzenie konkursu rzeźbiarskiego na projekt pomnika. Miejsce lokalizacji pomnika objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miasta Gdyni uchwałą nr XLI/930/10 z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego.

Przygotowując postępowanie konkursowe stwierdzono, że w treści miejscowego planu w stosunku do miejsca lokalizacji pomnika, w karcie terenu 23 UM (§ 13 ust. 14 pkt 5, lit b), znajduje się zapis: „zakaz zabudowy za wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 5 lit. c, d, e”. Żaden z tych trzech podpunktów nie dotyczy budowli takich jak pomnik, co w opinii Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Urzędu Miasta Gdyni uniemożliwia jego zlokalizowanie w tym miejscu.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru, zawierającego zapisy umożliwiające realizację pomnika na ostrodze wychodzącej z Nabrzeża Kutrowego (Molo Rybackie) ku południowi w głąb Basenu Prezydenta.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 roku oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku). Obszar planu został wskazany w Studium, jako obszar szczególnych szans rozwojowych, teren rozwojowy istotny w związku z możliwością realizowania nowego „programu użytkowego - rozwoju funkcji śródmiejskich, z ewentualnym wykorzystaniem istniejącej przystani morskiej „Dalmor”. Sąsiedztwo głównych przestrzeni reprezentacyjnych śródmieścia Gdyni predestynuje wykorzystanie tego terenu do rozwoju usług związanych z obsługą turystyki, czasu wolnego i wypoczynku mieszkańców, usług kultury i nauki, a także funkcji biurowo - administracyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa, jako funkcji uzupełniającej. W docelowym zagospodarowaniu należy przewidzieć możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury portowej - nabrzeży - dla postoju i obsługi jednostek pływających, w tym statków pasażerskich. Położony pomiędzy terenami Dalmoru a Molem Południowym Basen Prezydenta daje możliwości utworzenia nowej mariny.

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako strefę śródmieścia, w granicach której wyróżnia - centrum miasta – tereny wielofunkcyjne, a ponadto główne przestrzenie publiczne.

W zakresie struktury funkcjonalnej - przeznaczenia terenów Studium przewiduje: tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.4.2017.SW