PREZYDENT MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dnia 12 czerwca 2019 r.

SOS.0003.90.2019

BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 13. 06. 2019

**Pan Marek Dudziński**
**Radny Miasta Gdyni**

W odpowiedzi na interpelację z 05.06.2019r. w sprawie udostępnienia umowy/aktu/decyzji lub jakiegokolwiek dokumentu poświadczającego przekazanie prawa użytkowania wieczystego działki nr 3132 przy al. Jana Pawła II i Nabrzeżu Beniowskiego miedzy Gminą Miasta Gdyni a Nową Mariną Gdynia Spółką Akcyjną Spółka Komandytowa, ponownie informuję:

Przedmiotowy grunt nie należy do gminnego zasobu nieruchomości i pozostaje poza zakresem gospodarowania gminy, w związku z czym Gmina Miasta Gdyni nie podpisywała żadnej umowy odnośnie tej nieruchomości ze Spółką Nowa Marina Gdynia.

Tak jak już wyjaśniałem w odpowiedzi z 29 maja br. prawo użytkowania wieczystego do tej nieruchomości zostało ustanowione w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia. Użytkownik wieczysty może przenosić posiadane prawo na rzecz innych podmiotów. Umowy dot. przeniesienia prawa użytkowania wieczystego odbywają się bez udziału właściciela (Miasta). Jedynie w przypadku zbywania prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.), gminom przysługuje prawo pierwokupu. Nie ma to zastosowania w tym przypadku ponieważ w/w nieruchomość jest zabudowana.

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni
SEKRETARZ MIASTA
Jerzy Zając

PNZ –a/a