

UCHWAŁA NR XLV/1319/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Juliana Ejsmonda

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej kortami tenisowymi wraz z infrastrukturą o łącznej powierzchni ca. 16462 m², położonej w Gdyni przy ul. Juliana Ejsmonda, oznaczonej jako części działek: nr 2090, nr 2091, nr 2093 oraz nr 2096 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00021754/1 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 15 lat, na rzecz Fundacji NOVA.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

skala 1: 1000

jedn.ew.226201.1M.Gdynia

obręb:0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA

działka nr: 2090, 2091, 2093.

ul.JULIANA EJSMONDA

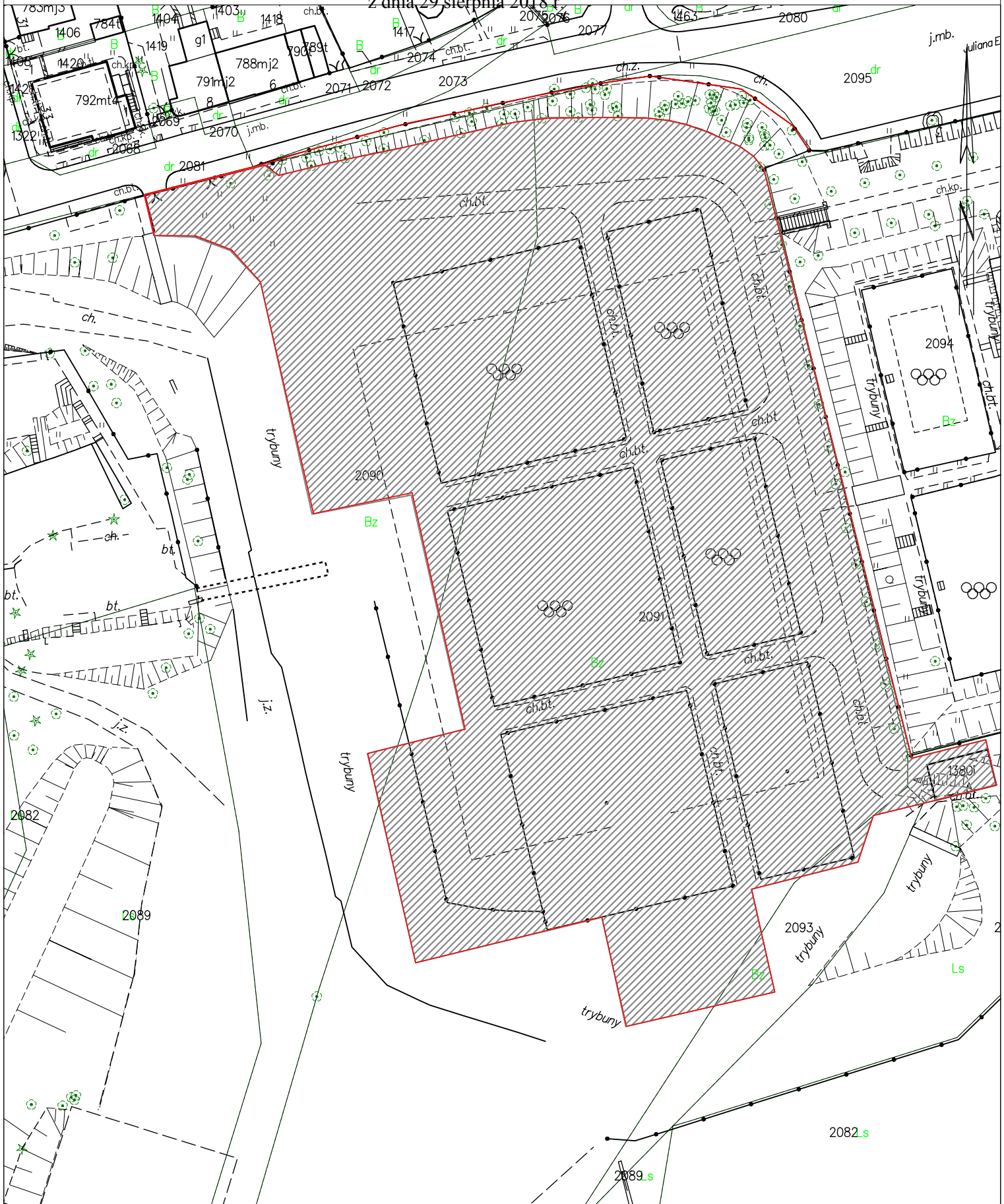
ZAJĘCIE GRUNTU GMINNEGO

OBSZAR WYRÓŻNIONY pow..1.6462ha

Załącznik do uchwały Nr XLV/1319/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-08-02

Sporządził(a) wyrys: Elżbieta Muza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Juliana Ejsmonda w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako części działek: nr 2090, nr 2091, nr 2093 oraz nr 2096, o łącznej powierzchni ca. 16462 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00021754/1, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek Fundacji NOVA o dzierżawę przedmiotowego terenu. Grunty zabudowane są kortami tenisowymi o powierzchni 12140m² oraz infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 4322m² (dojazd, zieleń, obiekty gospodarcze), ogrodzone łącznie z nieruchomością sąsiednią stanowiącą współużytkowanie wieczyste wnioskodawcy.

Wnioskodawca jest organizacją pożytku publicznego i w ramach prowadzonej działalności statutowej wspiera związki i kluby sportowe, szczególnie te, które działają w dyscyplinie tenisa ziemnego. W celu pokrycia kosztów eksploatacji obiektu Fundacja planuje na terenie dzierżawy prowadzić odpłatą jak i nie odpłatną działalność pożytku publicznego zgodnie ze swoim statutem. W ramach ewentualnej umowy Fundacja przewiduje nieodpłatne korzystanie z kortów tenisowych oraz boisk do koszykówki dla dzieci szkół gdynskich w wyznaczonym czasie. Planuje także sfinansować dla dzieci z rodzin wymagających pomocy społecznej półkolonie, organizowane przez Fundację we współpracy z Klubem Tenisowym Arka, w okresie letnim. Fundacja zamierza również rozwinąć działalność rozpowszechniania tenisa ziemnego i sportu wśród mieszkańców Gdyni i na dzierżawionym terenie organizować wydarzenia sportowe o charakterze masowym dla mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (uchwała nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.).

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: od 1 maja do 30 września 7162,60 zł netto płatne miesięcznie, (iloczyn stawki z cennika i powierzchni terenu zajętego pod korty 12140m²) w pozostałych miesiącach, ze względu na brak możliwości użytkowania kortów odkrytych, stawka indywidualna w wysokości łącznie 1.000,00zł netto za cały okres.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Fundacji NOVA, na czas oznaczony 15 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie i utrzymanie kortów tenisowych wraz z infrastrukturą.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.478.2018.JB