



# PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIP.271.24.2018.IMŁ

Gdynia, dnia 07.11.2018 r.

## Wg rozdzielnika

Dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26

W odpowiedzi na pytania Uczestnika Konkursu wyjaśniam:

**Pytanie nr 1.** W regulaminie konkursu nie ma wyznaczonego terminu na składanie pytań, dotyczących merytorycznego opracowania pracy konkursowej. Czy ze względu na obszerny zakres załączonego materiału oraz fakt iż mamy do czynienia z przebudową i rozbudową istniejącego budynku, Zamawiający może wyznaczyć termin na składanie pytań merytorycznych, dotyczących rozwiązań technicznych, funkcjonalnych itp. (dla uczestników którzy zostaną dopuszczeni do udziału w konkursie, po terminie wizji lokalnej)?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że pismem z dnia 06.11.2018 r. wprowadził zmiany do Regulaminu Konkursu i wyznaczył termin na składanie pytań merytorycznych dotyczących przygotowania pracy konkursowej do dnia 13.12.2018 r.*

**Pytanie nr 2.** W rozdziale 4 Regulaminu konkursu Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej: "Wskazane jest, aby Uczestnik Konkursu dokonał wizji lokalnej miejsca usługi, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania pracy konkursowej oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia". Czy Zamawiający może wyznaczyć jeden termin wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego dla wszystkich uczestników którzy zostaną zakwalifikowani do udziału w konkursie?

**Odpowiedź:** *Zamawiający informuje, że nie wyznaczy jednego terminu wizji lokalnej dla wszystkich Uczestników Konkursu.*

**Pytanie nr 3.** W Załącznik nr 6 do Regulaminu Konkursu (wzorce umowy) w § 1 w Zadaniu nr 2 – wielobranżowa dokumentacja, Zamawiający w jednym punkcie zawarł dwa duże etapy projektu tj. projekt budowlany i projekty wykonawczy. Czy Zamawiający może podzielić Zadanie nr 2 na dwa odrębne zadania tj. odrębne zadanie - projekt budowlany, oraz odrębne zadanie - projekt wykonawczy?

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do Załącznika nr 6 do Regulaminu Konkursu. Zamawiający uwzględnił w załączniku nr 6 – projekt umowy oraz w załączniku nr 1b odpowiednie podziały i ustalił odrębne terminy przekazania projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz odrębne zasady fakturowania.*

**Pytanie nr 4.** W Załącznik nr 6 do Regulaminu Konkursu (wzorce umowy) w § 9 Zamawiający zaproponował dla Zadania 1 i 2 bardzo wysokie kary umowne - 0,5% za każdy dzień opóźnienia. Czy Zamawiający może obniżyć wysokość kar umownych? Czy Zamawiający może dostosować wysokość kary umownej, do powszechnie stosowanej wysokości wynoszącej 0,1-0,2% za każdy dzień opóźnienia?

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do Załącznika nr 6 do Regulaminu Konkursu. Zamawiający ma prawo użyć dozwolonych przepisami prawa środków dyscyplinujących wykonawcę dokumentacji projektowej, bowiem niewykonywanie przez niego przedmiotu zamówienia w*

*sposób zgodny z postanowieniami umowy może skutkować dla Zamawiającego poważnymi konsekwencjami.*

*Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w §11 projektu umowy został przewidziany szereg możliwości zmiany umowy w stosunku do treści zawartych w pracy konkursowej, z których Wykonawca dokumentacji może skorzystać w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.*

**Pytanie nr 5.** W Załącznik nr 6 do Regulaminu Konkursu (wzorzec umowy) w § 9 Zamawiający zaproponował bardzo wysoką górną granicę kar umownych tj. dla zadania 1 i 2 – 60%, dla zadania nr 3 i 4 – 50%. Czy Zamawiający może obniżyć górną granicę kar umownych? Czy Zamawiający może dostosować górną granicę kary umownej, do powszechnie stosowanej wysokości wynoszącej 10-20%?

**Odpowiedź:** *Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.*

**Pytanie nr 6.** W Załącznik nr 6 do Regulaminu Konkursu (wzorzec umowy) Zamawiający nie przewiduje możliwości zlecenia dodatkowych prac projektowych. Ze względu na fakt iż mamy do czynienia z przebudową i rozbudową istniejącego budynku w stanie technicznym dostatecznym (konieczność wykonania takich prac może wykazać np: ekspertyza konstrukcyjna, szczegółowa inwentaryzacja itp.) Czy Zamawiający może wprowadzić do umowy zapis o możliwości zlecenia dodatkowych prac projektowych (uzasadnionych stanem technicznym budynku), których konieczności opracowania nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy?

**Odpowiedź:** *Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do Załącznika nr 6 do Regulaminu Konkursu. W Rozdziale 5 Regulaminu konkursu Zamawiający poinformował Uczestników konkursu, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających. Natomiast zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczące realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą możliwe zgodnie z zapisami Art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

Niniejsze pismo stanowi integralną część Regulaminu konkursu i modyfikuje jego treść w sposób nieprowadzący do zmiany ogłoszenia o konkursie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*dr inż. arch. Marek Stepa*  
WICEPREZYDENT MIASTA