

**UCHWAŁA NR XLVI/1418/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 26 września 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokali mieszkalnych nr 6B, 11A, 18, 24 położonych Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 53**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., zm. poz. 1000, 1349, 1432.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496.), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0026 Śródmieście jako działka nr 1119 o powierzchni 1962m<sup>2</sup> położonej przy ul. Wójta Radtkego 53 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00001394/3, wynoszącego odpowiednio: ·1/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 6B . ·7/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 11A. ·9/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 18. ·8/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 24.

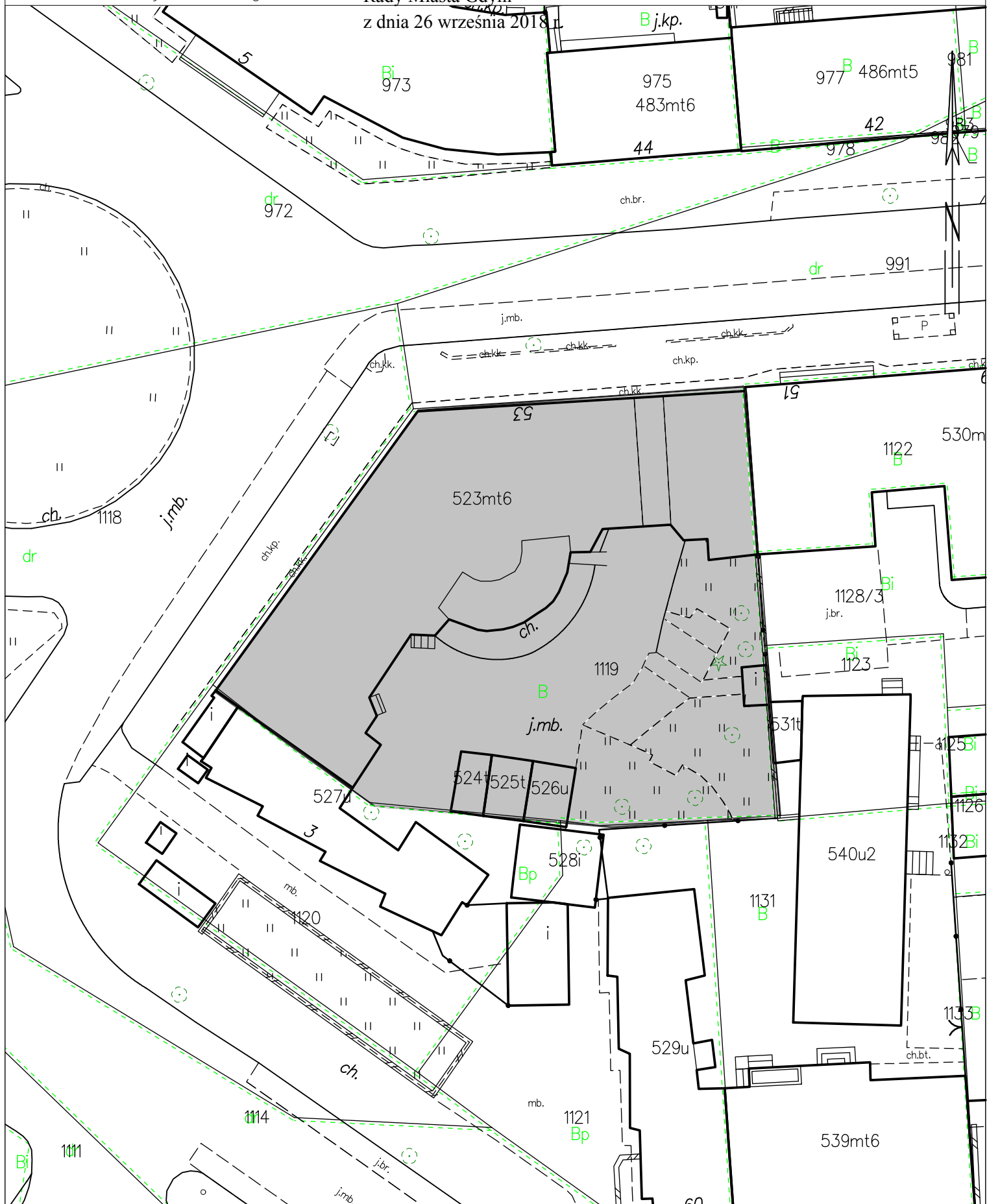
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*Zielińska*

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb: 0026, Śródmieście  
Obiekt: ul. Wójta Radtkego 53

Załącznik do uchwały Nr XLVI/1418/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 26 września 2018 r.



Gdynia dn. 2018-09-10

Sporządził(a) wyrys: Iwona Rozpędowska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Lokale nr 6B, 11A, 18, 24 położone w Gdyni przy ul. Wójta Radtkiego 53 zostały wybudowane na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Adaptacja powierzchni poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali (wraz z piwnicami) i związanej z tym zmiany udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Uregulowanie stanu prawnego lokali nr 6B, 11A, 18, 24 przy ul. Wójta Radtkiego 53 następuje poprzez oddanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie użytkowania wieczystego.

Przedmiotem uchwały jest oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości na rzecz:

- inwestora lokalu nr 6B o pow. 6,20 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 0,52 m<sup>2</sup> przy ul. Wójta Radtkiego 53 w wysokości 1/10000,

- inwestora lokalu nr 11A o pow. 53,21 m<sup>2</sup> przy ul. Wójta Radtkiego 53 w wysokości 7/10000,

- inwestora lokalu nr 18 o pow. 70,20 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 0,78 m<sup>2</sup> przy ul. Wójta Radtkiego 53 w wysokości 9/10000,

- inwestora lokalu nr 24 o pow. 53,74 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 0,54 m<sup>2</sup> przy ul. Wójta Radtkiego 53 w wysokości 8/10000,

oznaczonego w obrębie nr 0026 Śródmieście jako działka nr 1119 o powierzchni 1962 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgą wieczystą nr GD1Y/00001394/3.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 27 czerwca 2018 r. wynosi 4.835,977,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 6B ustanawia się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste dla udziału w gruncie wynoszącego 1/10000 w wysokości 89,22 zł w tym 23% VAT, natomiast roczna opłata za użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie liczona od pełnego udziału wynoszącego 17/10000 wynosi 101,12 zł w tym 23% VAT.

Dla inwestora lokalu nr 11A ustanawia się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste dla udziału w gruncie wynoszącego 7/10000 w wysokości 624,57 zł w tym 23% VAT, natomiast roczna opłata za użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie liczona od pełnego udziału wynoszącego 151/10000 wynosi 898,19 zł w tym 23% VAT.

Dla inwestora lokalu nr 18 ustanawia się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste dla udziału w gruncie wynoszącego 9/10000 w wysokości 803,01 zł w tym 23% VAT, natomiast roczna opłata za użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie liczona od pełnego udziału wynoszącego 199/10000 wynosi 1.183,70 zł w tym 23% VAT.

Dla inwestora lokalu nr 24 ustanawia się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste dla udziału w gruncie wynoszącego 8/10000 w wysokości 713,79 zł w tym 23% VAT, natomiast roczna opłata za użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie liczona od pełnego udziału wynoszącego 154/10000 wynosi 916,03 zł w tym 23% VAT.

W związku z ustanowieniem różnych terminów trwania prawa współużytkowania wieczystego przy ustanowieniu odrębnej własności lokali w budynku, zgodnie z art. 3a ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali zostanie ustanowiony jeden termin prawa współużytkowania wieczystego tj. do dnia 25.02.2104 roku.

PNL.6840.19.2018.IR