

UCHWAŁA NR IV/64/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 400 m² położonej w Gdyni przy ulicy Rybaków.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 400 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Rybaków, oznaczonej jako część działki nr 152 obręb 0009 Babie Doły, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GD1Y/00008828/4 .

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2018.50, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1089, Dz.U.2018.1496, Dz.U.2018.1693, Dz.U.2018.1669 i Dz.U.2018.1716



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 400 m² stanowiąca część działki 152 obręb 0009 Babie Doły położona w Gdyni przy ul. Rybaków, w części zabudowana parterowym budynkiem substandardowym wybudowanym w latach pięćdziesiątych, bez pozwolenia na budowę.

W/w nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana

Teren położony jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem:

008 MN1,UT- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi turystyki

Z wnioskiem o dzierżawę w/w nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Z uwagi na powyższe, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić 1,65 zł /1m² +23% VAT.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.514.2017AK