

UCHWAŁA NR XI/363/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Balladyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm. 1309) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 144 m², położonej w Gdyni przy ul. Balladyny 29, oznaczonej jako działka nr 2956 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00002636/9 Sądu Rejonowego w Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309.

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0022 Orłowo

Działki: 2956

Załącznik do uchwały Nr XI/363/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona przy ul. Balladyny 29 w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka nr 2956, o powierzchni 144 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców odnośnie kontynuacji umowy dzierżawy.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (Uchwała nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku), zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest pod zabudowę jednorodziną: wolno stojącą, bliźniaczą, z pokojami gościnnymi oraz wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

O przedmiotowy teren toczy się postępowanie prowadzone przez Wojewodę Pomorskiego, dotyczące stwierdzenia czy dawna nieruchomość rolna tzw. Dobra Rycerskie Kolibki, położona w Gdyni Orłowie, podlegała przejściu na własność Skarbu Państwa na podstawie przepisów dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu w postaci zieleni i dojścia do budynku. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.241.2019.JB