

UCHWAŁA NR VIII/241/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1600 o pow. 0.0020 ha, 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana zapisanej w KW GD1Y/00024646/2 .

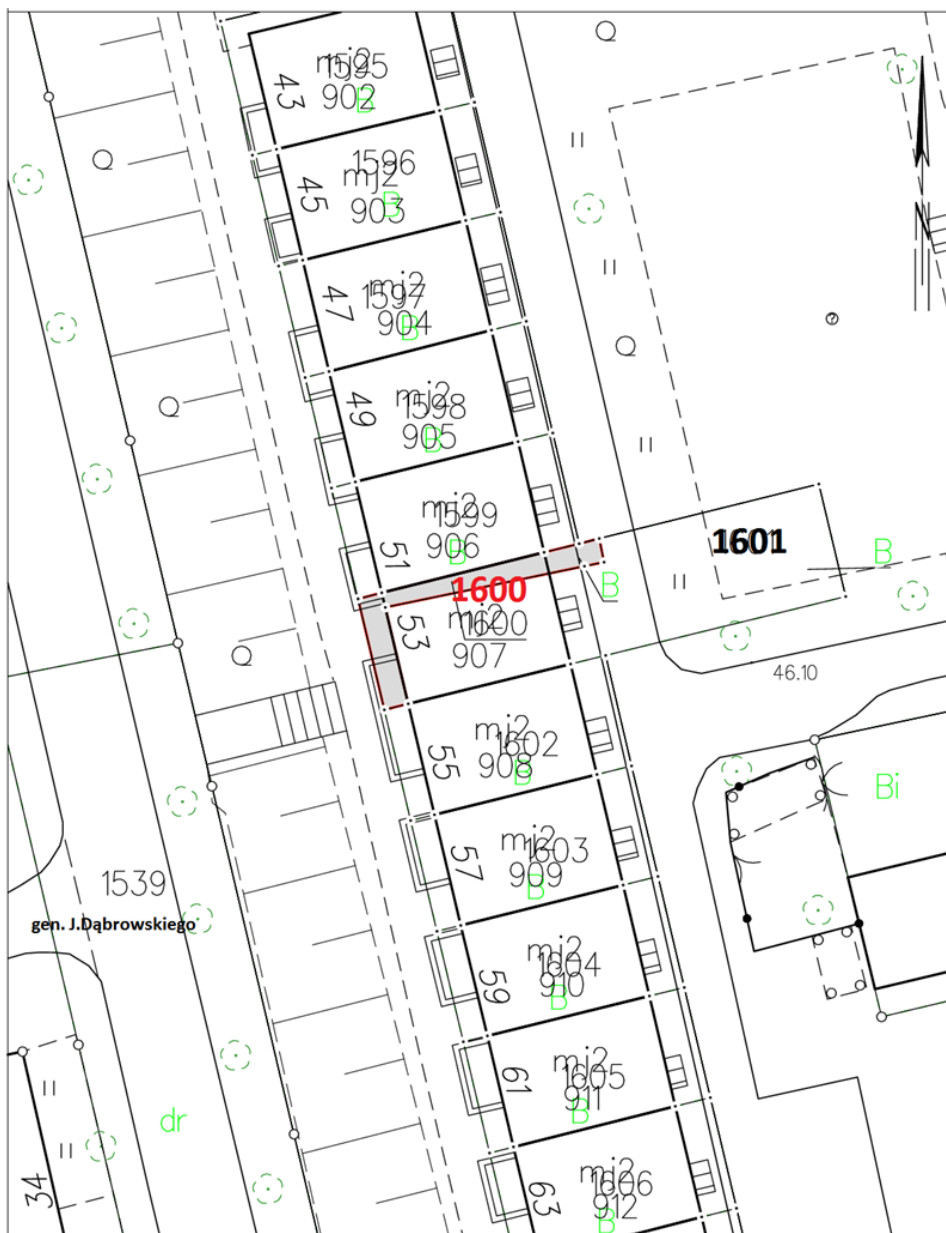
§ 2. Traci moc w całości Uchwała Nr XLVI/1419/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1600 o pow. 0.0020 ha, 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana zapisanej w KW GD1Y/00024646/2.

Wymieniona działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Działka gminna nr 1600 zabudowana fragmentem budynku stanowi łącznie z działką oddaną w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej nr 1601 zabudowaną pozostałą częścią budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej jedną gospodarczą całość. Zatem konieczna jest regulacja stanu prawnego istniejącego na działce nr 1600.

Posadowienie budynku mieszkalnego na obu działkach warunkuje ustalenie takiego samego tytułu prawnego, jaki przysługuje nabywcy w dziale II księgi wieczystej.

Z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów traci w całości moc Uchwała nr XLVI/1419/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 1600 i 1601.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.48.2018.IS