

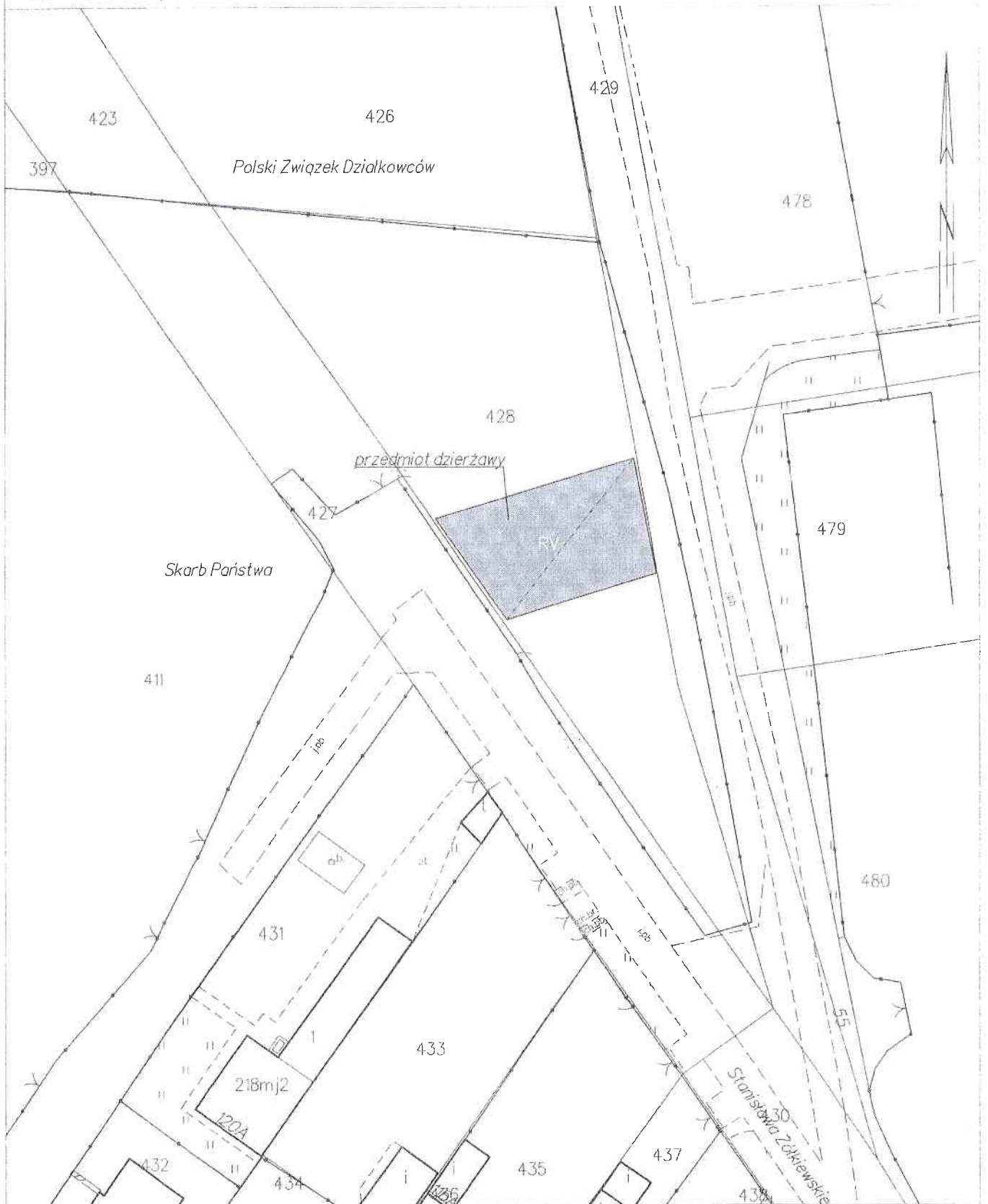
Wykaz nieruchomości o pow. 375 m² stanowiącej część działki nr 428 obręb 0021 Oksywie, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Żółkiewskiego – przeznaczony do wydzierżawienia na czas nieoznaczony - w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1365/19/VIII/PP Prezydenta Miasta Gdyni

KW	obręb	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy czynszu dzierżawny, termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GD1Y/00024351/2	obręb 0021 Oksywie	część działki 428	375 m ²	ul. Żółkiewskiego	Teren ogrodzony – porośnięty zielenią.	<p>Rekreacja – uprawa roślin.</p> <p>Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest do oczyszczenia terenu na własny koszt, w tym dokonania rozbiórki nakładów poczynionych lub nabytych przed zawarciem umowy jak i poczynionych w trakcie jej trwania. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady bez względu na sposób powiązania ich z gruntem (w tym nasadzenia).</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ul. A. Dickmana, Plk Dąbka i Zielonej</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1.005,52 zł (w tym VAT23%) płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.</p> <p>W latach następnych czynsz będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płaci podatek od nieruchomości.</p> <p>Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.</p>

Informacje dodatkowe: W przypadku rozpoczęcia przez Gminę - bądź inną osobę - inwestycji celu publicznego na gruncie objętym niniejszym zarządzeniem tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub podjęcia przez Radę Miasta uchwały o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także w przypadku działań przewidzianych w gminnym programie rewitalizacji - Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo pomorskie
Powiat m. Gdynia
dz. 428 obręb 0021 Oksywie
ul. Żółkiewskiego



Gdynia dn. 2018-11-13
Sporządził wyrys: Adriana Kutyla