



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS, 0003, 61. 8219

Gdynia, 19.04.2019

Pan

Marcin Bełbot

Radny Miasta Gdyni

W odpowiedzi na interpelację z dnia 17 kwietnia 2019 uprzejmie informuję, iż:

1. W miejscu obecnego parkingu przed Urzędem Miasta Gdyni projektowana jest i zostanie wykonana przestrzeń ogólnie dostępnego parku miejskiego. W związku z tym zostaną zlikwidowane dotychczasowe miejsca parkingowe. Zamiast nich powstanie podziemny parking na około 270 samochodów.

2. Całkowity szacunkowy koszt parku wynosi 35 000 000,00 zł.

3. Na inwestycję do tej pory zostały przeznaczone:

1 525 200,00 zł – z tytułu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej

7 599 131,27 zł – prace Generalnego Wykonawcy Etapu I budowy Parku Centralnego – wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego

35 000,00 zł – z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją inwestycji budowy Parku Centralnego Etap I (wykonawca również wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego)

4. Szacowany koszt wykonania parkingu podziemnego wynosi 20 000 000,00 zł.

Inwestycja realizowana przez AB Inwestor sąsiaduje z inwestycją budowy Parku Centralnego. Obie inwestycje realizowane są odrębnie i posiadają własne hale garażowe, więc nie ma mowy o „partycypacji w kosztach”. Inwestycja AB Inwestor posiadać będzie swój własny parking podziemny. Parking budowany przez Gminę Miasta Gdyni będzie odrębną inwestycją realizowanej we własnej hali garażowej i stanowić będzie integralną część budowy Parku Centralnego Etap III.

W związku z tym, iż obie inwestycje sąsiadują ze sobą GMINA MIASTA GDYNI i AB Inwestor rozpatrują możliwość budowy wspólnego wjazdu do obu oddzielnych parkingów. W przypadku gdyby tak się stało koszty obu ww. podmiotów zostaną podzielone równo 50% na 50%.

5. W parkingu miejskim będzie około 270 miejsc parkingowych. Budowa jednego miejsca parkingowego będzie kosztować około 74 000,00 zł brutto.

6. W miejscu obecnego budynku Młodzieżowego Domu Kultury powstanie parterowy obiekt z zielonym dachem. W obiekcie zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne obsługi całego Parku Centralnego, lokal gastronomiczny, ogólnie dostępne toalety miejskie oraz winda do garażu podziemnego. Koszt ww. obiektu będzie można oszacować po wykonaniu dokumentacji projektowej Etapu III budowy Parku Centralnego z parkingiem podziemnym i wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim. Projekt tego etapu jest w obecnej chwili jeszcze opracowywany przez biuro projektowe.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Marek Lucyk  
WICEPREZYDENT MIASTA