

UCHWAŁA NR XLV/1340/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Łużyckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

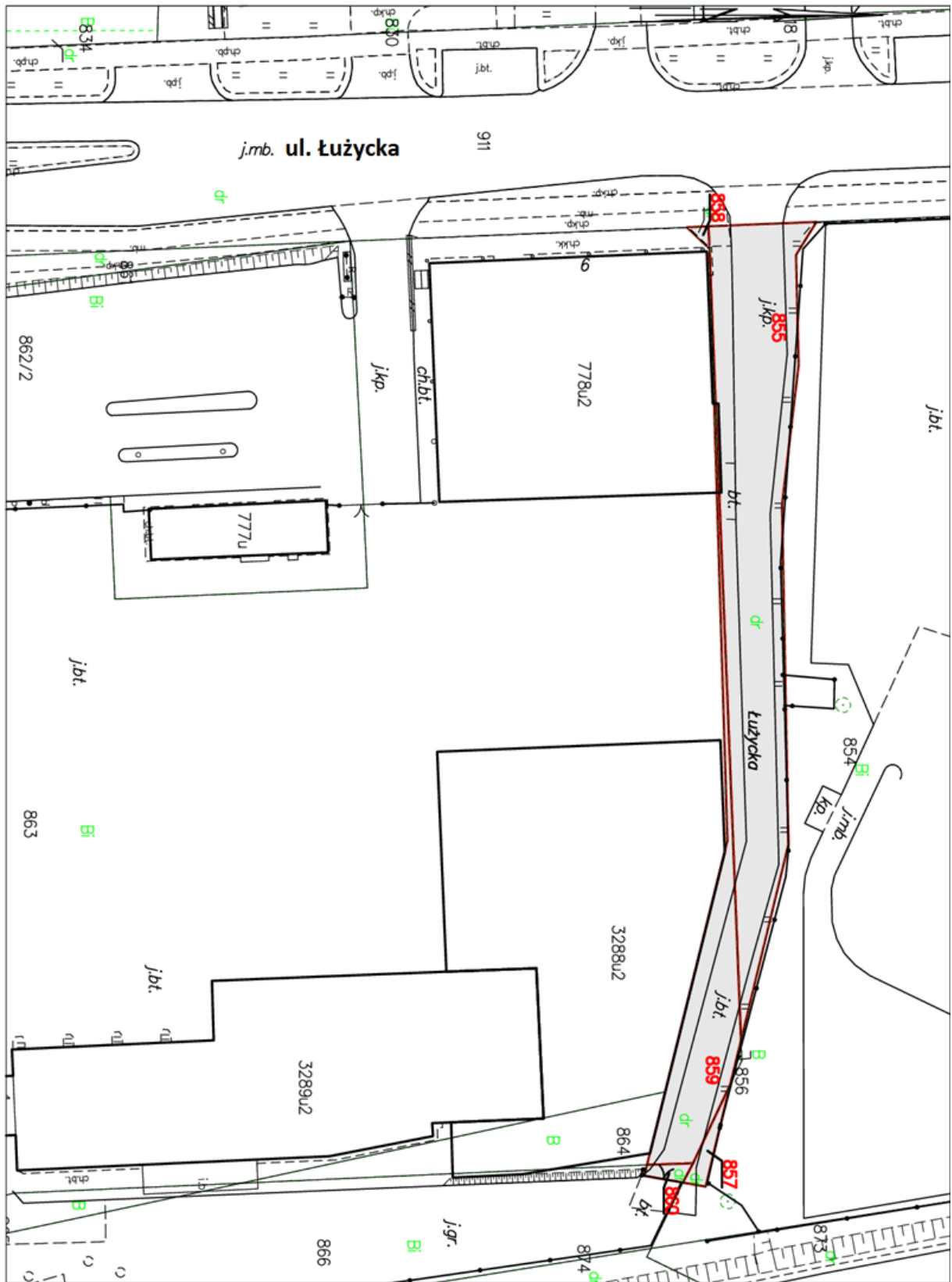
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Łużyckiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działki numer 855, 857, 858, 859, 860 o łącznej powierzchni 0.0744 ha, obręb 0019 Mały Kack zapisanej w KW GD1Y/00009549/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 100

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż działek gminnych nr 855, 857, 858, 859, 860 o łącznej powierzchni 0.0744 ha, obręb 0019 Mały Kack zapisanych w KW GD1Y/00009549/1.

Teren, na którym położone są wymienione działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa.

Działki łącznie tworzą pas gminny zapewniający wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu przyległego. W planie miejscowym droga ta nie jest wyznaczona liniami rozgraniczającymi. Wchodzi ona w skład strefy planistycznej 02 P,U – zabudowa usługowa.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 855, 857, 858, 859, 860 o łącznej powierzchni 0.0744 ha jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 855, 857, 858, 859, 860.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.54.2016.IS