**Załącznik nr 11 do SIWZ**

***ZP.2500.7.2017***

**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA NR ..........................**

**Gminą Miasta Gdyni,**z siedzibą **w Gdyni, przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez ………………….………………………………………………………..…………………** – **………………………………………………… jednostki budżetowej Laboratorium Innowacji Społecznych z siedzibą w Gdyni (81-451), przy al. Zwycięstwa 96/98**, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……................................................................................................, z siedzibą w ……………………………………………………….., NIP: ………………………………, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie …………………………………………..……, zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………

o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego *(nr sprawy: ZP.2500.7.2017)* przeprowadzonego przez Zamawiającego z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych *(zwanej uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)* na **opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji** „**Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dickmana” w ramach rewitalizacji dzielnicy Oksywie w Gdyni.**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji „Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Dickmana” wraz z przeniesieniem praw autorskich,w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zwane w treści Umowy „Przedmiotem Umowy”.
2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
3. Projekty rozbiórki
4. Projekty budowlane
5. Projekty wykonawcze
6. Karty Mieszkań
7. Wizualizacje
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego i normami, przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z najlepsza wiedzą techniczną, na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
12. Wykonawca uzyska lub sporządzi wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty, opracowania, warunki, zgłoszenia, decyzje, badania, analizy, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia realizacji inwestycji, z wyjątkiem badań archeologicznych. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
13. W ramach Umowy i umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
14. W ramach Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewni pełnienie przez te osoby nadzoru autorskiego na zasadach określonych w §8 w trakcie realizacji inwestycji.
15. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami oraz wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
18. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie i dokumentacji postępowania oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
	1. ustawy Prawo zamówień publicznych,
	2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
	3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
	4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska uchwalonym uchwałą nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku,
	5. Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni (Zarządzenie nr 10740/13/VI/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17 maja 2013r.),
	6. obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; będzie zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy; będzie zawierać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Zamawiający zastrzega, że opisując przedmiot zamówienia Wykonawca musi stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wskazania w dokumentacji materiałów wytwarzanych przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem: funkcjonalnym, technologicznym, technicznym, estetycznym i ekonomiki użytkowania, oraz do opisania tej równoważności.
5. Wykonawca powinien odbyć wizję w terenie. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy Przedmiot Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
6. W terminie do 1 tygodnia od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkania z przedstawicielami Zamawiającego, na którym przedstawi harmonogram terminowy, uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji przetargowej. W sytuacji, gdy harmonogram nie będzie spełniał wymagań dokumentacji przetargowej, przedstawiał rzeczywistego postępu prac i deklarowanych zamierzeń stron Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania harmonogramu w terminie do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o zastrzeżeniach.
7. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o każdym istotnym etapie projektowania oraz o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z ustaleniami stron.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów zawiązanych z Przedmiotem Umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej, lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, lub .pdf - formę określa Zamawiający.
9. Osoby wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą
niż 400 000,00 zł *(słownie: czterysta tysięcy złotych)*. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

*(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* w następującym zakresie:

Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

1. ........................................................................ …………………………………………………………………………………….

 (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

1. ........................................................................ .........................................................................................

 (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

1. ........................................................................ .........................................................................................

 (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

1. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie oraz podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z Umowy jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
2. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy (z zastrzeżeniem zapisów §16 ust. 1 pkt 9)), zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
2. niezwłocznego udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
3. współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego wymagania i cele określone w Umowie,
4. zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy i zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązany jest respektować oraz do kontroli realizacji harmonogramu prac na każdym etapie.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich uzgodnień, opinii oraz wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający wystąpi do właściwego organu o pozwolenie na budowę po odebraniu *(zgodnie z §6)* od Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego, wniosku i oświadczenia.

**§ 5**

**Termin wykonania umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w terminie 240 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……………………. r., w tym**:
	* + 1. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przynajmniej 3 wariantów koncepcji budynku z zagospodarowaniem terenu - w terminie do **21 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia …………………………..r.
			2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych dokumentacji rozbiórek obiektów (w podziale uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z wypełnionymi wnioskami o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgody właściciela obiektów - w terminie do **90 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia …………………………..r.
			3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowanego wraz z wypełnionym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w terminie **150 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ………………. r.
			4. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej, Kosztorysów i Przedmiarów, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w terminie do **210 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……………………. r.
			5. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Kart Mieszkań oraz wizualizacji w terminie do **240** dni od dnia zawarcia umowy.
2. W terminach określonych w ust. 1 Zamawiający uwzględnił czas na weryfikację dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę i przewiduje, iż okres ten każdorazowo będzie nie dłuższy niż **5** dni roboczych.
3. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

**§ 6**

**Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w **opisie przedmiotu zamówienia –** **załącznik nr 10 do SIWZ.**
2. Miejscem przekazania wykonanego Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela/i Zamawiającego, zawierający oświadczenia projektantów i sprawdzających określone w § 2 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie do **5** dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie **5** dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 459), usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 880 z późn. zm.), braki lub błędy.
10. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części będzie stanowił protokół odbioru.
11. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w §7 umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 i 9 Zamawiający może zgłosić wady w Przedmiocie Umowy, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do:
	1. żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe,
	2. żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
14. Jeżeli wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w §7.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę …………………………………. zł netto, VAT …………………………….. zł, …………………………………. zł brutto (słownie brutto: ………………………………………………………………………..…..), w tym:
2. wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową wraz z przeniesieniem praw autorskich w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w wysokości 90% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …………………………… zł netto, VAT ………………………….. zł, …………………..……… zł brutto,
3. wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 10% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …………………………………… zł netto, VAT ………………………….. zł, ………………………… zł brutto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą w 2 ratach, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), w następujący sposób:
7. **Rata I** – po odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego wraz z wypełnionym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzonego protokołem odbioru, w wysokości 40% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1), tj. ..……………………………….…..zł. (słownie ……………….………..…………………………).
8. **Rata II** – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazaniu zestawienia wykonanych prac wraz z oświadczeniem o ich kompletności oraz spisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 60% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1), tj. ..…………………………..….…..zł. (słownie zł……………….…………………………………).
9. Płatność wynagrodzenia za nadzór autorski, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) będzie następowała na etapie realizacji robót budowlanych, w miesięcznych ratach, z zastrzeżeniem, iż płatność końcowa tj. po zakończeniu realizacji robót budowlanych/odbiorze inwestycji budowlanej nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia za nadzór autorski.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) będzie wypłacane raz w miesiącu, w równych częściach do 70% wartości wynagrodzenia. Miesięczną kwotę wynagrodzenia ustala się poprzez podzielenie 70% uzgodnionego wynagrodzenia przez ilość miesięcy (licząc od pierwszego pełnego miesiąca) wynikającą z terminu realizacji inwestycji. Podstawą płatności częściowych będzie każdorazowo podpisany przez strony protokół poprawności wykonania usługi w danym miesiącu. Pozostałe 30% wartości wynagrodzenia zostanie uregulowane po odbiorze końcowym przedmiotu inwestycji, na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
11. W przypadku skrócenia terminu realizacji lub wcześniejszego odbioru końcowego pozostałe kwoty częściowe zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia realizacji, kwoty częściowe będę realizowane do osiągniecia 70% wartości wynagrodzenia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania robót budowlanych.
13. W przypadku niezrealizowania części zakresu Umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie za niezrealizowany zakres, np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych.
14. Faktura VAT za Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
15. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
16. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,

NIP 5862312326,

ODBIORCA:

Laboratorium Innowacji Społecznych

81-451 Gdynia

Al. Zwycięstwa 96/98

1. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z Umowy dokumenty winny być wysyłane na adres ODBIORCY.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 8**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji czyli realizacji robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w razie potrzeby oraz w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, udział osób z zespołu projektowego (projektantów branżowych), którzy będą autorami projektów budowlanych i wykonawczych przedmiotowej dokumentacji, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w pełnieniu nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 8 ust. 3.
3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa, w szczególności z ustawy Prawo budowlane oraz:
	1. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
	2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
	3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów Wykonawcy,
	4. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
	5. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
	6. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, co do zasady w terminie 3 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
	7. uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
4. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu.
5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy, inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy. Częstotliwość wizyt Wykonawcy na budowie – min. 1 wizyta na 1 tydzień, chyba, że harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa osoby pełniącej nadzór autorski na budowie, z zastrzeżeniem, że projektanci branżowi wzywani są według potrzeb.
6. Niestawienie się osoby pełniącej nadzór autorski w celu wykonania obowiązków, o których mowa w Umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
7. Zapisy odnoszące się do osoby pełniącej nadzór autorski mają odpowiednio zastosowanie do projektantów branżowych, w tym zapisy dotyczące kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
	1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	2. złożenia wniosku o otwarcie likwidacji,
	3. nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres
	21 dni,
	4. opóźnienia w realizacji Umowy w stosunku do harmonogramu o okres dłuższy niż 30 dni,
	5. rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (co oznacza winę po stronie Wykonawcy),
	6. opóźnienia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
	1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej elementów, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt. 1-4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 pkt 1),
	2. za opóźnienie w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie uwag i wad, o których mowa w § 6 ust. 7 i 9,
	3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy,
	4. za niestawienie się osoby pełniącej nadzór autorski, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu, w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy przypadek niestawienia się,
	5. za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 2 ust. 10, lub nie przedłożenia w terminie dokumentu potwierdzającego jego posiadanie, w wysokości 0,05% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1,
	6. za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w Umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	7. za brak skierowania do realizacji Przedmiotu Umowy osoby wskazanej w ofercie, z zastrzeżeniem zmian tej osoby przewidzianych w Umowie, w wysokości 5000 zł za każdą osobę. Powyższa kara należy się także w przypadku stwierdzenia braku skierowania osoby zgłoszonej w zastępstwie osoby wskazanej w ofercie.
	8. za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z innych niż określone w pkt 7) obowiązków dotyczących osób realizujących Umowę wskazanych w § 11, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 11**

**Osoby realizujące umowę**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest ………………..………………………………………………………….…………., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: główny projektant – ……………………………………………………………………………., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie w ramach kryterium doświadczenia osób\*/kryterium oceny ofert.\* Wykonawca przy realizacji umowy będzie dysponował, zgodnie z treścią oferty, co najmniej:
4. Projektantem z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawować ………………………….……………………………………………...………………………………………………………
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osoby wyznaczonej do realizacji Umowy, wymienionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osoby pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała doświadczenie potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu przetargowym oraz pozwalające uzyskać, co najmniej tę samą liczbę punktów w kryterium oceny ofert. Zmiana musi przyjąć formę pisemną pod rygorem nieważności. Zmiana osoby nastąpi zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę za pomocą osób posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
8. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac dla którego są one niezbędne, oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres \*……. lat liczonych *(\*zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę)* od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

 *(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia\*)*

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto,

czyli w kwocie: ............................. zł, (słownie : .................. ...................) w formie:

* 1. pieniężnej,
	2. poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
	3. gwarancji bankowych,
	4. gwarancji ubezpieczeniowych,
	5. poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.

1. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
	1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. odebrania kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem odbioru,
	2. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że ma należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych *(tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.).*
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), z chwilą dokonania zapłaty za dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
	* 1. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
		2. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
		3. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
		4. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
		5. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
		6. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
		7. wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
		8. marketing w kraju i za granicą,
		9. nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
		10. dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
		11. zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
		12. używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji robót budowlanych,
		13. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

1. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
3. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z §8.

**§ 15**

**Tajemnica umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych
i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§ 16**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
	1. Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
	2. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu Umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
	3. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
	4. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dn. 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płac za poprzednie miesiące realizacji umowy.
	5. zmiana sposobu płatności, terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
	6. zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, wystąpienia przyczyn obiektywnych, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,
	7. zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
	8. zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały, co najmniej w tym samym stopniu warunek udziału w postępowaniu oraz kryteria określone w dokumentacji przetargowej oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
	9. zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
	10. zmiany zakresu zamówienia, gdy wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacja przetargową.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w Umowie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
5. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
6. zmianie osób reprezentujących,
7. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
8. złożenie wniosku o otwarcie likwidacji Wykonawcy,
9. zawieszeniu działalności,
10. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
11. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**