

UCHWAŁA NR VIII/249/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kościelnej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 poz. 270, poz. 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 294 m², położonej w Gdyni przy ul. Kościelnej, oznaczonej jako części działek nr 1131/2, nr 1136/5, obręb 0022 Orłowo, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00024874/9 Sądu Rejonowego w Gdyni własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kościelnej o powierzchni 294 m², obejmująca części działek nr 1131/2, nr 1136/5, obręb 0022 Orłowo, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00024874/9 jako własność Gminy Miasta Gdyni. Grunt gminny, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, jest w jednym ogrodzeniu tworząc całość. Grunt gminny wykorzystywany jest na działkę przydomową.

Omawiana nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej (Uchwała Nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r.), która w części dotyczącej przedmiotu dzierżawy przeznaczona jest pod zieleń urządzoną.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego użytkownika, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.43.2019.GM