

KONKURS ARCHITEKTONICZNO -URBANISTYCZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZOH GDYNIA

OPIS




UŚMIECHNIJ SIĘ
JOLA, BLOK 9

ZAMENHOFA-HACKIEGO
RZĄDZI!

ANNA



*miłości, pogody
i radości!*
Marian spod 4c



Teren ZOH jest jednym z najbardziej niedoinwestowanych terenów w Gdyni. Pozytywną rzeczą która wyróżnia osiedle jest na pewno zaangażowanie i aktywność mieszkańców. Na ogromną pochwałę zasługują działania NGO Kreatywni, którzy są odpowiedzialni za szereg akcji społecznych z zakresu przestrzeni publicznej oraz podnoszenie świadomości o niej.

Mając to na uwadze nasz projekt opraliśmy właśnie na dialogu z mieszkańcami w myśl zasady „nic o nas, bez nas”.

IDEA WIODĄCA

Polska znajduje się na końcu listy krajów UE jeśli chodzi o ilość m² powierzchni mieszkaniowej przypadających na mieszkańca. Wynika z tego często Polacy mieszkają w zatłoczonych i przepełnionych mieszkaniach.

Zdarza się to wyjątkowo często na osiedlach podobnych do ZOH, które były projektowane aby zaspokoić najbardziej podstawowe potrzeby. Mimo, iż w raporcie o jakości życia na osiedlu przygotowanym przez Marię Nowak, Katarzynę Starzyk oraz Łukasza Ostrowskiego mieszkańcy deklarują, że mieszkają maksymalnie z dwoma osobami zostało to poddane pod zwątpienie osób działających w instytucjach na terenie osiedla.

W mieszkaniach tak bardzo okrojonych do spełniania podstawowych funkcji, często brakuje przestrzeni, o których marzą użytkownicy. Ze względu na brak miejsca i czy też brak funduszy nie mogą sobie na nie pozwolić aby zrealizować wymarzaną przestrzeń. W naszym projekcie postanowiliśmy stworzyć takie przestrzenie na zewnątrz. Wyróżniliśmy trzy rodzaje „pokoi”, na które zazwyczaj brakuje miejsca w klasycznych mieszkaniach z lat '70 i zaadaptowaliśmy w ich charakterze 3 zadane tereny - Plac A z miniplacem przed mediateką oraz Plac B.

PLAC B – „POKÓJ GOŚCINNY”

W ostatnich latach w Polsce zaginął zwyczaj spontanicznego odwiedzania sąsiadów oraz znajomych. Jest to na pewno związane z rozwojem nowych technologii ale też często z brakiem przestrzeni w mieszkaniu do przyjmowania gości. W mieszkaniach z tzw. „wielkiej płyty”, salon często musi dzielić swoją funkcję również z sypialnią domowników jak i z ich miejscem pracy. Komfort innych mieszkańców (Ilość osób w mieszkaniu na ZOH, z badań, to 3 osoby na mieszkanie lecz jest ona zaniżona) też nie pozwala na swobodne przyjmowanie większej ilości osób. Z pomocą przychodzi tutaj plac B – „Plac gościnny”, który został wyposażony w specjalne moduły umożliwiające spotkanie ze znajomymi oraz integrację z sąsiadami. W skład zestawu do tego placu wchodzi min. Stół oraz siedziska integrujące – uformowane tak, że siedząc widzimy twarz rozmówcy.

PLAC A1 – „POKÓJ RELAKSACYJNY”.

W przeludnionych mieszkaniach ciężko o chwilę dla siebie. Tu proponujemy „outdoorowy” plac relaksu, gdzie w otoczeniu zieleni można oddać się chwili wytchnienia. Moduły o motywie pergoli zapewniają intymność jak i odgradzają od pobliskiego parkingu. Jest to plac, w którym większość powierzchni jest powierzchnią biologicznie czynną. Planuje się tam nasadzenie, które będą oczyszczać powietrze ze szkodliwych substancji.

PLAC A2 – „BIBLIOTECZKA”.

Uzupełnieniem budynku powstającej mediateki będzie zewnętrzna modułowa biblioteka z modułami umożliwiającymi wygodne czytanie.

ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE I PROJEKTOWE

Główna założenie modułowe placów wpisuje się w narzucony układ posadzki 80x80cm. Wielokrotność tych wymiarów została wykorzystana do stworzenie modułów-mebli (2,4x2,4m) które posłużyły do stworzenia przestrzeni placów. Ponadto zachowując planowane funkcje wzdłuż pasażu pieszego zaproponowaliśmy dostosowanie go do zaproponowanych rozwiązań.

Aby połączyć wizualnie plac A z placem B proponujemy zastosowanie podwieszanego oświetlenia na całości pasażu (kontynuacja oświetlenie z placów). Oświetlenie byłoby mocowane do bloków. Ponadto, aby jeszcze ujednolicić całość terenu postanowiliśmy wykorzystać ciekawy widok na perspektywę naprzemiennie ustawionych do siebie bloków i zaproponować zieloną ścianę na krótszej, wewnętrznej elewacji. Dzięki temu uzyskamy spójne i zielone wnętrze urbanistyczne - "zieloną dolinę".

Moduły mebli

Każdy z modułów posiada wymiary 2,4x2,4m i jest zbudowany z naturalnego drewna, posiada konstrukcję stalową. Wyróżniamy 4 „rodziny” modułów, po 3 dla każdego z placów oraz moduły neutralne występujące na każdym z placów.

UDZIAŁ MIESZKANCÓW

Najważniejszym aspektem w naszym projekcie jest zaangażowanie mieszkańców w proces tworzenia. Już od początku chcemy organizować spotkania aby konsultować koncepcję. Podczas spotkań mieszkańcy będą w części decydować w jakiej ilości i konfiguracji dane moduły będą ułożone na placu. Liczymy, że podczas „burzy mózgów” na spotkaniach wspólnie wymyślimy i dodamy do podstawowej gamy modułów nowe.

Mamy też nadzieję, że podczas spotkań uda się skonsultować również przestrzeń dookoła pasażu będące poza zakresem opracowania konkursu, a o których wiele ciekawych spostrzeżeń na pewno mieliby mieszkańcy najbliższych bloków.

Oprócz wspólnego decydowanie o konfiguracji modułów planujemy dodatkowe warsztaty integrujące mieszkańców. Na tych warsztatach mieszkańcy mieliby za zadanie stworzyć życzenia i pozytywne sentencje dla innych mieszkańców. Na lekcja kaligrafii prowadzonych przez nauczyciela stworzyliby ładną oprawę dla tych życzeń, które potem zostałyby przeniesione na niektóre kafle posadzki.

ZAMENHOFA-HACKIEGO

RZĄDZI!



miłości, pogody

i radości!

Marian spod 4c



ASPEKTY EKOLOGICZNE/ ZIELEŃ

Projektowany teren będzie wyposażony w nowoczesne źródła energii odnawialnej elektrycznej jak i zbiorniki . Planuje się 3 zieleni.

BUFORY ZIELENI

Część położoną najbliżej oknom mieszkań planujemy przeznaczyć na zielen izolacyjną. Projektujemy też zakcentowanie wejść do bloków.

ZIELEŃ REKREACYJNA

Jeden z ważniejszych elementów koncepcji zagospodarowania. Planujemy w największej mierze zachować istniejącą zielen (podnieść jej jakość) oraz w stopniu maksymalnym zazielenić teren poprzez stosowanie zieleni niskiej jaki i wysokiej.

OGRODY/ OGRÓDKI SPOŁECZNE

Uzupełnienie tereu w miejsca do własnej działalności ogrodniczej.

KOSZT

Planowany koszt inwestycji szacuje się na ok. 1,2 mln PLN.