

UCHWAŁA NR XI/373/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokali mieszkalnych nr 11 w kl. 43, nr 17 w kl. 45, nr17 w kl. 47A, nr 20 w kl. 47B położonych Gdyni przy ul. Morskiej 43-47

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., zm. poz. 1000, 1349, 1432.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. Dz.U. 2017r. poz.1509, ze zm..poz.Dz.U.poz.2348.), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0015 Grabówek jako działki nr 1335, 1336, 1337 o powierzchni 2086m² położonej przy ul. Morskiej 43-47 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00012894/8, wynoszącego odpowiednio:

- 4/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 11 w kl. 43,
- 15/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 17 w kl. 45,
- 15/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 17 w kl. 47A,
- 9/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 20 w kl. 47B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr XLIII/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Dziłka: 1335, 1336, 1337

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Gdynia dn. 2019-07-23

Sporządził(a) wyrys: Anna Graczyk

Id: C67B8288-80E1-4652-925D-B2C9B52C2213. Podpisany

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Lokale nr 11 w kl. 43, nr 17 w kl. 45, nr 17 w kl. 47A, nr 20 w kl. 47B położone w Gdyni przy ul. Morskiej 43-47 zostały wybudowane na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Adaptacja powierzchni poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali i związanej z tym zmiany udziałów w prawie własności gruntu. Uregulowanie stanu prawnego lokali nr 11 w kl. 43, 17 w kl. 45, 17 w kl. 47A, 20 w kl. 47B przy ul. Morskiej 43-47 następuje poprzez oddanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie własności.

Przedmiotem uchwały jest oddanie udziału w prawie własności gruntu nieruchomości na rzecz:

- inwestora lokalu nr 11 w kl. 43 o pow. 12,40 m² przy ul. Morskiej 43-47 w wysokości 4/10000,
 - inwestora lokalu nr 17 w kl. 45 o pow. 38,70 m² przy ul. Morskiej 43-47 w wysokości 15/10000,
 - inwestora lokalu nr 17 w kl. 47A o pow. 38,90 m² przy ul. Morskiej 43-47 w wysokości 15/10000,
 - inwestora lokalu nr 20 w kl. 47B o pow. 21,90 m² przy ul. Morskiej 43-47 w wysokości 9/10000,
- oznaczonego w obrębie nr 0015 Grabówek jako działki nr 1335, 1336, 1337 o powierzchni 2086 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgą wieczystą nr GD1Y/00012894/8.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 03 czerwca 2019 r. wynosi 2.150.000,00.zł.

Dla inwestora lokalu nr 11 w kl. 43 ustanawia się udział w gruncie wynoszącego 4/10000 do zapłaty pozostaje kwota 860,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 17 w kl. 45 ustanawia się udział w gruncie wynoszącego 15/10000 do zapłaty pozostaje kwota 3.225,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 17 w kl. 47A ustanawia się udział w gruncie wynoszącego 15/10000 do zapłaty pozostaje kwota 3.225,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 20 w kl. 47B ustanawia się udział w gruncie wynoszącego 9/10000 do zapłaty pozostaje kwota 1.935,00zł .

PNL.6840.25.2019.IR