

**UCHWAŁA NR VII/217/19
RADY MIASTA GDYNI**

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Gdyni przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego na działkach nr 434 i 436 obręb 0016 Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy Bulwarze Nadmorskim im. Feliksa Nowowiejskiego, stanowiącej działki nr 434 obręb 0016 Kamienna Góra i 436 obręb 0016 Kamienna Góra, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024107/2, o powierzchni całkowitej wynoszącej 620 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gdyni

Joanna Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dzierżawa części nieruchomości oznaczonej numerami działek nr 434 obręb 0016 Kamienna Góra i 436 obręb 0016 Kamienna Góra, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024107/2, o powierzchni całkowitej wynoszącej 620 m.

W związku z faktem, że obecnie obowiązująca umowa kończy się w dniu 22.09.2019 r., z wnioskiem o jej przedłużenie wystąpił dotychczasowy dzierżawca: KH prowadzący działalność gospodarczą z siedzibą w Gdyni (81 – xxx), przy ul. X 2 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP xxx, REGON xxx. Dzierżawca jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy nr 447/JB/2016. Zawarcie kolejnej umowy jest zasadne z uwagi na zapotrzebowanie na świadczone przez podmiot usługi, wysoką estetykę obiektu jak i jego lokalizację - reprezentacyjne miejsce w Gdyni, jakim jest okolica Plaży Śródmieście i bulwaru nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego. Obiekt, o którym mowa w niniejszym piśmie, doskonale wpisuje w panoramę otoczenia i funkcję rekreacyjno – turystyczną tej części miasta.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego.