UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Bosmańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a ” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.[1)]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.[2)]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Bosmańskiej stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 1218/2 o pow. 0.0170 ha, obręb 0021 Oksywie zapisanej w KW GD1Y/00075511/9 i działki nr 1214/1 o pow.0.0052 ha, 1220/2 o pow.0.0028 ha obręb 0021 Oksywie zapisane w KW GD1Y/00000977/7.

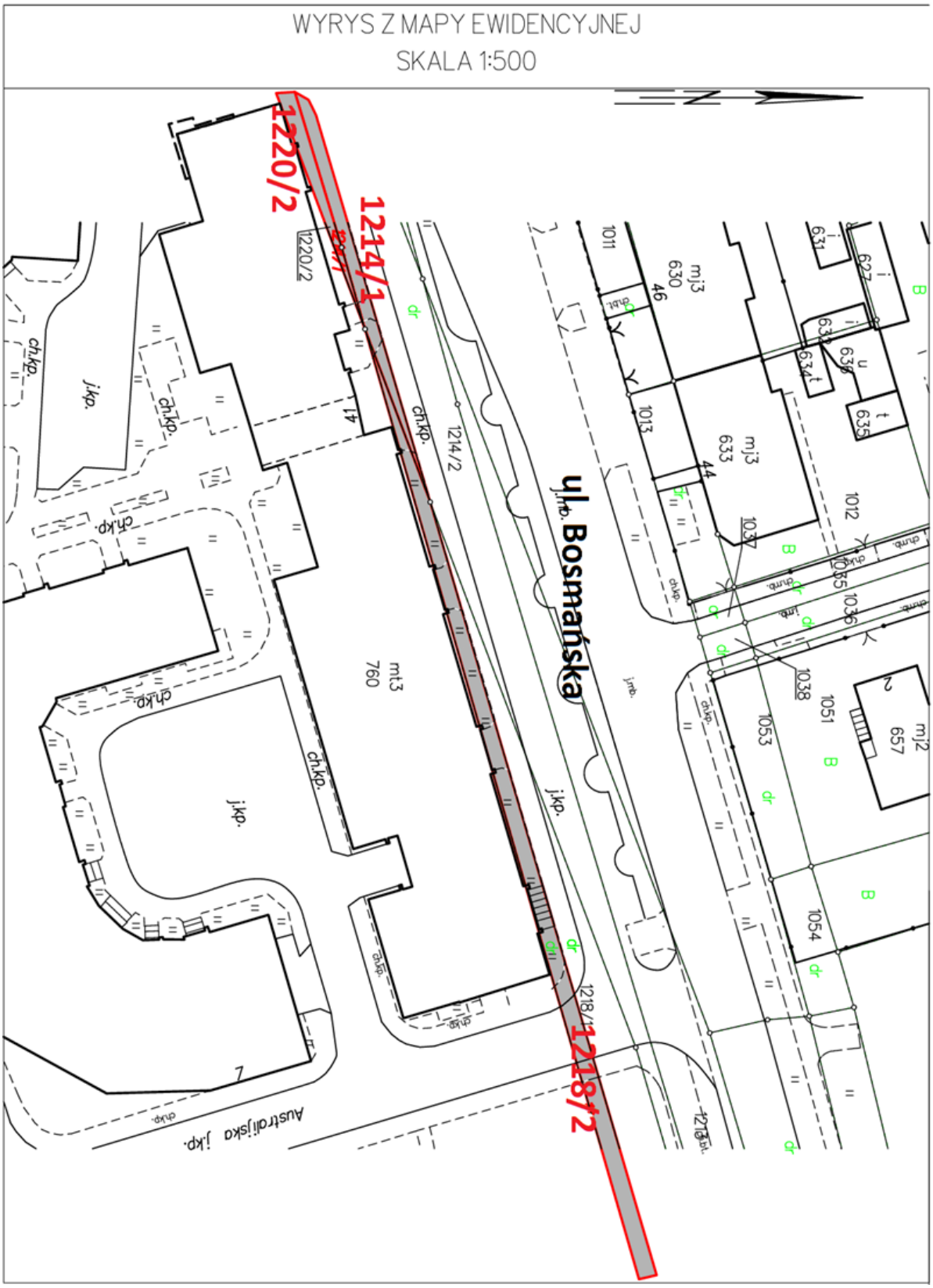
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

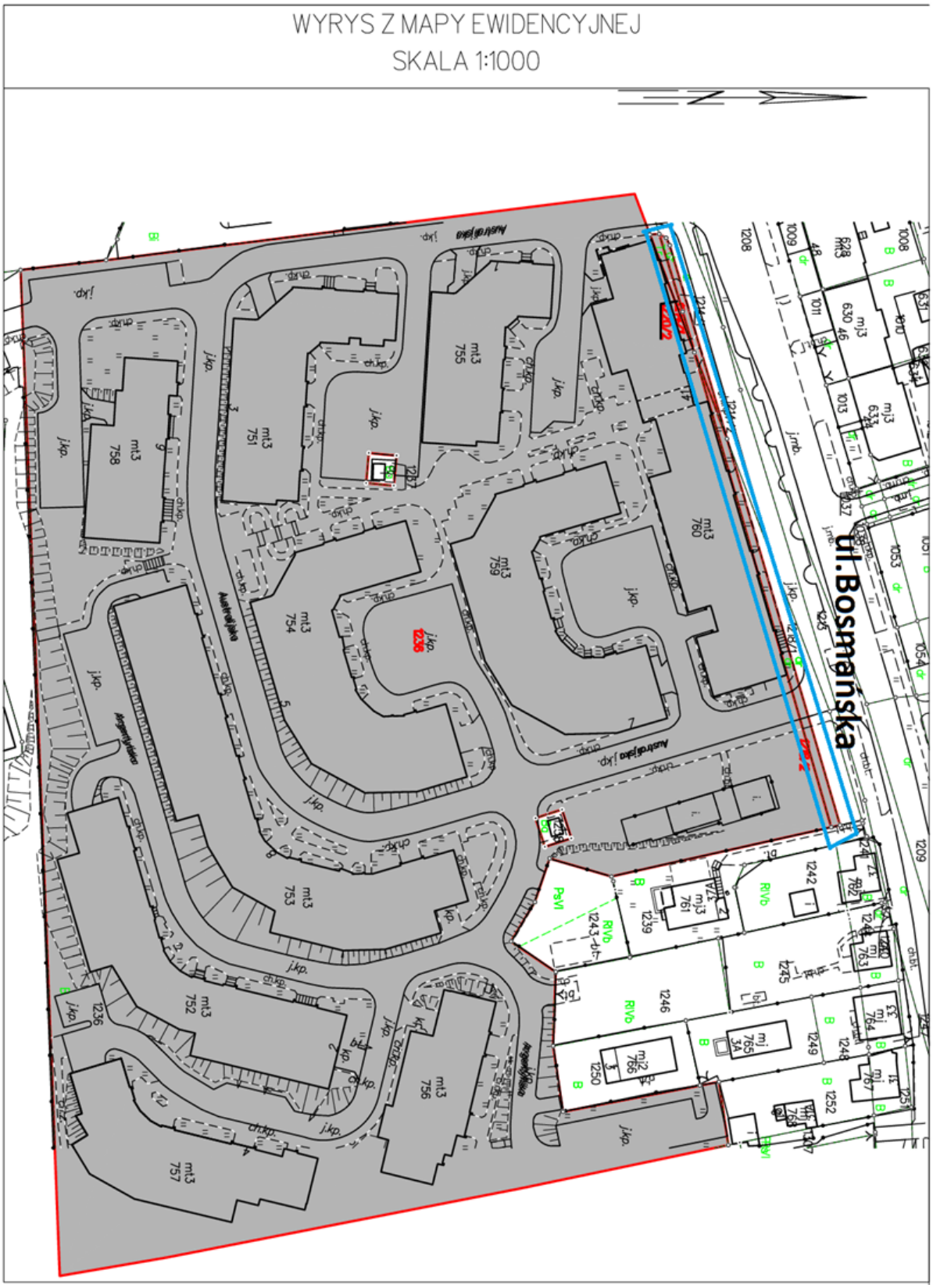
[1)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

[2)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia.....2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia.....2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Bosmańskiej stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 1218/2 o pow. 0.0170 ha, obręb 0021 Oksywie zapisanej w KW GD1Y/00075511/9 i działki nr 1214/1 o pow.0.0052 ha, 1220/2 o pow.0.0028 ha obręb 0021 Oksywie zapisane w KW GD1Y/00000977/7.

Dla terenu, na którym znajdują się ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia planu, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Przedmiotowe działki wydzielono zgodnie z faktycznym ich użytkowaniem w celu umożliwienia poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem 1236, obręb Oksywie.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 1218/2, 1214/1, 1220/2 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapki z zaznaczonymi działkami nr 1218/2, 1214/1, 1220/2 i działką przyległą wnioskodawcy nr 1236.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.59.2016