

DZIAŁKI POD REALIZACJĘ INWESTYCJI:

Na terenie województwa pomorskiego, Gdynia

Działki pasa drogowego:

Obręb Pustki Cisowskie nr 24	1590(A), 1589, 1413, 1729, 1811, 1412(1412/1), 1447(A), 1480(A), 1487, 1531, 1479(A), 1483(A), 1484(1484/1), 55(55/1), 1905(A), 1930, 1904, 1870, 1891, 1884, 1871, 1933
------------------------------	---

Działki czasowo zajęte:

Obręb Pustki Cisowskie nr 24	1931, 1932, 1924, 55(55/2), 1907, 1412(1412/2), 1484(1484/2), 1877, 1875
------------------------------	---

A - działki przejmowane w całości

Numery działek bez nawiasów oznaczają numery aktualne.

Numery działek w nawiasach oznaczają numery działek po podziale.

---

WYKAZ ARCHIWALNYCH NUMERÓW DZIAŁEK ORAZ ICH AKTUALNYCH ODPOWIEDNIKÓW:

Działki pasa drogowego:

OBRĘB	Nr archiwalny	Nr aktualny
Nowy: Obręb Pustki Cisowskie Nr 24 Poprzedni: Obręb 226201_1.0002 Gdynia	66/8	1590
	67/8	1589
	140/8	1413
	143/8	1729
	187/5	1811
	273/8	1412
	374/8	1447
	455/6	1480
	604/8	1487
	606/8	1531
	742/8	1479
	743/8	1483
	744/8	1484
Nowy: Obręb Pustki Cisowskie Nr 24 Poprzedni: Obręb 226201_1.0007 Wiczlino	232/2	55
	232/12	1905
	416/63	1930
	416/64	1904
	416/66	1870
	416/67	1891
	416/68	1884
	416/69	1871
	416/70	1933

Działki czasowo zajęte:

Nowy: Obręb Pustki Cisowskie Nr 24 Poprzedni: Obręb 226201_1.0002 Gdynia	240/2	1931
	240/6	1932
	273/8	1412
	744/8	1484
Nowy: Obręb Pustki Cisowskie Nr 24 Poprzedni: Obręb 226201_1.0007 Wiczlino	232/2	55
	232/2	1924
	232/10	1907
	416/36	1875
	416/34	1877

---

SPIS DOKUMENTACJI			
Stadium projektu		PROJEKT BUDOWLANY	Nr archiwalny 80-ARKAS/OLS/2011
Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany		Budowa ulic: Zwierzynieckiej, Bobrowej, Wilczej i Demptowskiej oraz odcinka ul Sakowicza w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną	
Lp.	Nr tomu	Branża	Części składowe dokumentacji / Nazwa tomu
Projekt Zagospodarowania Terenu			
1.	1.1	Wielobranżowy	Projekt Zagospodarowania Terenu
Projekt Architektoniczno - Budowlany			
2.	1.2.1	Drogowa	Układ drogowy
3.	1.2.2	Sanitarna	Projekt kanalizacji deszczowej
4.	1.2.3	Sanitarna	Projekt kanalizacji sanitarnej
5.	1.2.4	Sanitarna	Usunięcie kolizji z siecią gazową
6.	1.2.5	Sanitarna	Usunięcie kolizji z siecią wodociągową
7.	1.2.6	Teletechniczna	Przebudowa istniejących sieci teletechnicznych
8.	1.2.7	Teletechniczna	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej będącej własnością MW
9.	1.2.8	Teletechniczna	Przeniesienie kamery w obrębie ulicy Demptowskiej i Sakowicza
10.	1.2.9	Energetyczna	Projekt branży elektroenergetycznej
11.	1.2.10	Geotechnika	Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowlanego
Tom formalno-prawny			
12.	1.3.1	Drogowa	Dokumentacja formalno-prawna związana z nabywaniem nieruchomości
13.	1.3.2	Drogowa	Dokumentacja formalno-prawna związana z ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości
14.	1.3.3	Drogowa	Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zgodzie na realizację inwestycji drogowej



## **SPIS TREŚCI**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I OPIS TECHNICZNY**

##### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres inwestycji
- 1.3. Materiały wyjściowe

##### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

- 2.1. Charakterystyka ogólna
- 2.2. Profil podłużny
- 2.3. Nawierzchnia
- 2.4. Odwodnienie
- 2.5. Urządzenia obce
- 2.6. Komunikacja publiczna
- 2.7. Obiekty inżynierskie
- 2.8. Istniejące zabytki
- 2.9. Obszary chronione

##### **3. STAN PROJEKTOWANY**

- 3.1. Opis planowanego układu komunikacyjnego
- 3.2. Parametry projektowe
- 3.3. Geometria pozioma
- 3.4. Profil podłużny
- 3.5. Konstrukcja nawierzchni
- 3.6. Przekroje normalne
- 3.7. Zjazdy
- 3.8. Konstrukcja oporowa
- 3.9. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, skrzyżowania
- 3.10. Przebudowa/budowa urządzeń towarzyszących
- 3.11. Rozbiórki
- 3.12. Ruch pieszych
- 3.13. Komunikacja publiczna
- 3.14. Elementy uspokojenia ruchu
- 3.15. Obszary chronione
- 3.16. Zabytki

##### **4. UWAGI OGÓLNE**

##### **5. INFORMACJA BIOZ**

- 5.1 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych
  - 5.2 Sposób instruktażu pracowników
  - 5.3 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom
-

## **6. WYKAZ DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO**

## **7. WYKAZ DZIAŁEK Z OGRANICZONYM SPOSOBEM KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

### **B. CZEŚĆ RYSUNKOWA**

1. Orientacja – rysunek nr 1.1
  2. Plan sytuacyjny – rysunek nr 2.1
  3. Przekrój podłużny – rysunek nr 3.1- 3.2
  4. Przekroje normalne – rysunek nr 4.1
  5. Szczegóły konstrukcyjne – rysunki nr 5.1-5.3
-

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **Budowa ulic: Zwierzynieckiej, Bobrowej, Wilczej i Demptowskiej oraz odcinka ul Sakowicza w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną**

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I OPIS TECHNICZNY**

##### **1. DANE OGÓLNE**

###### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa nr KB/83/UI/18/W/2011 z dnia 15.02.2010r., umowa nr KB/59/UI/7-W/2016 z dnia 27.01.2016r. (na aktualizację uzgodnień) oraz umowa nr KB/310/UI/56-W/2016 z dnia 30.05.2016r. (zmiana funkcji zbiornika) zawarte pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, a „Arkas-Projekt” Pracownią Projektowo-Konsultingową Katarzyna Manikało-Obidzińska z siedzibą w Olsztynie Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 75A, budynek B, 10-460 Olsztyn.

###### **1.2. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ulic: Zwierzynieckiej, Bobrowej, Wilczej i Demptowskiej oraz odcinka ulicy Sakowicza w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną. Celem jest zaprojektowanie układów komunikacyjnych obsługujących zabudowę mieszkaniową na przyległych terenach.

Z uwagi na fakt, że długotrwały proces ustalenia spadkobierców jednej ze stron postępowania o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego uniemożliwił uzyskanie tego dokumentu, część uzgodnień w wykonanej w 2014r. dokumentacji uległa przedawnieniu (sieci gazowe, teletechniczne, elektroenergetyczne). Biuro dokonało ich uaktualnienia w 2016r. w związku z czym w opracowaniu, na stronach tytułowych i tabelach rysunku, mogą występować różne daty.

###### **1.3. Materiały wyjściowe**

- Podkład geodezyjny sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
  - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - Inwentaryzacja obiektu budowlanego w terenie,
  - Dokumentacja geotechniczna wykonana przez firmę GEOKARTA, czerwiec 2011 r.
-

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. RP Nr 43 z dn.14maja 1999r.),
- Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego i infrastruktury towarzyszącej
- Wizje lokalne

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1.Charakterystyka ogólna.**

Obiekty zlokalizowane są w miejscowości Gdynia, na osiedlu Demptowo.

Na obszarze objętym inwestycją występują przede wszystkim grunty nasypowe oraz piaski. Podłoże zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G1.

### **2.2.Profil podłużny.**

Spadki na istniejącym terenie nie przekraczają 5%. Oprócz ul. Bobrowej na której spadek wynosi do 10 %.

### **2.3.Nawierzchnia.**

Istniejąca nawierzchnia na ul. Sakowicza, Skarbka i Demptowskiej jest bitumiczna, na ulicy łączącej ulicę Zwierzyniecką z ulicą Sakowicza - betonowa, na pozostałych odcinkach ulic występuje nawierzchnia gruntowa utwardzona. Jezdnia ulicy Sakowicza charakteryzuje się znacznymi łatami, spękaniami i nierównościami krawędzi jezdni.

### **2.4.Odwodnienie.**

Głównie odwodnienie powierzchniowe z kanalizacją deszczową na krótkich odcinkach ul. Demptowskiej i ul. Sakowicza.

### **2.5.Urządzenia obce.**

- Kanalizacja sanitarna
  - Sieć wodociągowa
  - Sieć gazowa
  - Sieć ciepłownicza
  - Kable teletechniczne
-



- Sieci elektroenergetyczne

## **2.6. Komunikacja publiczna.**

Przy skrzyżowaniu ulic Sakowicza i Demptowskiej znajduje się przystanek autobusowy oraz miejsce do zawracania pojazdów komunikacji miejskiej.

## **2.7. Obiekty inżynierskie.**

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się drogowe obiekty inżynierskie.

## **2.8. Istniejące zabytki.**

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na obszarze planowanej inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych. Do gminnej ewidencji zabytków w Gdyni wpisane są następujące obiekty:

- budynek mieszkalny oraz stodoła na ul. Demptowskiej 90
- budynek mieszkalny oraz stodoła na ul. Demptowskiej 96
- budynek mieszkalny na ul. Demptowskiej 119

Ww. budynki zlokalizowane są na działkach nie wchodzących w skład pasa drogowego planowanej inwestycji. Budynki nie są zagrożone planowaną budową ulic.

## **2.9. Obszary chronione.**

Inwestycja w części leży na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie parku znajduje się część ulicy Sakowicza od skrzyżowania z ul. Skarbka do skrzyżowania z ul. Gulgowskiego wraz z tym skrzyżowaniem.

# **3. STAN PROJEKTOWANY**

## **3.1. Opis planowanego układu komunikacyjnego.**

Układ komunikacyjny obsługujący zabudowę mieszkaniową na przyległych terenach składa się z ul.: Zwierzynieckiej, Demptowskiej sięgaczy Bobrowa i Wilcza oraz odcinka ulicy Sakowicza w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę jezdni ulic o nawierzchni bitumicznej,
  - budowę ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni z kostki betonowej,
  - budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
-

- budowę placów do zawracania,
- przebudowę miejsca do zawracania pojazdów komunikacji miejskiej,
- budowę elementów uspokojenia ruchu,
- budowę i przebudowę skrzyżowań,
- przebudowę kolizji sieci podziemnych oraz naziemnych,
- budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej, oraz elementów odwodnienia drogi
- budowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę/przebudowę oświetlenia ulicznego,
- budowę zjazdów,
- budowę zbiornika retencyjnego wraz z osadnikiem,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wycinkę drzew kolidujących z budową ulic,
- zagospodarowanie zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego,
- ułożenie ścieku z elementów prefabrykowanych
- ewentualną przebudowę niezinventaryzowanych sieci
- ewentualną przebudowę niezinventaryzowanych drenaży

### 3.2. Parametry projektowe

Podstawowe parametry do projektowania:

- klasa drogi - D
- prędkość projektowa -  $V_p=30$  km/h

### 3.3. Geometria pozioma

Zaprojektowano łuki poziome o promieniach od  $R=12,0$ m, gdzie kąt załamania trasy jest zbliżony do  $90^\circ$ , do  $R=220,0$ m. Promienie wyokraglenia krawędzi jezdni:

- na skrzyżowaniu ul. Sakowicza i Dęptowskiej – krzywa koszowa  $R=12,0$ m :  $6,0$ m :  $18,0$ m i  $R=9,0$ m,
  - na skrzyżowaniu ul. Skarbka i Sakowicza –  $R=12,0$ m,
  - na skrzyżowaniu ul. Zwierzynieckiej 1 i Bobrowej –  $R=6,0$ m,
  - na skrzyżowaniu ul. Zwierzynieckiej 1 i Wilczej –  $R=6,0$ m,
  - na skrzyżowaniu ul. Zwierzynieckiej 1 i Zwierzynieckiej 2 –  $R=6,0$ m i  $R=8,0$ m,
-

- na skrzyżowaniu ul. Zwierzynieckiej 2 i Demptowskiej - R=13,0m.

### **3.4. Profil podłużny**

Profil podłużny przebudowywanych dróg jest zbliżony do obecnego. Maksymalne spadki nie przekraczają 6 % za wyjątkiem krótkiego odcinka ciągu jezdni gdzie wynosi 9,98%.

### **3.5. Konstrukcja nawierzchni**

Z uwagi na bardzo zły stan nawierzchni ulicy Sakowicza planuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni i budowę nowych warstw konstrukcyjnych. Na ulicach Zwierzynieckiej i Demptowskiej przewiduje się wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych.

Na ulicach Sakowicza, Skarbka, Demptowskiej oraz Zwierzynieckiej projektuje się nawierzchnię bitumiczną. Nawierzchnie sięgaczy Bobrowa i Wilcza oraz ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego na ul. Zwierzynieckiej projektuje się z kostki betonowej.

Konstrukcja nawierzchni ulic Zwierzynieckiej, sięgaczy Bobrowa i Wilcza oraz ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego przy ul. Zwierzynieckiej została przyjęta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. dla drogi o kategorii ruchu KR2. Z uwagi na ruch pojazdów komunikacji miejskiej oraz pojazdów ciężarowych przewożących drewno, konstrukcję ulic Sakowicza, Skarbka i Demptowskiej przyjęto dla drogi o kategorii ruchu KR3.

Przyjęto następujące rodzaje konstrukcji:

#### **1. Konstrukcja ul. Sakowicza, Skarbka i Demptowskiej**

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
- podbudowa pomocnicza z KŁSM 0/31.5 – 20 cm
- podbudowa zasadnicza z AC22P – 8 cm
- warstwa wiążąca z AC16W – 6 cm
- warstwa ścieralna z SMA 8 – 4 cm

#### **2. Konstrukcja ul. Zwierzynieckiej**

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
  - podbudowa pomocnicza z KŁSM 0/31.5 – 20 cm
  - podbudowa zasadnicza z AC22P – 8 cm
  - warstwa ścieralna z SMA 8 – 4 cm
-

3. Konstrukcja sięgaczy Bobrowa i Wilcza, ciągu pieszo-jezdnego oraz zjazdu na działki 1907(232/10) i 1905(232/12)

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
- podbudowa z KŁSM 0/31.5 – 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- kostka betonowa – 8 cm

4. Konstrukcja stanowisk postojowych oraz opaski o zmiennej szerokości zlokalizowanej wzdłuż jednokierunkowego ciągu pieszo-jezdnego na ul. Zwierzynieckiej

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
- podbudowa z KŁSM 0/31.5 – 24 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- kostka betonowa – 8 cm

5. Konstrukcja nawierzchni miejsca do zawracania pojazdów komunikacji miejskiej zlokalizowanego w obrębie skrzyżowania ul. Dęptowskiej i Sakowicza

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
- podbudowa z chudego betonu – 15 cm
- warstwa ścieralna z fibrobetonu C30/37 – 20 cm

6. Konstrukcja pierścienia wewnętrznego pętli autobusowej oraz wybrukowań przy wyluczeniach

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
- podbudowa z chudego betonu – 15 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 4 cm
- kostka kamienna – 16 cm

7. Konstrukcja chodników i opasek

- podbudowa z KŁSM 0/31.5 – 10 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
  - kostka betonowa – 8 cm
-

## 8. Konstrukcja zjazdów indywidualnych

- ulepszone podłoże – kruszywo naturalne stabilizowane cementem  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  – 15 cm
- podbudowa z KŁSM 0/31.5 – 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- kostka betonowa – 8 cm

W przypadku zlokalizowania piasków próchnicznych należy wykonać wymianę gruntu o grubości 0,5 m i zastąpić je kruszywem naturalnym.

Z uwagi na pkt. 8 zał. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w wypadku gdy najniżej położona warstwa jest wykonana z gruntu stabilizowanego spoiwem o  $R_m=1,5 \text{ MPa}$  i o grubości nie mniejszej niż 15 cm, nie trzeba sprawdzać warunku mrozoodporności.

### 3.6. Przekroje normalne

Przyjęto następujące parametry przekrojów normalnych:

#### 1.1. ul. Demptowska

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| • przekrój poprzeczny | 1x1   |
| • szerokość jezdni    | 5,00m                                       |
| • szerokość chodnika  | od 2,00m do ogrodzenia bądź granicy działki |
| • szerokość opaski    | 0,50m                                       |

Na odcinku ulicy Demptowskiej od skrzyżowania z ulicą Zwierzyniecką 2 do skrzyżowania z ulicą Rybińskiego projektuje się jednostronny chodnik zlokalizowany przy jezdni. Od skrzyżowania z ulicą Rybińskiego do skrzyżowania z ulicą Sakowicza przewiduje się wykonanie obustronnych chodników.

#### 1.2. ul. Sakowicza

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| • przekrój poprzeczny | 1x2   |
| • szerokość jezdni    | 6,00m |
| • szerokość chodnika  | 2,00m |
| • szerokość opaski    | 0,50m |
-

Na odcinku ulicy Sakowicza od skrzyżowania z ulicą Demptowską do skrzyżowania z ulicą Skarbka projektuje się obustronne chodniki. Od skrzyżowania z ulicą Skarbka do skrzyżowania z ulicą Gulgowskiego przewiduje się wykonanie jednostronnego chodnika.

#### 1.3. ul. Zwierzyniecka 1 - ślepy sięgacz z miejscem do zawracania obsługujący posesje nr 28 i 30

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| • przekrój poprzeczny  | 1x2           |
| • szerokość jezdni     | 5,00m         |
| • szerokość chodnika   | 2,00m         |
| • szerokość opaski     | 0,50m         |
| • plac do zawracania   | 12,5m x 12,5m |
| • stanowisko postojowe | 2,3m x 5,0m   |

Na sięgaczu projektuje się obustronne chodniki zlokalizowane przy jezdni oraz miejsce do zawracania pojazdów. Wzdłuż sięgacza zaprojektowano 11 miejsc postojowych prostopadłych do krawędzi jezdni. Przewiduje się wykonanie połączenia pieszego z ulicą Sakowicza z uwzględnieniem możliwości dojazdu do działki nr 1906.

#### 1.4. ul. Zwierzyniecka 1 - od skrzyżowania ze ślepym sięgaczem do placu do zawracania

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| • przekrój poprzeczny                               | 1x2                                |
| • szerokość jezdni                                  | 5,00m                              |
| • szerokość chodnika                                | do ogrodzenia bądź granicy działki |
| • szerokość opaski                                  | do ogrodzenia bądź granicy działki |
| • szerokość jednokierunkowego ciągu pieszo-jezdnego | 3,50m                              |
| • plac do zawracania                                | 12,5m x 12,5m                      |

Z uwagi na znaczne różnice wysokościowe w granicach pasa drogowego nie było możliwe zaprojektowanie jezdni oraz zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ze względu na powyższe projektuje się jezdnię dwukierunkową oraz jednokierunkowy ciąg pieszo-jezdny obsługujący posesje od numeru 32 do numeru 46. Pomiędzy jezdnią a ciągiem projektuje się wykonanie konstrukcji oporowej.

---

1.5. ul. Zwierzyniecka 2 - od skrzyżowania ze ślepym sięgaczem do skrzyżowania z ul. Demptowską

- przekrój poprzeczny 1x2
- szerokość jezdni 5,00m
- szerokość chodnika od 2,00m do ogrodzenia bądź granicy działki
- szerokość opaski 0,50m
- stanowisko postojowe 2,5m x 6,0m

Na ww. odcinku ulicy Zwierzynieckiej projektuje się obustronne chodniki oraz 5 miejsc postojowych równoległych do krawędzi jezdni. Z uwagi na zawężenie pasa drogowego oraz zróżnicowany wysokościowo teren przewiduje się wykonanie jednostronnego chodnika na odcinku od progu zwalniającego do skrzyżowania z ul. Demptowską.

1.6. sięgacz Bobrowa – zjazd publiczny z miejscem do zawracania pojazdów

- przekrój poprzeczny 1x2
- szerokość jezdni 5,00m
- szerokość chodnika 1,50m
- szerokość opaski do ogrodzenia bądź granicy działki
- plac do zawracania 12,5m x 12,5m

Przewiduje się wykonanie jednostronnego chodnika oraz opaski o zmiennej szerokości.

1.7. sięgacz Wilcza – zjazd publiczny z miejscem do zawracania pojazdów

- przekrój poprzeczny 1x2
- szerokość jezdni 5,00m
- szerokość chodnika do ogrodzenia bądź granicy działki
- szerokość opaski do ogrodzenia bądź granicy działki
- plac do zawracania 8,5m x 12,5m

Przewiduje się wykonanie jednostronnego chodnika oraz opaski o zmiennej szerokości.

---

#### 1.8. Miejsce do zawracania pojazdów komunikacji miejskiej

- szerokość jezdni 6,00m
- szerokość chodnika 2,00m
- szerokość pierścienia 3,00m
- promień pierścienia 9,00m
- średnica wyspy 5,00m
- opaska 0,50m

Nawierzchnia pętli autobusowej projektuje się jako fibrobetonową, z włóknami syntetycznymi, dyblowaną z dylatacją podłużną pokrywającą się z osią i dylatacjami podłużnymi co 4m. Ze względów technologicznych wyluczenia zostaną wykonane z kostki kamiennej.

#### 3.7. Zjazdy

Zjazdy oraz sięgacze Bobrowa i Wilcza (traktowane jako zjazdy ze względu na trudne warunki terenowe) zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Szerokość zjazdów indywidualnych i publicznych oraz wartości wyokragień zostały podane na planie sytuacyjnym. Zjazdy indywidualne kostki betonowej wykończone są skosami 1:1 o długości 2m. Pochylenie zjazdów publicznych wynosi 5% na długości minimum 7 m, następnie nie więcej niż 12%, natomiast zjazdów indywidualnych minimum 5% na długości minimum 5 m a następnie nie więcej niż 15%.

Pikietaż	Strona	Rodzaj nawierzchni
sięgacz Bobrowa		
0+013.84	L	kostka betonowa
0+021.15	P	kostka betonowa
0+040.89	P	kostka betonowa
sięgacz Wilcza		
0+025.76	P	kostka betonowa
0+028.04	L	kostka betonowa



0+037.43	P	kostka betonowa
0+038.92	L	kostka betonowa
0+046.95	L	kostka betonowa
0+050.97	L	
0+056.72	P	kostka betonowa
0+065.25	L	kostka betonowa
0+069.75	L	
0+068.18	P	kostka betonowa
ul. Zwierzyniecka 1		
0+000.00		kostka betonowa
0+004.73	P	kostka betonowa
0+017.11	L	kostka betonowa
0+025.08	L	kostka betonowa
0+035.35	L	kostka betonowa
0+049.26	L	kostka betonowa
0+053.26	L	
0+065.02	P	kostka betonowa
0+066.69	L	kostka betonowa
0+084.93	L	kostka betonowa
0+089.35	L	
0+088.93	P	kostka betonowa
0+097.07	L	kostka betonowa
0+099.31	P	kostka betonowa
0+107.97	L	kostka betonowa
0+112.74	P	kostka betonowa
0+123.05	L	kostka betonowa
0+132.51	L	kostka betonowa
0+143.33	L	kostka betonowa
0+147.30	L	
0+157.86	L	kostka betonowa
0+171.99	L	kostka betonowa
ul. Zwierzyniecka 2		
0+032.02	L	kostka betonowa
0+034.55	P	kostka betonowa
0+053.00	P	kostka betonowa
0+057.07	P	
0+073.73	L	kostka betonowa
0+098.63	L	kostka betonowa
0+137.08	L	kostka betonowa
0+141.21	L	
0+145.37	L	
0+152.73	L	kostka betonowa
0+161.16	L	kostka betonowa
0+171.94	L	kostka betonowa

0+194.07	L	kostka betonowa
0+198.94	L	
0+215.20	P	kostka betonowa
0+238.51	P	kostka betonowa
0+276.93	P	kostka betonowa
ul. Demptowska		
0+290.18	L	kostka betonowa
0+312.76	P	kostka betonowa
0+318.93	L	kostka betonowa
0+347.17	L	kostka betonowa
0+359.38	L	kostka betonowa
0+369.06	L	kostka betonowa
0+373.18	L	
0+395.30	L	kostka betonowa
0+396.95	P	kostka betonowa
0+420.97	L	kostka betonowa
0+450.41	L	kostka betonowa
0+478.04	L	kostka betonowa
0+491.04	L	kostka betonowa
0+504.30	L	kostka betonowa
0+532.08	L	kostka betonowa
0+548.84	P	kostka betonowa
0+552.99	P	
0+551.75	L	kostka betonowa
0+570.56	P	kostka betonowa
0+580.18	P	kostka betonowa
pętla autobusowa		
0+020.00	L	kostka betonowa
ul. Sakowicza		
0+024.24	P	kostka betonowa
0+099.72	P	kostka betonowa
0+102.82	P	
0+106.76	P	
ul. Skarbka		
0+011.34	P	kostka betonowa
Zjazd na działki 232/10 i 232/12		
0+034.78	P	kostka betonowa
0+040.99		kostka betonowa

### 3.8.Konstrukcja oporowa.

Konstrukcja oporowa zostanie wykonana z prefabrykowanych elementów oporowych o szerokości 1,00m. W celu usunięcia schodkowania górnej krawędzi obiektu elementy należy zamówić

---

indywidualnie ze ścięciem przedstawionym na przekroju podłużnym. Powierzchnie prefabrykatów znajdujące ponad powierzchnią terenu należy pokryć antygraffiti, a miejsca styku elementu z gruntem lepikiem bitumicznym. Na całej długości konstrukcji znajduje się ocynkowana barieroporecz na ławie betonowej. Sposób montażu należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta jednak nie słabszy niż przedstawiony na rysunku 4.1.

### **3.9. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, skrzyżowania**

Drogi objęte opracowaniem zapewniają połączenia z istniejącą siecią drogową oraz drogami zawartymi w projekcie w postaci skrzyżowań. Zaprojektowano następujące skrzyżowania:

1. Ul. Sakowicza
  - z ul. Izzydora Gulgowskiego 0+137.12 km
  - z ul. Skarbka 0+063.29 km
  - z ul. Demptowską 0+000 km
2. Ul. Demptowska i ul. Zwierzyniecka 2
  - z ul. Sakowicza 0+585.78 km
  - z ul. Jana Rybińskiego 0+517.17 km
  - z ul. Zwierzyniecką 1 0+000 km
3. Ul. Zwierzyniecka 1
  - z sięgaczem Wilcza 0+076.31 km
  - z sięgaczem Bobrowa 0+022.48 km

### **3.10. Przebudowa/budowa urządzeń towarzyszących**

W związku z kolizjami z istniejącą infrastrukturą techniczną na projektowanym odcinku przewiduje się:

- budowę/przebudowę kanalizacji sanitarnej,
  - budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej,
  - budowę/przebudowę oświetlenia ulicznego,
  - przebudowę sieci wodociągowej,
  - przebudowę sieci gazowej,
  - przebudowę sieci ciepłowniczej,
  - przebudowę kabli teletechnicznych,
  - przebudowę kabli i linii elektrycznych napowietrznych.
-

Projekt przewiduje regulacje włązów , studzienek, zasuw itp. uzbrojenia terenu w przedziale do 2m wraz z wymianą elementów za krótkich, uszkodzonych, znajdujących się w złym stanie technicznym wraz z wymianą włązów na nowe w ramach ceny wykonania 1m<sup>2</sup> nawierzchni, w której się znajdują. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w/w kosztów.

Rozwiązania projektowe zgodnie z odrębnym opracowaniem.

### **3.11.      Rozbiórki**

Przewiduje się częściową rozbiórkę ogrodzeń w obrębie działki 1905, zlokalizowanych na działkach pasa drogowego i kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. Dokładną lokalizację oznaczono na rys.

2.1

### **3.12.      Ruch pieszych**

Opracowanie przewiduje budowę chodników o szerokości 2,00 m z miejscowym zawężeniem do 1,25 m.

### **3.13.      Komunikacja publiczna**

Ze względu na zmianę trasy linii nr 114 usunięto istniejący przystanek komunikacji miejskiej przy skrzyżowaniu ul. Sakowicza i ul. Dęptowskiej.

### **3.14.      Elementy uspokojenia ruchu**

Zaprojektowano, na ulicy Dęptowskiej i Zwierzynieckiej, progi zwalniające U-16c, prefabrykowane o skosach najazdowych 1:10 oraz długości płyty L=2,5÷4m, wykonane według zaleceń producenta. Skrzyżowanie ulicy Sakowicza i Skarbka zaprojektowano jako skrzyżowanie wyniesione na wysokość 10 cm ponad poziom jezdni wlotów z pochyleniem rampy najazdowej 1:30.

### **3.15.      Obszary chronione**

Inwestycja w części leży na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie parku projektuje się zbiornik retencyjny wraz z mnichem żelbetowym i zastawką piętrzącą wodę na wylocie zbiornika na wysokość 1,2 m oraz część ulicy Sakowicza od skrzyżowania z ul. Skarbka do skrzyżowania z ul. Gulgowskiego wraz z tym skrzyżowaniem.

### **3.16.      Zabytki**

Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23 lipca 2003r. Wykonawca, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
-

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, prezydenta miasta Gdynia

#### 4. UWAGI OGÓLNE:

- Projekt został opracowany w oparciu w o aktualną mapę do celów projektowych wprowadzoną do zasobu w dniu 06.04.2016 pod numerem P.2262.2016.5016.17253 oraz pomiary i inwentaryzacje w terenie.
- Miejsca wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Roboty ziemne w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.
- Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia terenu nie ujętych w opracowaniu.
- W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia z winy wykonawcy tj. brak zastosowania się do zapisów projektu oraz SST - wykonawca pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez zarządców w wyniku przerwania dostawy.
- Przy wykonywaniu robót należy zawsze i bezwzględnie przestrzegać zaleceń technologicznych określonych przez producenta materiału. Zalecenia te zawarte są w kartach technicznych materiałów i opracowane przez jego producenta.
- Podczas robót budowlanych na odcinkach, gdzie nie uzyskano zgody na wycinkę drzew przydrożnych nie można dopuścić, aby uszkodzić rosnące przy drodze drzewa. W przypadku konieczności usunięcia w/w drzew wykonawca musi uzyskać decyzję na wycinkę jeżeli będzie wymagana.

Opracował:

inż. Marcin Tomaszewski

Sprawdził:

mgr inż. Arkadiusz Obidziński

---

## 5. INFORMACJA BIOZ

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ. U. nr 96, poz.437),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowane rozwiązania.

### **5.1 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

Zgodnie z opisanymi w rozporządzeniu rodzajami robót, które mogą stwarzać zagrożenie mogą to być:

- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii energetycznych
- roboty polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest

Elementów zawierających azbest nie stwierdzono. W przypadku natrafienia na przykład w czasie prowadzenia prac ziemnych na takie wyroby (rury wodociągowe, pokrycia dachowe - eternit) należy prowadzić prace zgodnie z przepisami szczegółowymi, w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.

Ze względu na bardzo duże niebezpieczeństwo, wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych, w których będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć obudowami zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Ponieważ teren inwestycji posiada uzbrojenie podziemne - jak kable telekomunikacyjne, elektroenergetyczne - szczególną ostrożność i uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót ziemnych. Odkrytki istniejącego uzbrojenia należy wykonywać w porozumieniu i pod nadzorem jednostek eksploatujących (TP SA, PGE) oraz kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację robót. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne

---

przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Teren robót przed rozpoczęciem realizacji należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych. W tym celu wykonawca robót powinien opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy.

Inne zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:

- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie nawierzchni chodników, ustawianie krawężników)
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (dostarczenie krawężnika do wbudowania),
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

## **5.2 Sposób instruktażu pracowników**

Należy:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
  - prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
    - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
    - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
-

c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót.

### **5.3 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom**

#### Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

#### Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych:

- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania do wykonania trawników.

#### Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych.

Dla zapewnienia przejścia dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie ulicy, drogę dojazdową do poszczególnych posesji lub ciągi pieszych, należy wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego i kładki dla pieszych.

Wykopy muszą być zabezpieczone barierami. Od strony jezdni bariery należy zaopatrzyć w pomarańczowe pulsujące światła ostrzegawcze. Do barier należy zamocować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i głębokich wykopach.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłne.

---



Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy
- dokumentacja techniczna j.w.
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:
  - a) szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy
  - b) szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy
- dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy.

Opracował:

inż. Marcin Tomaszewski

Sprawdził:

mgr inż. Arkadiusz Obidziński

---

## 6. WYKAZ DZIAŁEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO

WYKAZ DZIAŁEK ISTNIEJĄCEGO PASA DROGOWEGO						
L.p.	Właściciel	Adres/Siedziba	Nr działki			
Gmina Miasta Gdynia, obręb PUSTKI CISOWSKIE [nr 0024]						
1	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 5254	1589			
2	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1413			
3	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1729			
4	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1811			
5	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1487			
6	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1531			
7	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1930			
8	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1904			
9	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1870			
10	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1891			
11	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1884			
12	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1871			
13	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54	1933			
WYKAZ DZIAŁEK DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI						
L.p.	Właściciel	Adres/Siedziba	KW	Nr działki		
Gmina Miasta Gdynia, obręb PUSTKI CISOWSKIE [nr 0024]						
1	Rzepka Jakub	-	212	1590		
2	Rzepka Jakub	-	212	1447		
3	Rzepka Jakub	-	212	1480		
4	Rzepka Jakub	-	212	1479		
5	Rzepka Jakub	-	212	1483		
6	Skarb Państwa w zarządzie Państwowej Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	GDIY/00055573/5	1905		
WYKAZ DZIAŁEK DZIELONYCH						
L.p.	Właściciel	Adres/Siedziba	KW	Nr ark. mapy	Nr działki pierwotnej do podziału	Nr działek powstałych po podziale
Gmina Miasta Gdynia, obręb PUSTKI CISOWSKIE [nr 0024]						
1.	1. (wł. 1/2) Rzepka Jakub	-	3051	21	1412	1412/1

	2.(wł 1/2) Samson Zbigniew Tomasz(Kazimierz, Ludwika) (małżeństwo)Samson Beata Maria(Remigiusz, Stefania)					
2.	Gmina Miasta Gdyni	81+382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego	GDIY/00023668/5	21	<b>1484</b>	<b>1484/1</b>
3.	Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	GDIY/00055573/5	6	<b>55</b>	<b>55/1</b>

## 7. WYKAZ DZIAŁEK Z OGRANICZONYM SPOSOBEM KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

WYKAZ DZIAŁEK CZASOWO ZAJĘTYCH					
L.p.	Właściciel	Adres/Siedziba	Powierzchnia zajęcia m <sup>2</sup>	Nr działki	Cel
<i>Gmina Miasta Gdynia, obręb PUSTKI CISOWSKIE [nr 0024]</i>					
1	(Wł)Skarb Państwa. (Za)Państwowe Gospodarstwo Leśne, Nadleśnictwo Gdańsk z Siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	103,7	<b>1931</b>	- pod budowę drogi publicznej; - budowa zjazdu bitumicznego*
2	(Wł)Skarb Państwa. (Za)Państwowe Gospodarstwo Leśne, Nadleśnictwo Gdańsk z Siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	170,4	<b>1932</b>	- pod budowę drogi publicznej; - budowa zjazdu*
3	Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	283,3	<b>55</b>	- pod budowę drogi publicznej; - budowę zjazdów*
4	Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	11,8	<b>1924</b>	- pod budowę drogi publicznej; - budowa sieci elektroenergetycznych
5	Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni	81-006 Gdynia, Morska 200	145,1	<b>1907</b>	- pod budowę drogi publicznej; - budowa sieci kanalizacji deszczowej i schodów
6	Gmina Miasta Gdyni	81-382 Gdynia, Aleja Marszałka Piłsudskiego	21,6	<b>1484</b>	- pod budowę drogi publicznej
7	1. (wł. 1/2) Rzepka Jakub 2.(wł 1/2) Samson Zbigniew Tomasz(Kazimierz, Ludwika) (małżeństwo)Samson Beata Maria(Remigiusz, Stefania)	-	9,6	<b>1412</b>	- pod budowę drogi publicznej; - budowa sieci teletechnicznej
8	Gromadzki Antoni Krzysztof Gromadzka Jadwiga	81-094 Gdynia, ul. Zwierzyniecka 34	4,9	<b>1875</b>	-podbudowę drogi publicznej; -przebudowa sieci elektroenergetycznej
9	Holk Maciej Arkadiusz Holk Teresa Maria	-	8,1	<b>1877</b>	-podbudowę drogi publicznej; -przebudowa sieci elektroenergetycznej

\* dostosowanie wysokościowe w celu zapewnienia spadków zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przebudowa elementów kolidujących (np. ogrodzenia, bramy wjazdowe, furtki, dojścia do furtek, zieleń, murki oporowe itp.).