

## UCHWAŁA NR VIII/244/19

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ul. Powstania Wielkopolskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych, przy ul. Powstania Wielkopolskiego stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 1391 o pow. 0.0061 ha i działkę nr 1394 o pow. 0.0025 ha, obręb 0025 Redłowo zapisane w KW GD1Y/00024106/5.

**§ 2.** Traci moc w całości Uchwała Nr XXXVII/828/09 Rady Miasta Gdyni z 25 listopada 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Powstania Wielkopolskiego w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

**§ 3.** Traci moc w całości Uchwała Nr XXXVII/829/09 Rady Miasta Gdyni z 25 listopada 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Powstania Wielkopolskiego w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych, przy ul. Powstania Wielkopolskiego stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 1391 o pow. 0.0061 ha i działkę nr 1394 o pow. 0.0025 ha, obręb 0025 Redłowo zapisane w KW GD1Y/00024106/5.

Teren, na którym położone są wymienione nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 1391 i 1394 zlokalizowane są w otoczeniu nieruchomości prywatnych i mogą poprawić warunki ich zagospodarowania. Ze względu na powierzchnię i kształt nie są działkami budowlanymi, a teren ich stanowi skarpa.

W latach 2009-2012 wystawiono na sprzedaż przedmiotowe nieruchomości z wynikiem negatywnym. Obecnie na wniosek zainteresowanych ponownie podjęto działania przygotowujące działki nr 1391, 1394 do sprzedaży.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 1391 i 1394.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.88.2018.IS