

**UCHWAŁA NR III/33/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 5 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy  
Sambora 7.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zm. <sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Sambora 7, oznaczonej jako działka nr 580 obręb 0015 Grabówek zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni o pow. 455 m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Obręb: 0015 Grabówek

Działka: 580

Obiekt: Sambora 7

Załącznik do uchwały Nr III/33/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-09-05  
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Lisiewicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ulicy Sambora 7 oznaczona jako działka nr 580 o powierzchni 455 m<sup>2</sup>.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczyńki i Grabówek, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na działkę przydomową na czas nieoznaczony.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 1,65 zł/m<sup>2</sup>.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ).

MGG.PNG.6845.632.2013/14/18.JL