

MBI.271.16.2019

Gmina Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/5481-382 Gdynia

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Usługi

dla przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na realizację zadania pn:

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad kompleksową termomodernizacją 2 budynków komunalnych, mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdyni, przy ul. Wileńskiej 93 oraz ul. Kołtątaja 44 w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”

(część usług realizowanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”)

Nr EZP: 94/19

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA

Gdynia, lipiec/ 2019



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ROZDZIAŁ 1. DEFINICJE

Ilekczeń w niniejszej SIWZ mowa o:

NADZORZE – należy przez to rozumieć wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego;

ZAMAWIAJACYM – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdynia;

WYKONAWCY – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w odrębnym postępowaniu;

Użytkownika/Administratorze – należy przez to rozumieć przedstawiciela Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych;

Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz inne opracowania niezbędne do realizacji zadania;

OPZ BUDOWLANY – należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlanych;

OPZ NADZORU – należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia dotyczący usługi nadzoru inwestorskiego;

ROZDZIAŁ 2. ZAMAWIAJĄCY

2.1 Zamawiającym jest:

Gmina Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia, woj. pomorskie,

NIP 586-231-23-26

2.2 Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Budynków

tel. 58 668 23 00

fax: 58 668 23 02

email: wydz.budynkow@gdynia.pl

Osoba do Kontaktów: Beata Brzostowska – Naczelnik Wydziału Budynków

2.3 Godziny urzędowania 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

2.4 Adres strony internetowej: <https://www.gdynia.pl/bip/>

ROZDZIAŁ 3. POSTĘPOWANIE

3.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

3.2 Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp. W przypadku zastosowania art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy NADZÓR, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli NADZÓR, o którym mowa powyżej, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca NADZORU, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

- 3.3 Niniejsze postępowanie dotyczy dwóch budynków komunalnych: przy ul. Wileńskiej 93 oraz ul. Kołłątaja 44 i obejmuje zamówienie na usługę nadzoru w ramach części projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”, który obejmuje 14 budynków mieszkalnych komunalnych. Łączna szacunkowa wartość usługi nadzoru nad robotami budowlanymi, nie przekracza równowartości kwoty 221 000 euro, zatem do tego postępowania Zamawiający zastosował tryb przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej równowartości kwoty 221 000 euro. Zamawiający zastosował tryb przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp.
- 3.4 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.
- 3.5 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

ROZDZIAŁ 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi wykonania robót budowlanych dotyczących dwóch zadań, w podziale na dwie części opisane poniżej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia.
 - 4.1.1 CZĘŚĆ I obejmuje:
 - 4.1.1.1 Roboty budowlane realizowane przez WYKONAWCĘ dla budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Wileńskiej 93 w Gdyni – Zadanie nr 1
 - 4.1.2 CZĘŚĆ II obejmuje:
 - 4.1.2.1 Roboty budowlane realizowane przez WYKONAWCĘ dla budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Kołłątaja 44 w Gdyni – Zadanie nr 2
- 4.2 Usłudze nadzoru inwestorskiego podlegać będzie zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowanego przez wybranych WYKONAWCÓW, wyłonionych w wyniku postępowania w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, obejmujących wykonanie robót budowlanych dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 2 budynków komunalnych mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Wileńskiej 93 oraz ul. Kołłątaja 44 w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie umów, które Zamawiający zawarł z WYKONAWCCAMI w wyniku ww. postępowania.
- 4.3 Roboty budowlane polegają na m.in. dociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku, dociepleniu ścian zewnętrznych nieogrzewanych piwnic, dociepleniu stropu piwnic pod mieszkaniem metodą natryskową za pomocą wełny mineralnej, dociepleniu stropodachu, dociepleniu podłogi nieogrzewanego poddasza, wymianie stolarki okiennej w mieszkaniach i części wspólnej oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymianie rur spustowych oraz orywnowania, budowie węzła cieplnego na bazie wymienników płytowych z automatyką pogodową, wykonaniu wewnętrznej instalacji c.o., montażu grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi, zaworów podpionowych i podzielników kosztów ogrzewania, izolacji przewodów c.o., regulacji instalacji, montażu bloku c.w.u w węźle cieplnym oraz centralnej

instalacji c.w.u. z obiegiem cyrkulacyjnym. Szczegółowy zakres prac został opisany w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i audytach energetycznych. Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie oraz prawie powszechnie obowiązującym.

WYKONAWCA udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4.4 Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera:

4.4.1 Opis przedmiotu zamówienia Nadzoru (OPZ NADZORU), stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ, w tym m.in.

4.4.1.1 Opis przedmiotu zamówienia budowlany (OPZ BUDOWLANY) dla poszczególnych budynków wraz z załącznikami:

- a) Audyty energetyczne,
- b) Dokumentacja projektowa,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4.4.1.2 wzór Umowy z WYKONAWCĄ dla poszczególnych budynków,

4.4.2 wzór Umowy NADZORU stanowiący Załącznik nr 10 do SIWZ.

4.5 Kody CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

4.6 Zamówienie zostało podzielone na dwie części opisane w Rozdziale 5 SIWZ. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na więcej niż jedną część zamówienia.

4.7 Szczegółowy zakres obowiązków NADZORU jest określony we wzorze umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ) i OPZ NADZORU (Załącznik nr 1 do SIWZ). Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy wynikające ze specyfiki usługi.

4.8 Przedmiot zamówienia należy wykonać przy uwzględnieniu danych technicznych obiektów oraz opisu zawartego w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ wraz ze wszystkimi postanowieniami umowy, postanowieniami SIWZ.

4.9 Wskazane jest, aby NADZÓR uzyskał informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie NADZÓR.

ROZDZIAŁ 5. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

5.1 Przedmiot zamówienia obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi wykonania robót budowlanych dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 2 budynków komunalnych, mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdyni, przy ul. Wileńskiej 93 oraz ul. Kołłątaja 44 w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”, opisanych w ROZDZIALE 4 dla następujących części zamówienia:

5.1.1 **CZEŚĆ I - dla budynku:**

A) Budynek komunalny mieszkalny przy ul. Wileńskiej 93

Roboty budowlane dla budynku przy ul. Wileńskiej 93 polegają m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku, dociepleniu ścian

zewnętrznych nieogrzewanych piwnic, dociepleniu stropu piwnic pod mieszkaniami metodą natryskową za pomocą wełny mineralnej, wymianie stolarki okiennej w mieszkaniach i części wspólnej oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymianie rur spustowych oraz orywnowania, budowie węzła cieplnego na bazie wymienników płytowych z automatyką pogodową, wykonaniu wewnętrznej instalacji c.o., montażu grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi, zaworów podpionowych i podzielników kosztów ogrzewania, izolacji przewodów c.o., regulacji instalacji, montażu bloku c.w.u w węźle cieplnym oraz centralnej instalacji c.w.u. z obiegiem cyrkulacyjnym.

5.1.2 **CZEŚĆ II - dla budynku:**

B) Budynek komunalny mieszkalny przy ul. Kołłątaja 44

Roboty budowlane dla budynku przy ul. Kołłątaja 44 polegają m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu ścian cokołowych oraz podziemnych suterenu i piwnic (przyziemia), dociepleniu stropu nad kondygnacją przyziemia, wymianie okien w mieszkaniach i w części wspólnej budynku oraz wymianie drzwi zewnętrznych oraz wymianie instalacji centralnego ogrzewania i wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej, wykonaniu węzła cieplnego (niskoparametrowy) wraz z dostosowaniem pomieszczenia.

- 5.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert na więcej niż jedną część zamówienia. W przypadku, gdy oferta obejmuje więcej niż jedną część zamówienia, NADZÓR zobowiązuje się na zasadach określonych w SIWZ, do wykonania przedmiotu zamówienia dla każdej części objętej ofertą.

ROZDZIAŁ 6. OFERTY WARIANTOWE ORAZ ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST 1 PKT 6 USTAWY PZP

- 6.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
- 6.2 Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 7.1 Wstępnie określa się termin pełnienia NADZORU nad realizacją robót budowlanych łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do dnia 29.11.2019r.¹ jednakże nie wcześniej niż do dnia rozliczenia końcowego zadań z WYKONAWCĄ robót, a w okresie gwarancji i rękojmi – zgodnie z okresem udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ oraz Kodeksem Cywilnym.

ROZDZIAŁ 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

8.1 Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy NADZORU, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

¹ Termin końcowy umowy jest przypisany do wszystkich części zamówienia

- zdolności technicznej lub zawodowej;

opisane w ust. 8.3 przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu zgodnie z ust. 8.2 SIWZ.

8.2 Podstawy wykluczenia Wykonawcy NADZORU z postępowania

8.2.1 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę NADZORU w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp,

8.2.2 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę NADZORU w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, tj.:

- *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. 2019 poz.243, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy NADZORU, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498, z późn. zm.) – art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;*
- *który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca NADZORU dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp.*

8.3 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w ust. 8.1, jeżeli NADZÓR wykaże, że:

8.3.1 dysponuje odpowiednią minimalną zdolnością techniczną lub zawodową, tj.:

8.3.1.1 *posiada doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usługę pełnienia nadzoru nad realizacją roboty budowlanej dotyczącej budynku zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:*

8.3.1.1.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że wykonał:

a) co najmniej jedną usługę nadzoru obejmującą budowę lub przebudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 700 m³,

8.3.1.1.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że wykonał:

a) co najmniej jedną usługę nadzoru obejmującą budowę lub przebudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³,

8.3.1.1.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że wykonał:

- a) co najmniej jedną usługę nadzoru obejmującą budowę lub przebudowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 700 m³,
- b) co najmniej jedną usługę nadzoru obejmującą budowę lub przebudowę lub remont budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³,

przy czym warunku 8.3.1.1.3 lit. a) i 8.3.1.1.3 lit. b) nie może spełniać ta sama usługa nadzoru.

8.3.1.1.4 W przypadku, gdy NADZÓR złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części, o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza liczba usług niż wymagana zgodnie z ppkt 8.3.1.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałej części NADZÓR zostanie wykluczony.

8.3.1.2 *dysonuje osobami, które skieruje do wykonywania zamówienia, wpisanymi na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj.:*

8.3.1.2.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia, tj.:

- a) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 700 m³, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturze nie mniejszej niż 700 m³, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

8.3.1.2.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia:

- a) co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla przynajmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku kubaturze nie mniejszej niż 500 m³, zaliczonego do kategorii IX, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

8.3.1.2.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na:

CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia, NADZÓR powinien wykazać że skieruje do realizacji zamówienia:

- a) co najmniej 1 osobę spełniającą warunek określony w ppkt 8.3.1.2.1 lit a);
- b) co najmniej 1 osobę spełniającą warunek określony w ppkt 8.3.1.2.2 lit a);
- c) co najmniej 1 osobę spełniającą warunek określony w ppkt 8.3.1.2.1. lit b);

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności oraz części zamówienia, a także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

8.3.1.2.4 W przypadku, gdy NADZÓR złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza liczba osób o odpowiednich kwalifikacjach niż wymagana zgodnie z ppkt 8.3.1.2.3, Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałej części NADZÓR zostanie wykluczony.

8.3.1.2.5 Uprawnienia o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 2002 t.j. z późn. zm) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w

sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 poz. 831 t.j.).

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów jak również zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 t.j.) z późn. zm.) z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2018 poz. 2272 j.t. z późn. zm.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, które zachowują ważność i spełniają warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym SIWZ.

8.3.2 dysponuje odpowiednią zdolnością ekonomiczną i finansową, *NADZÓR powinien wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj:*

8.3.2.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I zamówienia**, NADZÓR powinien wykazać, że posiada ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż 9 000 PLN,

8.3.2.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ II zamówienia**, NADZÓR powinien wykazać, że posiada ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż 6 000 PLN,

8.3.2.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia**, NADZÓR powinien wykazać, że posiada ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż 15 000 PLN,

8.3.2.4 W przypadku, gdy NADZÓR złoży ofertę na więcej niż jedną część, a jednocześnie nie wykaże spełnienia warunku w sposób wystarczający do uznania jego spełnienia dla wszystkich części, o które się ubiega tj. z oświadczeń i dokumentów wynika mniejsza kwota niż wymagana zgodnie z ppkt 8.3.2.3, Zamawiający uzna warunek za spełniony w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą. W pozostałych częściach NADZÓR zostanie wykluczony.

ROZDZIAŁ 9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ NADZÓR W CELU POTWIERDZENIA, ŻE SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

9.1 Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć NADZÓR w celu wstępnego potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania **(dokumenty dołączane do oferty)**:

9.1.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ),

9.1.2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4 do SIWZ),

9.1.3 Dokument potwierdzający udostępnienie wykonawcy NADZORU zasobów przez inny podmiot na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp – jeżeli Wykonawca NADZORU w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą zobowiązania, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

9.2 **Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć NADZÓR, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, lub Wykonawców NADZORU, których Zamawiający wezwie w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, na podstawie art. 26 ust. 2 lub Wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp:**

- 9.2.1 wykaz usług odpowiadających warunkowi określonemu w ppkt 8.3.1.1, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, kategorii, kubatury, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**;
- 9.2.2 wykaz osób odpowiadających warunkowi określonemu w ppkt 8.3.1.2, skierowanych przez NADZÓR do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za nadzór nad wykonywanymi przez wykonawcę robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**;
- 9.2.3 dokument potwierdzający, że NADZÓR jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, zgodnie z ppkt 8.3.2.1 lub 8.3.2.2 lub 8.3.2.3.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku;

- 9.2.4 zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że NADZÓR nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że NADZÓR zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp;
- 9.2.5 zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że NADZÓR nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca NADZORU zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp;

- 9.2.6 oświadczenie NADZORU, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 t.j.) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp; wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9 do SIWZ**;
- 9.2.7 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust 5 pkt 1) ustawy Pzp. W przypadku gdy rejestr jest dostępny publicznie i nieodpłatnie nie wymaga się złożenia tego dokumentu (dotyczy np. rejestru przedsiębiorców KRS, CEIDG);
- 9.2.8 Ponadto w terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ, Wykonawcy NADZORU składają bez wezwania oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą NADZORU nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 8 do SIWZ**.
- Wykonawca NADZORU nie jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu informacji, o których mowa w niniejszym punkcie, jeśli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wpłynie tylko jedna oferta.
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców NADZORU, oświadczenie o przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców NADZORU.
- 9.3 Jeżeli NADZÓR ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- 9.3.1 zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.2.4 oraz 9.2.5, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony (lub wystawione), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 9.3.2 zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.2.7 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca NADZORU ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3.3 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca NADZORU ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.3.1. – 9.3.2. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio Wykonawcy NADZORU, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym – ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy NADZORU lub miejsce zamieszkania tych osób – organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż odpowiednio 3 lub 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4 Na potwierdzenie, czy NADZÓR będzie dysponował zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w ust 8.3, w stopniu niezbędnym dla

należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę NADZORU z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów (zobowiązania o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 5 do SIWZ**).

- 9.5 Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa wyżej, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę NADZORU warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca NADZORU w wyznaczonym terminie od otrzymania wezwania:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, na których polegał korzystając z potencjału podmiotu trzeciego.
- 9.6 Zamawiający wymaga, aby w sytuacji gdy oferta Wykonawcy NADZORU, który wykazując się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, została uznana za najkorzystniejszą, Wykonawca NADZORU przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt od 9.2.4 do 9.2.7, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9.7 Wszystkie oświadczenia, o których mowa w pkt 9.1., składane są w oryginale zaś oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt 9.2. oraz dokumenty z pkt 9.1., mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenia powinien dokonać odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 9.8 Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.9 W przypadku złożenia przez NADZÓR dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 9.10 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
- 9.11 Zamawiający wskazuje na możliwość samooczyszczenia Wykonawcy zgodnie z przepisami art.24 ust.8 i 9 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 10. WYKONAWCY NADZORU WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

- 10.1 Wykonawcy NADZORU wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 10.2 W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców NADZORU o udzielenie niniejszego zamówienia, badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzane będzie w odniesieniu do każdego z Wykonawców NADZORU. Natomiast spełnianie przez Wykonawców NADZORU warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.

10.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ 11. POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 11.1 Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia NADZORU z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
- 11.2 NADZÓR, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 11.3 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia, NADZÓR podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi z uwzględnieniem zasad dotyczących zawierania umów z podwykonawcami określonymi w par. 6 wzoru Umowy (**Załącznik nr 10 do SIWZ**). NADZÓR zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 11.4 Jeżeli NADZÓR zamierza dokonać zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby NADZÓR powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, NADZÓR jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca NADZORU samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na które zasoby NADZÓR powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.5 Postanowienia dotyczące zawierania umów z podwykonawcami zawiera par. 6 ust 3 i następane wzoru Umowy (**Załącznik nr 10 do SIWZ**).

ROZDZIAŁ 12. WYKONAWCY NADZORU WPISANI DO URZĘDOWYCH WYKAZÓW ZATWIERDZONYCH WYKONAWCÓW LUB WYKONAWCY CERTYFIKOWANI PRZEZ JEDNOSTKI CERTYFIKUJĄCE SPEŁNIAJĄCE WYMOGI EUROPEJSKICH NORM CERTYFIKACJI.

NADZÓR może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą państwa, w którym NADZÓR ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w ust. 9.2. Złożenie zaświadczenia lub certyfikatu nie zwalnia ze złożenia dokumentów dotyczących i podmiotów, na których zasoby Wykonawca NADZORU powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 13.1 Zamawiający żąda od NADZORU wniesienia wadium w wysokości:
- 13.1.1 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I zamówienia** w wysokości 250,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł);
- 13.1.2 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ II zamówienia** w wysokości

150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt 00/100 zł);

- 13.1.3 w przypadku złożenia przez NADZÓR oferty na **CZĘŚĆ I oraz CZĘŚĆ II zamówienia** w wysokości 400,00 PLN (słownie: czterysta 00/100 zł);
- 13.2 Jeżeli wadium nie zabezpieczy wszystkich części, na które Wykonawca NADZORU składał ofertę, to Zamawiający uzna, że wadium zostało złożone o mniejszej wartości niż wymagane tj. kwota wpłaty jest mniejsza niż kwota wymagana zgodnie z pkt 13.1.3, Zamawiający uzna wniesienie wadium w częściach wedle kolejności numeracji części – najpierw w częściach oznaczonych mniejszą liczbą tj. w kolejności od 1 do 2.
- 13.3 Wykonawcy NADZORU zobowiązani są wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego
Konto bankowe: 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236
z dopiskiem: Wadium w postępowaniu MBI.271.16.2019 – NADZÓR - Kompleksowa termomodernizacja 2 budynków komunalnych przy ul. Wileńskiej 93 lub ul. Kołłątaja 44 lub ul. Wileńskiej 93 i ul. Kołłątaja 44²
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. 2019 poz. 310 z późn. zm.).
- 13.4 Za wniesione wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 08.08.2019r. do godz. 10:00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 13.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 13.6 Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 13.7 Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być w formie i treści umożliwiającej jego wyegzekwowanie przez Zamawiającego.
- 13.8 W przypadku wnoszenia przez NADZÓR wadium w formie określonej w ust. od 13.2 lit. b) do 13.2 lit. e) zobowiązany jest on złożyć Zamawiającemu oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji do Wydziału Budżetu Urzędu Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pok. Nr 130, przed terminem składania ofert.
- 13.9 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 13.10 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

² Wykonawca dostosowuje tytuł przelewu w zależności której części dotyczy wadium

ROZDZIAŁ 14. OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

14.1 Oferta składa się z:

- 14.1.1 Formularza Oferty (wzór formularza oferty został określony w **Załączniku nr 2 do SIWZ**);
- 14.1.2 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);
- 14.1.3 oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 4 do SIWZ**);
- 14.1.4 zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów – jeżeli NADZÓR, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach innych podmiotów (**Załącznik nr 5 do SIWZ**);
- 14.1.5. dowodów, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, na to, że mimo zaistnienia podstaw wykluczenia wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 oraz art. 24 ust 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności; w szczególności mogą udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu – jeżeli dotyczy.
- 14.1.5 dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji Wykonawcy NADZORU, o ile nie jest on dostępny w publicznych otwartych bezpłatnych elektronicznych bazach danych, których adres internetowy NADZÓR wskazał w Formularzu oferty. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, Zamawiający może po ich pobraniu wezwać NADZÓR do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski.
- 14.1.6 pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu Wykonawcy NADZORU lub Wykonawca NADZORU występujący w imieniu Wykonawców NADZORU wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii;
- 14.1.7 dowodu wniesienia wadium;

ROZDZIAŁ 15. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 15.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 15.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 15.3 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 15.4 Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ.
- 15.5 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winny być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

- 15.6 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 15.7 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

15.8 Opakowanie oferty

15.8.1 NADZÓR powinien umieścić oryginał oferty wraz z wymaganymi dokumentami w jednym, nieprzezroczystym, zabezpieczonym w sposób trwały, zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiające przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

15.8.2 Oferta winna być złożona w opieczętowanej pieczętka firmową kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie:

Urząd Miasta Gdyni

Wydział Budynków

ul. 10 Lutego 24, pok. 204

81-364 Gdynia

„Oferta na: Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad kompleksową termomodernizacją 2 budynków komunalnych, mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych w Gdyni, przy ul. Wileńskiej 93 oraz ul. Kołłątaja 44 w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni”

Nie otwierać przed 08.08.2019r., godz. 10:30.”

- 15.8.3 Oferty nie zamknięte w sposób trwały nie będą rozpatrywane.
- 15.8.4 Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w ppkt 15.8.2 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwcześnie, przypadkowe otwarcie.
- 15.9 Formularz ofertowy oraz dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Oferta powinna zostać podpisana w sposób umożliwiający zidentyfikowanie osoby, która ofertę podpisała.
- 15.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 15.11 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15.12 Tajemnica przedsiębiorstwa

15.12.1 Jeżeli NADZÓR zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: “Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty. Jednocześnie Wykonawca NADZORU zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15.13 Zmiana lub wycofanie oferty:

15.13.1 NADZÓR może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowe

opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem **“ZMIANA”**.

- 15.13.2 Pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to oświadczenie, należy opatrzyć napisem **“WYCOFANE”**.
- 15.14 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania NADZORU.
- 15.15 W przypadku Wykonawców NADZORU wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których polega Wykonawca NADZORU, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy NADZORU lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę NADZORU lub przez te podmioty.
- 15.16 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę NADZORU kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 15.17 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 16.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 16.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 17.1 Ofertę należy złożyć **do dnia 08.08.2019 r., godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego: w Wydziale Budynków Urząd Miasta Gdyni adres: Gdynia, ul. 10 Lutego 24, pok. 204 mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Gdyni ul. 10 Lutego 24.
- 17.2 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.08.2019 r., godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miasta Gdyni, adres: ul. 10 Lutego 24 w pok. 202.
- 17.3 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 17.4 W przypadku złożenia przez Wykonawcę NADZORU oferty po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę.
- 17.5 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.6 Wykonawcy NADZORU mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.
- 17.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do wykonawców NADZORU o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 17.8 Zgoda Wykonawcy NADZORU na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia będzie dotyczył jedynie Wykonawcy NADZORU, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

ROZDZIAŁ 18. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI NADZORU I FORMIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI NADZORU.

- 18.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – *Prawo pocztowe*, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*.
- 18.2 Forma maila oraz faksu jest niedopuszczalna dla następujących czynności wymagających pod rygorem nieważności formy pisemnej: złożenie oferty, zmiana oferty, powiadomienie zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę oferty, a także składania dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, dla których zgodnie z przepisami prawa wymagana jest forma oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 18.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 18.4 Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami NADZORU są:
- 18.4.1 Beata Brzostowska – Naczelnik Wydziału Budynków,
tel.: 58 668 23 00; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00
- 18.4.2 Agnieszka Labuda – Papierowska – Kierownik Referatu Inwestycji,
tel.: 58 668 23 03; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00
- 18.4.3 Violetta Obuchowicz – Klose – Kierownik Referatu Remontów i Eksploatacji,
tel.: 58 668 23 04; od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00
- 18.5 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców NADZORU w celu wyjaśnienia zapisów SIWZ.
- 18.6 Wykonawcy NADZORU mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ kierując swoje zapytania na adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego, podane w Rozdziale 1 SIWZ.
- 18.7 Zamawiający udzieli wyjaśnień, o których mowa w ust. 18.6, niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 18.8 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 18.6, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 18.9 Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 18.7.
- 18.10 Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom NADZORU, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
- 18.11 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży

termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców NADZORU, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści o tym informację na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

ROZDZIAŁ 19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 19.1 NADZÓR określi cenę całkowitą oferty netto, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto dla każdej z części zamówienia.
- 19.2 Cenę oferty stanowić będzie suma cen za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego określona dla każdego budynku komunalnego mieszkalnego w ramach danej części.
- 19.3 W zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego cena oferty (wynagrodzenie NADZORU) wyrażona zostanie w złotych polskich i rozliczana będzie w złotych polskich.
- 19.4 Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności Wykonawcy NADZORU za wykonanie całości przedmiotu niniejszego zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz wszelkich kosztów towarzyszących, koniecznych do poniesienia przez NADZÓR z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 19.5 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. NADZÓR, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 19.6 Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy NADZORU za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych wykonywanych przez WYKONAWCĘ i innych świadczeń. NADZÓR nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług i innych świadczeń.
- 19.7 Za ustalenie ceny oferty i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie NADZÓR.
- 19.8 Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty netto NADZÓR wpisuje do Formularza oferty.
- 19.9 Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartość podatku VAT w wysokości 23% ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto NADZÓR wpisuje do Formularza oferty.
- 19.10 W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia NADZÓR ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od NADZORU wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 19.11 Sposób poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 20. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 20.1 **Kryteria oceny ofert:**

20.1.1 cena - 60%

20.1.2 doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – 40%

20.2 **Sposób oceniania ofert:**

20.2.1 w kryterium **cena**:

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (60 pkt) otrzyma NADZÓR, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę NADZORU w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 2 do SIWZ**), natomiast pozostali Wykonawcy NADZORU otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 60 = C \text{ liczba punktów otrzymanych w kryterium cena}$$

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

20.2.2 w kryterium **doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia**:

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium która może otrzymać NADZÓR to 40 pkt.

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia spełniających warunki z ppkt 8.3.1.2.1, 8.3.1.2.2, 7.3.1.2.3, 8.3.1.2.4 oraz 8.3.1.2.5, które NADZÓR winien wskazać w Załączniku nr 7 do SIWZ „Wykaz osób”, zgodnie z poniższą punktacją.

Ocenie podlegać będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z poniższą tabelą:

Nr funkcji	Funkcja	Doświadczenie	Punktacja
CZĘŚĆ I			
1	<p>Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej</p> <p>(osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 8.3.1.2.1 lit. a), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 7).</p>	<p>Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych bez ograniczeń dla roboty budowlanej polegającej na modernizacji energetycznej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 700 m³ zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych XIII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.</p>	<p>Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 8 punktów.</p> <p>Maksymalnie 24 punkty.</p>
2	<p>Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>(osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 8.3.1.2.1. lit. b), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 7)</p>	<p>Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na modernizacji energetycznej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 700 m³ zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych XIII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.</p>	<p>Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 8 punkty.</p> <p>Maksymalnie 16 punktów.</p>

CZĘŚĆ II			
1	<p>Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno</p> <p>(osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 8.3.1.2.2 lit. a), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 7).</p>	<p>Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych bez ograniczeń dla roboty budowlanej polegającej na modernizacji energetycznej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ <u>zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych XIII</u> zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.</p>	<p>Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 8 punktów.</p> <p>Maksymalnie 24 punkty.</p>
2	<p>Inspektor nadzoru inwestorskiego, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>(osoba wskazana przez NADZÓR do spełnienia warunku z ppkt 8.3.1.2.1. lit. b), którą zobowiązany będzie musiał wskazać w Załączniku nr 7)</p>	<p>Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych dla roboty budowlanej polegającej na modernizacji energetycznej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ zaliczonego do kategorii obiektów budowlanych XIII zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.</p>	<p>Za każdą robotę budowlaną odpowiadającą opisowi 8 punkty.</p> <p>Maksymalnie 16 punktów.</p>

Ocena zostanie dokonana na podstawie tabeli zawartej w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 2). Przy każdej osobie należy podać dane pozwalające na ocenę jej doświadczenia przez wskazanie: pełnionej funkcji, rodzaju robót budowlanych (budowa, przebudowa budynku), kubatury, kategorii budynku, miejsca wykonywania robót budowlanych i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane.

Jako wykonane (zakończone) usługi należy rozumieć usługę nadzoru inwestorskiego realizowaną nad robotą budowlaną, na którą wykonawca robót budowlanych uzyskał podpisany przez wszystkie strony co najmniej Protokół odbioru robót lub Świadectwo Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

Jeżeli to samo doświadczenie wskazane dla tej samej roboty budowlanej spełnia wymagania określone dla różnych funkcji przypisanych do tej samej części zamówienia – otrzyma po 8 pkt. odpowiednio dla danej funkcji.

Natomiast, jeżeli to samo doświadczenie z tą samą robotą budowlaną spełnia wymagania określone dla danej funkcji i zostanie wskazane (przypisane) dla tej samej funkcji w więcej niż jednej części zamówienia, otrzyma 8 pkt niezależnie od tego ile razy została wskazana wedle kolejności numeracji części, zaczynając od części I, natomiast w pozostałych częściach otrzyma 0 pkt.

Zamawiający wymaga dysponowania odrębną osobą dla każdej specjalności także w przypadku, gdy jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach.

W sytuacji wypełnienia tabeli bez określenia danych niezbędnych do oceny czy usługa pełnienia nadzoru przez wskazaną osobę na danej robocie budowlanej kwalifikuje się by uzyskać punkty, Zamawiający przyzna 0 punktów.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 punktów.

- 20.3 Ocena będzie odbywać się oddzielnie dla każdej części zamówienia.
- 20.4 Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników obliczeń do dwóch miejsc po przecinku.
- 20.5 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) dla danej części zamówienia, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D, \text{ gdzie}$$

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

D – liczba punktów otrzymanych w kryterium doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia

Przy czym $P_{max} = 100$ pkt. dla danej części zamówienia.

ROZDZIAŁ 21. ZATRUDNIENIE OSÓB DO WYKONANIA CZYNNOŚCI W RAMACH REALIZACJI ZAMÓWIENIA – DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- 21.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę NADZORU lub podwykonawcę NADZORU osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
- 21.2 Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę: wykonywanie prac administracyjnych związanych z obsługą biura.
- 21.3 Wykonawca NADZORU obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 21.2 są zatrudnione przez Wykonawcę NADZORU na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy NADZORU lub osobę przez Wykonawcę NADZORU umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawcy NADZORU składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca NADZORU przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiary etatu.
- 21.4 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę NADZORU oświadczeń, o których mowa w ust. 21.3 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ 22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [zwanym dalej „dane osobowe”], jest Prezydent Miasta Gdyni, Gdynia 81-382, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, umgdynia@gdynia.pl, tel.: +48 58 626 26 26.

- 22.2 W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu: e-mail: iod@gdynia.pl, adres do korespondencji: 81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
- 22.3 Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 22.4 Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
- 22.5 Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
- 22.6 Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
- 22.7 W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 22.8 Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych tej osoby dotyczących narusza przepisy RODO.
- 22.9 Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ 23. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ, a także zmian których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano w we wzorze Umowy (**Załącznik nr 10 do SIWZ**).

ROZDZIAŁ 24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 24.1 NADZÓR, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
- 24.2 Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,

- b) poręczeniach bankowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 24.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: 39 1440 1026 0000 0000 0040 6236. Na przelewie należy wpisać następujący tytuł: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr.... (nr umowy nadany przez Zamawiającego)”.
- 24.4 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem NADZORU do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 24.5 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 24.6 Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
- 24.7 Wypłata, o której mowa w ust. 24.5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 24.8 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
- 24.9 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać odpowiednio Poręczyciela albo Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – sumy gwarancyjnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- 24.10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
- 24.10.1 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 24.10.2 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
- 24.11 Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
- 24.12 Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek NADZORU.
- 24.13 Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając

w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

- 24.14 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

ROZDZIAŁ 25. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 25.1 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców NADZORU, o:
- 25.1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy NADZORU, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców NADZORU, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 25.1.2 Wykonawcach NADZORU, którzy zostali wykluczeni,
 - 25.1.3 Wykonawcach NADZORU, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 25.1.4 unieważnieniu postępowania,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 25.2 Zamawiający zawrze umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z zapisami art. 94 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 25.3 Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy nadzór nad I i II częścią zamówienia będzie pełnił tożsamy Wykonawca NADZORU, Zamawiający zawrze z Wykonawcą NADZORU dwie odrębne umowy odpowiednio na I i II część zamówienia.
- 25.4 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 25.2, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
- 25.5 O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca NADZORU, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 25.6 Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 10 do SIWZ**.
- 25.7 Dla każdej z części zamówienia zostanie podpisana osobna umowa, nawet jeżeli jeden Wykonawca NADZORU zostanie wybrany w więcej niż jednej części zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca NADZORU zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 25.8 Przed podpisaniem umowy Wykonawca NADZORU zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 25.9 Przed podpisaniem umowy NADZÓR zobowiązany jest przedłożyć:
- 25.9.1 dowód posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto zgodnie z § 2 ust. 2 Wzoru Umowy. Uchylenie się od złożenia polisy będzie równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i stanowi podstawę zatrzymania wadium.
 - 25.9.2 kopie uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia odpowiednio kierowania robotami budowlanymi wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
- 25.10 W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 25.11 W przypadku jeżeli Wykonawca NADZORU, którego oferta została wybrana jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zapisy umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną dostosowane dla takiej osoby.
- 25.12 Jeżeli Wykonawca NADZORU, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp – w przypadku zastosowania w postępowaniu art. 24 aa ustawy Pzp – zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 25.13 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (i ile dane te są znane). Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

ROZDZIAŁ 26. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM NADZORU W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 26.1 W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom NADZORU, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 27. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Wykaz załączników do SIWZ

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia NADZORU (OPZ NADZORU);
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 5 – Wzór zobowiązania trzeciego podmiotu do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP;
- Załącznik nr 6 – Wykaz usług;
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób;
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór);
- Załącznik nr 9 – Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych;
- Załącznik nr 10 – Wzór Umowy;