UCHWAŁA NR XXI/508/08
Rady Miasta Gdyni
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Spółdzielczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Spółdzielczej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- od zachodu – wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy. (wzdłuż linii kolejowych odcinek Gdańsk – Gdynia),
- od południa – granicą administracyjną Gdyni (na styku z Sopotem),
- od wschodu – wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Świętopełka,
- od północy – wzdłuż ul. Spółdzielczej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

[1]Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218;

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Spółdzielczej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium przewiduje:
1) w zakresie komunikacji:
   - *drogi główne - klasy G 2/2* (al. Zwycięstwa),
   - *ważniejsze drogi lokalne - klasy L* (ul. Spółdzielcza),
   - *ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe* (wzdłuż al. Zwycięstwa),
   - *linie kolejowe;*
2) w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów:
   - *tereny cmentarzy* (pomiędzy jezdniami al. Zwycięstwa),
   - *tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp. - PBC min. 90%* (północny fragment planu*).*

W obszarze objętym planem znajduje się fragment *obszaru wpisanego do rejestru zabytków* (zespół dworsko-krajobrazowy Kolibki) *oraz strefa ochrony krajobrazu w/w obszaru.*

W obszarze objętym planem znajduje się pomnik przyrody – grupa drzew objęta ochroną na podstawie uchwały Rady Miasta.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest ochrona walorów kulturowych oraz krajobrazowych obszaru położonego wzdłuż al. Zwycięstwa oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na komunikację.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.