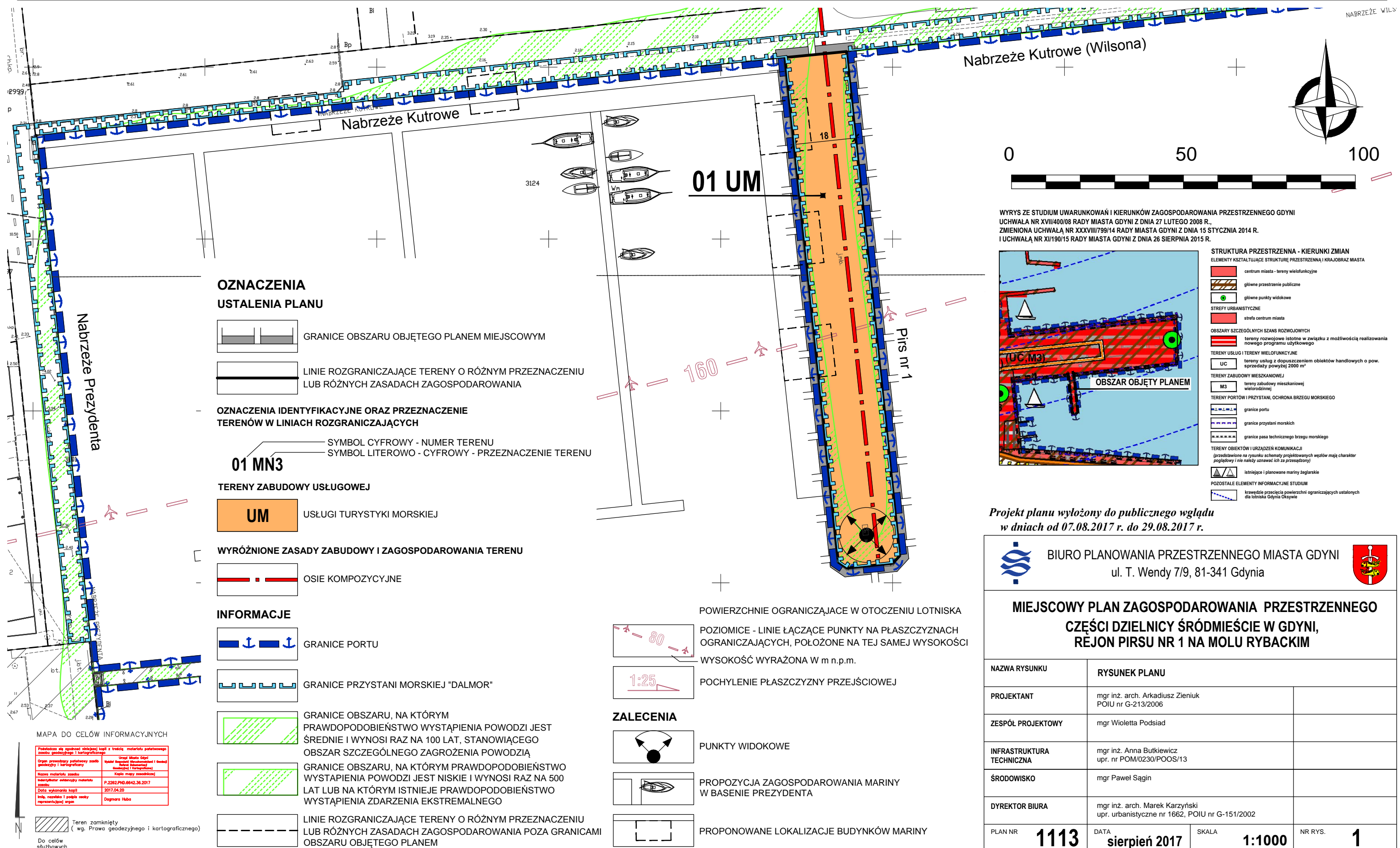


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJON PIRSU NR 1 NA MOLU RYBACKIM

1113

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 01 MN3** - SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- 01 MN3** - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UM** - USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OSIE KOMPOZYCYJNE

INFORMACJE

- GRANICE PORTU
- GRANICE PRZYSTANI MORSKIEJ "DALMOR"

- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT, STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

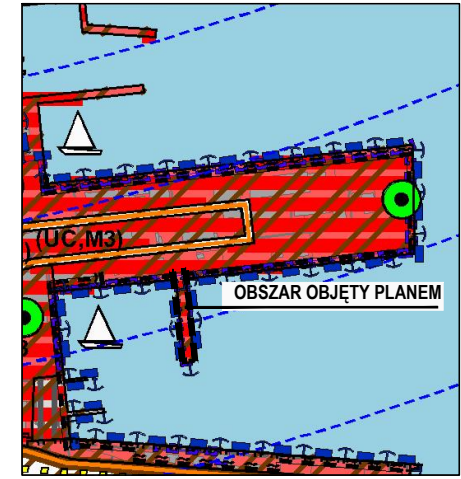
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA
- POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ

ZALECENIA

- PUNKTY WIDOKOWE
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE PREZYDENTA
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MARINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERNIA 2015 R.



- ### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
- #### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
 - główne przestrzenie publiczne
 - główne punkty widokowe
- #### STREFY URBANISTYCZNE
- strefa centrum miasta
- #### OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH
- tereny rozwojowe istotne w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego
- #### TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKcyjne
- UC - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- #### TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej
- #### TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
- granice portu
 - granice przystani morskich
 - granice pasa technicznego brzegu morskiego
- #### TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)
- istniejące i planowane mariny żeglarskie
- #### POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- krzywizna przecięcia powierzchni ograniczających ustalonych dla lotniska Gdynia Okęcie

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu
w dniach od 07.08.2017 r. do 29.08.2017 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJON PIRSU NR 1 NA MOLU RYBACKIM

| NAZWA RYSUNKU | RYSUNEK PLANU | | |
|---------------------------|--|---------|---------------|
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Arkadiusz Zienuk POIU nr G-213/2006 | | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | mgr Wioletta Podsiad | | |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | mgr inż. Anna Butkiewicz upr. nr POM/0230/POOS/13 | | |
| ŚRODOWISKO | mgr Paweł Sagin | | |
| DYREKTOR BIURA | mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002 | | |
| PLAN NR | 1113 | DATA | sierpień 2017 |
| | | SKALA | 1:1000 |
| | | NR RYS. | 1 |

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

| | |
|--|--|
| Potwierdzenie zgodności z zapisami w treści materiału podstawowego z zakresu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Urząd Miasta Gdyni | Komisja Techniczna (Techniczny i Techniczny) |
| Organ prowadzący zadanie z zakresu geodezyjnego i kartograficznego | Komisja Techniczna (Techniczny i Techniczny) |
| Nazwa materiału z zakresu | Kopie mapy zasadniczej |
| Identyfikator techniczny materiału z zakresu | P.2282.PND.0042.36.2017 |
| Data wykonania kopii | 2017.04.20 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Dagmara Haba |

Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)
Do celów służbowych