

**PREZYDENT MIASTA GDYNI***81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl*

Gdynia, 12.10.2018r.

SOS.0003.152.2018

M5.0003.4.2018

Radny Miasta Gdyni**Pan Paweł Stolarczyk**Dotyczy: Interpelacji w sprawie realizacji programu „Mieszkanie +” w Gdyni.

Odpowiadając na Pańską Interpelację z dnia 01.10. br. przedstawiam odpowiedzi na zadane w niej pytania:

1. Do dnia 29.05.2018r. teren należał do dewelopera tj. ISN Sp. z o.o. w Sopocie. W dniu 29.05.2018r. teren został nabyty przez spółkę celową MP Inwestycje 3 w Warszawie należącą do BGK Nieruchomości S.A. Z przeprowadzonej analizy wynika, że zawsze były to grunty będące własnością prywatną – osób prywatnych bądź fizycznych.
2. Inwestycja jest realizowana przez spółkę MP Inwestycje 3 w Warszawie, w oparciu o finansowanie z funduszu zarządzanego przez BGK Nieruchomości.
3. Dostawcą ciepła na potrzeby c.o. i ciepłej wody użytkowej będzie OPEC w Gdyni. W okresie od odbioru budynków tj. od stycznia 2019r. do 2021r. ciepło będzie wytwarzane w centralnej kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na terenie powstającego osiedla. Po 2021r. OPEC deklaruje podłączenie osiedla do miejskiej sieci ciepłowniczej i od tego momentu będzie dostarczane ciepło systemowe z sieci.
4. Podgrzanie wody będzie realizowane przez OPEC, początkowo ze źródła, jakim jest kotłownia kontenerów, a następnie za pośrednictwem ciepła systemowego z sieci miejskiej.
5. Kotły posiadają palniki dwufunkcyjne dostosowane do ogrzewania za pośrednictwem oleju opałowego i gazu. Takie rozwiązanie zostało przyjęte ze względu na powstałe opóźnienia realizacyjne Polskiej Spółki Gazownictwa w Gdańsku w zakresie budowy gazociągu w ul. Starochwaszczyńskiej. Przyczyną opóźnień były sprawy formalno-prawne związane z uzyskaniem prawa dysponowania terenem na trasie projektowanego gazociągu w ul. Starochwaszczyńskiej i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Na chwilę

obecna problemy prawne zostały rozwiązane i PSG oczekuje na wydanie przez uprawniony organ pozwolenia na budowę. Planowany termin wykonania gazociągu to 15.12.2018r. Do chwili kiedy PSG nie zrealizuje gazociągu dosyłowego, kotłownia będzie pracować z wykorzystaniem oleju opałowego. Ciepło wytwarzane na bazie oleju opałowego dostarczane będzie do budynków jako ciepło technologiczne nie obciążające kosztami lokatorów. Od stycznia 2019r. ciepło będzie wytwarzane w kotłowni na bazie gazu ziemnego. Kolejny etap, zgodnie z deklaracjami inwestycyjnymi OPEC nastąpi w 2021r., kiedy to ciepło będzie dostarczane z sieci miejskiej.

6. Koszty inwestycyjne związane z budową kotłowni i osiedlowej sieci ciepłowniczej ponosi OPEC. Na podstawie umów przyłączeniowych koszty przyłączenia poniosł GW w ramach kosztów inwestycyjnych. Amortyzacja kosztów inwestycyjnych poniesionych przez OPEC będzie realizowana w „taryfie dla ciepła”, którą OPEC zatwierdzi w Urzędzie Regulacji Energetyki.
7. Ze wstępnych kalkulacji przedłożonych przez OPEC i przeliczonych kosztów jednostkowych przypadających na m² powierzchni użytkowej mieszkania wynika, iż koszt ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wyniesie ok. 3,5 zł/m² pum.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI


Katarzyna Gruszczyńska-Spychala
WICEPREZYDENT MIASTA