MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I REDŁOWO W GDYNI, REJONU UL. STRYJSKIEJ OD RONDA IM. MACIEJA BRZESKIEGO DO AL. ZWYCIĘSTWA

1409

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U — ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY KOMUNIKACJI

KD-GP j/p — DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-G j/p — DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-Z j/p — DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-L j/p — DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-D j/p — DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KK — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

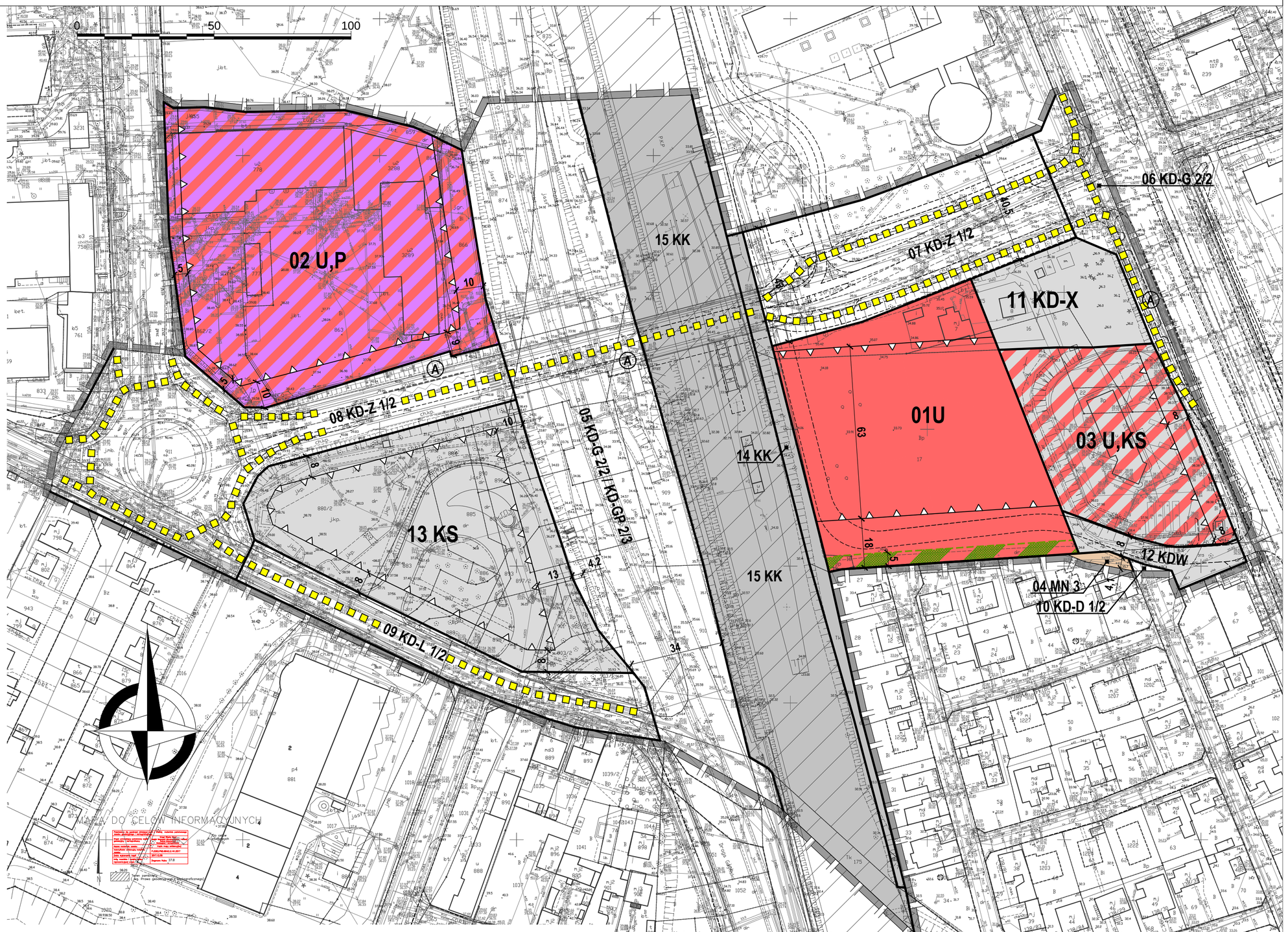
INFORMACJE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

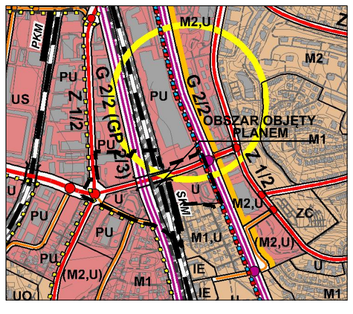
ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

Ⓐ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne

STREFY URBANISTYCZNE

strefa śródmiejska

strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy
(U), (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U — tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

PU — tereny produkcyjno-usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 (przebieg projektowany/przebieg wariantowy)

regionalne trasy rowerowe

ważniejsze lokalne trasy rowerowe

linie kolejowe

kolejowy 1,5 m — przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

TERENY ZAMKNIĘTE

tereny zamknięte kolejowe

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY (W TYM DLA KONDYGNACJI , KTÓRE NIE SĄ ZAGŁĘBIONE ZE WSZYSTKICH STRON BUDYNKU PONIŻEJ POZIOMU PRZYLEGAJĄCEGO TERENU CO NAJMNIEJ W POŁOWIE WYSOKOŚCI W ŚWIETLE)
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
* INTENSYWNOŚĆ WYNIKA Z PRZYJĘTYCH DOPUSZCZALNYCH GABARYTÓW I POWIERZCHNI ZABUDOWY

01	6,5 (4,7)	0,6	
U		20%	
0,78 ha	55m		

02	3,0 (1,5)	0,5	
U,P		10%	
1,06 ha	55m (18-21m)		

03	1,2 (0,6)	0,3	
U,KS		20%	
0,41 ha	10m		

04	- (-)	-	
MN3		-	
0,01 ha	-		

11	*	50 m2	
KD-X		20%	
0,19 ha	4m		

13	3,0 (1,5)	0,6	
KS		10%	
0,72 ha	18m		

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I REDŁOWO W GDYNI, REJONU UL. STRYJSKIEJ OD RONDA IM. MACIEJA BRZESKIEGO DO AL. ZWYCIĘSTWA

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PROJEKTU PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 12 MARCA DO 3 KWIETNIA 2018 R.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kozłowska	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Anna Steinke mgr inż. arch. Anita Banaszak Tomasz Studziński	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka mgr inż. Karolina Sawicka	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska inż. Danuta Stojaczyk	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągin mgr Paweł Janowski	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002	

PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
1409	marzec 2018	1:1000	1