UCHWAŁA NR XLVI/1389/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Szyprów

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a ” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 zm.[1)]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.[2)]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Szyprów stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 2120/3 o pow. 0.0072 ha, obręb 0022 Orłowo zapisanej w KW GD1Y/00114264/8.

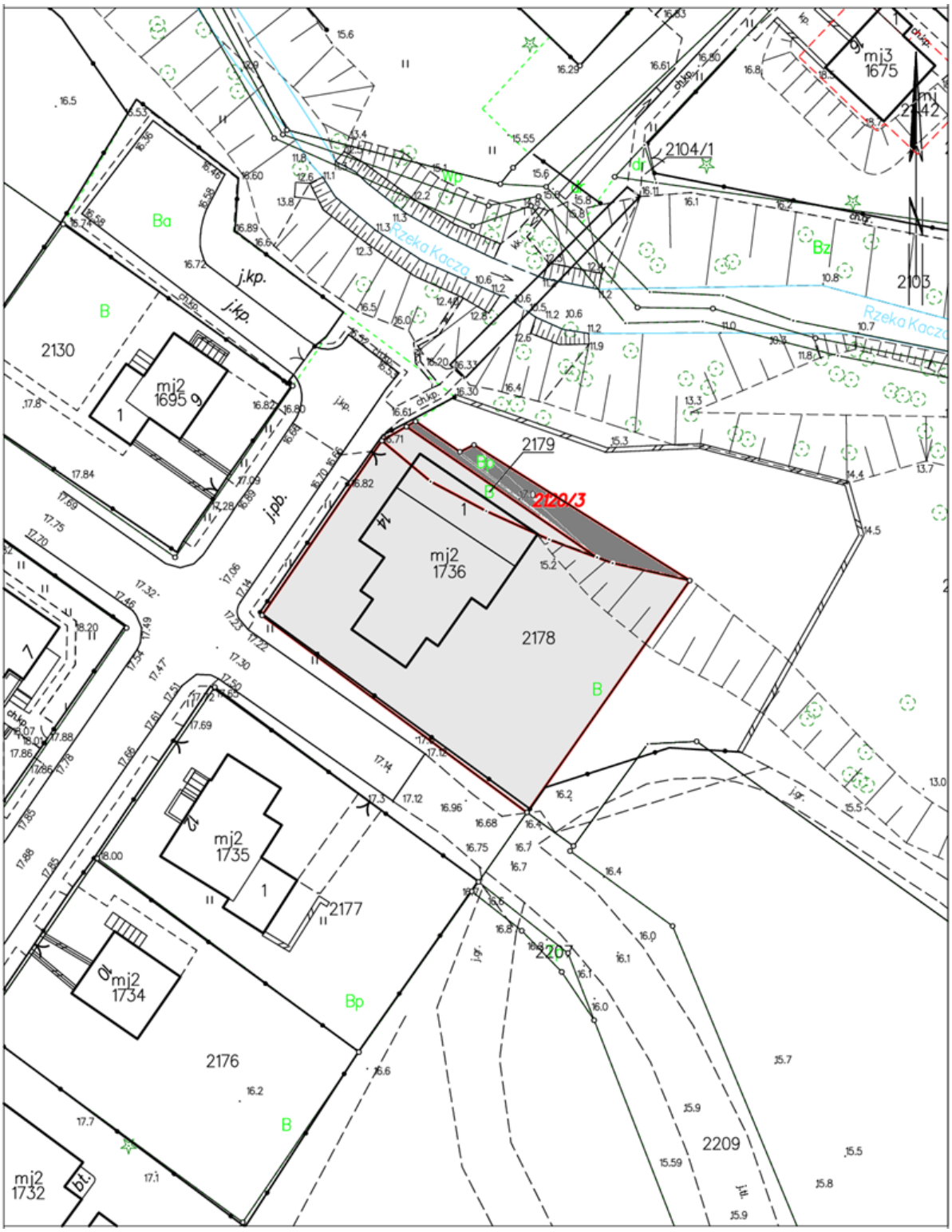
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

[1)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

[2)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.

Załącznik do uchwały Nr XLVI/1389/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 września 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż działki gminnej nr 2120/3 o pow. 0.0072 ha, obręb 0022 Orłowo przy ul. Szyprów, zapisanej w KW GD1Y/00114264/8.

Teren, na którym położona jest działka nr 2120/3 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVI/760/13 z dnia 27 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2014 r., poz. 127).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 2120/3 przeznaczona jest na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 2178 i 2179, obręb Orłowo_0022 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działki nr 2120/3 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczoną działką nr 2120/3.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.48.2016.IS