

UCHWAŁA NR XI/362/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. J. Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni ca. 2117 m², położonej w Gdyni przy ul. J. Dąbrowskiego, oznaczonej jako części działek: nr 1506, nr 1559 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00024646/2 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz części działki nr 1541 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00000957/1 Sądu Rejonowego w Gdyni .

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz użytkowników.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309.

Załącznik Graficzny

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana

Działki: 1506, 1541, 1559

Załącznik do uchwały Nr XI/362/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-08-07

Sporządził(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona przy ul. J. Dąbrowskiego w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako części działek nr 1506, nr 1559, nr 1541, o łącznej powierzchni ca. 2117 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dąbrowskiego 4 AB oraz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dąbrowskiego 2-4 odnośnie kontynuacji dotychczasowych umów dzierżaw oraz zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej (Uchwała nr XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 roku).

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przez wspólnoty mieszkaniowe, celem poprawy funkcjonalności nieruchomości. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.674.2018.JB