ZAŁĄCZNIK NR 7

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ……...……. pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - ……
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a …… mającym swą siedzibę …… reprezentowanym przez :
..... …….
.....
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ……. z dnia ……..r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: **„Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni - odcinek witomiński”.**

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych **„Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni - odcinek witomiński”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej **(załącznik nr 8a1, 8a2, dokumentacja opracowana na podstawie załącznika nr 8a3; 8b)**, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **(załącznik nr 9a, 9b)** i dyspozycji SIWZ.

1a. Przedmiot zamówienia na usługę nadzoru nie obejmuje pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego nad częściami robót budowlanych, współfinansowanymi przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Opata Hackiego 14, 81-823 Gdynia (zwane dalej „OPEC GDYNIA”), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia (zwane dalej „PEWIK GDYNIA”) i Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, w zakresie działalności Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku (zwana dalej „PSG GDAŃSK”), tj.:

1) nad zakresem obejmującym przebudowę i demontaż sieci ciepłowniczej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej „Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni odcinek witomiński – Sieć ciepłownicza” (odcinki oznaczone w dokumentacji projektowej i koncepcji wariant 2 symbolem: „Przebudowa S.C.-1” wraz z przebudową komory KC21 i „Przebudowa S.C.-1.1” oraz usunięcie drzew kolidujących z przebudową sieci) – nadzór inwestorski zapewnia OPEC GDYNIA;
2) nad zakresem obejmującym przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, realizowaną w ramach rozbudowy ul. Chwarznieńskiej (określoną w dokumentacji „Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni odcinek witomiński – Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa”, z wyłączeniem przebudowy i demontażu odcinków sieci wodociągowych będących w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”) – nadzór inwestorski zapewnia PEWIK GDYNIA;
3) nad zakresem obejmującym przebudowę wraz z demontażem sieci gazowej realizowanej w ramach rozbudowy ul. Chwarznieńskiej (oznaczonej w projekcie „Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni odcinek witomiński – Sieć gazowa” symbolem: „Przebudowa G1, G4, G5, G6, G7” – nadzór inwestorski zapewnia PSG GDAŃSK**.**

2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
   1) **wykonanie robót budowlanych dla części A** przedmiotu zamówienia, obejmującej **rozbudowę ulicy Chwarznieńskiej – odcinek witomiński,** zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO **(załączniki nr 8a1 i 8a2)** z uwzględnieniem wprowadzonych przez WYKONAWCĘ zmian do tej dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 5, oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 7,
   2) **wykonanie robót budowlanych dla części B** przedmiotu zamówienia, obejmującej **budowę parkingu przy ul. Chwarznieńskiej 4,** zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO **(załącznik nr 8b)** oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 7,
   3) **opracowanie przez osoby uprawnione zamiennej dokumentacji projektowej dla części A** przedmiotu zamówienia w zakresie opisanym w ust. 5,
   4) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją części A i części B przedmiotu zamówienia** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót oraz nad częścią robót na sieci gazowej, nie wchodzących w zakres części A przedmiotu zamówienia, realizowanych we własnym zakresie przez PSG GDAŃSK, zgodnie z ust. 7 ppkt 2b),
   5) **odpowiednio uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia dla części A w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
   1) Przebudowę układu drogowego, w tym:
      a) rozbiórkę fragmentów istniejących jezdni, chodników oraz innych budowli kolidujących z zakresem planowanych robót
      b) budowę nawierzchni drogowych, w tym jezdni, buspasa, miejsc postojowych, chodników, ścieżki rowerowej z SMA,
      c) budowę drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego
      d) odtworzenie nawierzchni po przebudowie sieci sanitarnych poza zakresem nowych nawierzchni drogowych
      e) schody terenowe
   2) Budowę murów oporowych i pochylni
   3) Demontaż istniejącego i budowę nowego oświetlania ulicznego
   4) Usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych *(z wyłączeniem robót o których mowa w ust. 7 ppt 2a)*
   5) Przebudowę i budowę sygnalizacji świetlnej
   6) Przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej
   7) Budowę zbiornika retencyjnego
   8) Przebudowę sieci gazowej *(z wyłączeniem robót o których mowa w ust. 7 ppt 2b)*
   9) Przebudowę sieci ciepłowniczej
   10) Konstrukcje inżynierskie, w tym:
      a) dla kanalizacji deszczowej
      b) dla sieci ciepłowniczej
   11) Przebudowę i budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągu
   12) Przebudowę kanalizacji teletechnicznych
   13) Budowę kanalizacji systemu monitoringu i TRISTAR
   14) Likwidację istniejącego uzbrojenia
   15) Zabezpieczenie kolidującego uzbrojenia terenu
   16) Rozbiórkę i budowę elementów małej architektury,
   17) Zieleń, w tym:
      a) wycinkę drzew i krzewów
      b) zabezpieczenie istniejących drzew
      c) wykonanie oraz odtworzenie trawników

d) pielęgnację trawników w okresie 1 roku od daty odbioru końcowego
18) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót
19) Docelową organizację ruchu.

4. **Przedmiot zamówienia dla części B w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
   1) Rozbiórkę elementów dróg (chodnika, krawężnika, obrzeży)
   2) Roboty drogowe, w tym: podbudowy, nawierzchnie, krawężniki, chodniki, obrzeża
   3) Ogrodzenie
   4) Schody terenowe.

5. **Przedmiot zamówienia dla części A w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót** obejmuje wprowadzenie następujących zmian do przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej :
   1) WYKONAWCA zobowiązany jest do opracowania zamiennego wielobranżowego projektu budowlanego oraz uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń w terminie niezbędnym dla oferowanego okresu realizacji robót.
   2) Wymagana jest korekta geometrii układu drogowego poprzez doprowadzenie do zgodności z układem pokazanym **w załączniku nr 8a3.**
   3) Zamienne projekty budowlane nie mogą wykraczać poza skorygowane linie rozgraniczające pasa drogowego i zakres terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,, określone **w załączniku nr 8a3 za wyjątkiem dodatkowego kanału deszczowego w ul. Widnej, o którym mowa w pkt 7).**
   4) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać zamienny projekt docelowej organizacji ruchu, uwzględniający zmiany wynikające ze zmian geometrii układu drogowego, oraz uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządcę drogi.
   5) W poszczególnych projektach branżowych wymagane jest wprowadzenie korekty przebiegu (lokalizacji) projektowanej infrastruktury, korekty zakresu przebudowy lub zakresu zabezpieczenia kolidującej infrastruktury, będące konsekwencją zmian wprowadzanych w projekcie branży drogowej.
   6) W projektach branżowych należy uwzględnić korektę przebiegu sieci c.o. w rejonie skrzyżowania ulicy Hodowlanej z ulicą Bohaterów Getta Warszawskiego w sposób wskazany w **załączniku nr 8a3 wariant 2.**
   7) **Dodatkowo w projektach branżowych należy uwzględnić budowę odcinka kanału deszczowego w ul. Widnej, opisanego w ust.7 ppt 1d) SIWZ,** wraz ze stosowną korektą granic pasa drogowego lub terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w ul. Widnej.
   8) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza możliwości zmiany wymogów materiałowych (wymaganych parametrów stosowanych materiałów) i możliwości zmiany konstrukcji (w tym konstrukcji nawierzchni drogowych) w stosunku do określonych **w załączniku nr 8a1 i w załączniku nr 9a** oraz w dyspozycjach SIWZ.
   9) **WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU 6 egz. zamiennych projektów budowlanych** opracowanych w formie i zakresie umożliwiającym uzyskanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). ZAMAWIAJĄCY potwierdzi odbiór dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym.
   10) **WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU 4 egz. zamiennego projektu docelowej organizacji ruchu.**
   11) Opisane powyżej zmiany są zmianami nieistotnymi, co oznacza, że WYKONAWCA może realizować **część A** przedmiotu zamówienia w granicach zawężonego pasa drogowego na podstawie uzyskanej przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji ZRID. Zamienny projekt budowlany i zamienna decyzja ZRID są niezbędne ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia zawężonych granic pasa drogowego.
6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:**
   1) dla części A:

a) **dokumentacja projektowa przekazana przez ZAMAWIAJĄCEGO**, czyli **załącznik nr 8a1** (dokumentacja opracowana przez BPBK S.A.) i **załącznik nr 8a2** (projekt zamienny dla rejonu ul. Rolnicza – Chwarznieńska – Widna)
b) **zamienna dokumentacja projektowa, o której mowa w ust.5**
c) dyspozycje zawarte w ust.7
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 9a**).

2) dla części B:

a) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 8b**), oraz dyspozycje zawarte w ust. 7
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 9b**).

7. **Roboty budowlane WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :**

1) **<u>Przedmiot zamówienia dla części A obejmuje:</u>**

a) **sfrezowanie istniejącej nawierzchni ul. Hodowlanej na śr. głębokość 5cm i wykonanie nakładki bitumicznej gr. min. 5cm na całej długości i szerokości ulicy; dodatkowo należy wykonać warstwę wyrównawczą o średniej grubości 4cm na łącznej powierzchni ok. 200m2 w miejscach istniejących zapadnięć. Realizacja powyższego konieczna jest przed rozpoczęciem przebudowy ulicy Chwarznieńskiej.**
b) **demontaż i przebudowę części odcinków istniejącej linii kablowej nn-0,4kV (kolizja nr 1, 5, 7, od nr 14 do nr 29, 31, 32, 36) i SN-15kV (kolizja nr 5) oraz sieci napowietrznej nn-0,4kV pomiędzy słupami 203/429 – 5/429 w ul. Pańskiej** (oznaczenie kolizji wg schematów z PW usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych, stanowiącego część **załącznika nr 8a1**); zakres ten jest także oznaczony kolorem brązowym w załączniku graficznym Nr 1 do porozumienia nr R/15/058728/2, stanowiącego **załącznik nr 13**); **pozostały zakres demontażu i przebudowy kolizji nie jest objęty przedmiotem zamówienia** i będzie wykonywany na zlecenie ENERGA OPERATOR S.A. (zgodnie z zapisem w ppt 2a)
c) **przebudowę wraz z demontażem sieci gazowej** oznaczonej w PW sieci gazowe w **załączniku nr 8a1** symbolem: **„Przebudowa G1, G4, G5, G6, G7”**; **pozostały zakres przebudowy i demontażu sieci gazowej nie jest objęty przedmiotem zamówienia** i będzie wykonywany na zlecenie PSG (zgodnie z zapisem w ppt 2b)
d) **budowę kanału deszczowego w ulicy Widnej** na odcinku od istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 106,81/103,14 do studni rewizyjnej D6/11,2 (oznaczenie zgodne z PW kanalizacji deszczowej) wraz z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni bitumicznej odcinka ul. Widnej na całej szerokości jezdni oraz zmianę parametrów zaprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Chwarznieńskiej na odcinku D6/11.2-D6/11-D6/10-D6/9-D6/8-D6/7-D6/6 oraz D6/6.2-D6/6.1-D6/6 (oznaczenie zgodne z PW kanalizacji deszczowej) zgodnie z wytycznymi ZDiZ, stanowiącym **załącznik nr 12**
e) **wykonanie tymczasowego odcinka kanalizacji deszczowej od studni D3/42 do studni D6/31 w ul. Chwarznieńskiej, do czasu wybudowania kanału deszczowego w ul. Hodowlanej,** zgodnie z opisem zawartym w pkt 8)
f) **zmianę miejsca włączenia kanalizacji deszczowej SM BAŁTYK** w rejonie budynku Nr 51 przy ul. Chwarznieńskiej **w sposób pokazany w załączniku nr 12a;** należy uwzględnić dodatkowo regulację studni D3/41.2.1, ale nie wykonywać jej przebudowy; przebudować należy kolejną istniejącą studnię na kanalizacji SM Bałtyk, z której wykonywane będzie przyłącze do studni D3/41.1
g) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej nie są dla WYKONAWCY wiążące. Sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować ze własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,
h) **włączenie do kanałów deszczowych** wszystkich napotkanych w trakcie robót drenaży i kanałów odwadniających,
i) **wymianę zanieczyszczonego gruntu,** stwierdzonego w rejonie zbiornika i drogi wokół zbiornika;

j) **prowadzenie nadzoru/monitoringu środowiskowego** prac ziemnych związanych z budową zbiornika i towarzyszącej infrastruktury;
k) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu** przewidzianego do wyłączenia,
l) **sporządzenie na kopii z mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów,
m) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i nadzorowi autorskiemu oraz inwestorskiemu na minimum 14 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji). Przekopy próbne i kontrolne są to takie przekopy, które wykonywane są w celu ustalenia rzeczywistego przebiegu trasowego i rzędnych istniejącej infrastruktury podziemnej. Wykonywane są w sztukach. Przekopy powinny być wykonywane w takiej ilości, by WYKONAWCA na ich podstawie ustalił i miał pewność co do rzeczywistego stanu położenia infrastruktury podziemnej. Przekopy próbne i kontrolne wykonuje się przed rozpoczęciem wykonywania wykopów np. pod koryto drogi
n) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików oraz istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej)
o) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej)
p) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia**
q) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących po wykopach** dla budowy, przebudowy i demontażu sieci, przełączenia przyłączy i demontażu istniejących sieci poza zakresem projektowanych robót drogowych,
r) **wykonanie odcinka nowego przyłącza energetycznego na terenie posesji przy** ul. Chwarznieńskiej 29 metodą bezwykopową przez teren istniejącego parkingu na posesji
s) **uporządkowanie i wyrównanie terenu** w miejscach przewidzianych pod nasadzenia drzew i krzewów, w celu przygotowania go do nasadzeń, które będą wykonywane we własnym zakresie przez BOM
t) **wykonanie odtworzenia trawników istniejących** wraz z ich pielęgnacją przez okres 1 roku po odbiorze końcowym
u) **wyłożenie otoczakami** powierzchni wskazanych w PW zieleń
v) **demontaż i przestawienie 4 szt. istniejących wiat przystankowych i 2 szt. posterów reklamowych;** WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umów z firmami, będącymi właścicielami tych wiat i posterów tj. z firmą Clear Chanel Poland Sp. z o.o., 00-526 Warszawa, ul. Krucza 16/22 tel. 502 514 465 (2 wiaty w lokalizacjach: **Witomino Centrum 04** – ul. Chwarnieńska kierunek Chwarzno; **Sosnowa 01** – ul. Chwarznieńska kierunek Centrum i 1 poster reklamowy w lokalizacji **Witomino Centrum 02** – ul. Wielkokacka kierunek Witomino Leśniczówka) i firmą AMS Oddział Regionalny w Gdańsku, 80-836 Gdańsk, ul. Tkacka 7/8 tel. 504 048 155 (2 wiaty w lokalizacjach: **Witomino Centrum 03** – ul. Małolacka kierunek Redowo; **Sosnowa 02** – ul. Chwarznieńska kierunek Chwarzno i 1 poster reklamowy w lokalizacji **Stawna 02** – ul. Wielkokacka kierunek Witomino Leśniczówka – poster ten jest w dokumentacji projektowej oznaczony jako T1 i jest przewidziany do rozbiórki, a podlega przestawieniu) oraz poniesienia kosztów ich demontażu i ponownego montażu w miejscach wskazanych w PW mała architektura (wykonanie przyłączy energetycznych do tych wiat i posterów wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia)

w) **rozbiórkę 2 szt. istniejących i budowę 5 szt. nowych wiat przystankowych (**w lokalizacjach**: Stawna 01** – ul. Wielkokacka kierunek Centrum; **Stawna 02** – ul. Wielkokacka kierunek Witomino Leśniczówka; **Stawna 04** – ul. Stawna kierunek Witomino Polna; **Uczniowska 01** – ul. Chwarznieńska kierunek Centrum; **Uczniowska 02** – ul. Chwarznieńska kierunek Chwarzno) w miejscach wskazanych w PW mała architektura**;** rozbiórkę istniejących wiat WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z ZKM w Gdyni i zdemontowane wiaty przekazać do ZKM w Gdyni; nowe wiaty stanowiące własność ZKM należy wyposażyć w ławki wolnostojące na długości dwóch przęseł wiaty oraz gablotki rozkładu jazdy podświetlane listwami LED zasilanymi zestawami fotowoltaicznymi. Zestaw obejmuje: panel PV, akumulator, regulator ładowania, kabel solarny, czujnik ruchu **(przyłącza energetyczne do tych wiat nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia)**. Pozostałe dane techniczne wiat podane na rys. nr 3.3 i 3.4 PW mała architektura nie ulegają zmianie,

x) **obsługę geologiczną, geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót

2) **<u>Przedmiot zamówienia dla części A nie obejmuje :</u>**
   a) **demontażu i przebudowy istniejącej linii kablowej nn-0,4kV i SN-15 oraz sieci napowietrznej nn-0,4kV w zakresie wykraczającym poza określony w ppt 1b);** roboty te realizowane będą w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia na odrębne zlecenie ENERGA OPERATOR S.A. na podstawie porozumienia zawartego z ZAMAWIAJĄCYM (zakres demontażu i przebudowy realizowany na zlecenie ENERGA OPERATOR S.A. jest oznaczony kolorem zielonym w załączniku graficznym Nr 1 do porozumienia nr R/15/058728/2, stanowiącego **załącznik nr 13**)
   b) **demontażu i przebudowy sieci gazowej w zakresie wykraczającym poza określony w ppt 1c);** roboty te (czyli przebudowy G2, G3, G8, G9 i G10 w ul. Sosnowej i Hodowlanej) realizowane będą w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia na odrębne zlecenie PSG na podstawie porozumienia zawartego z ZAMAWIAJĄCYM
   c) **rozbiórki nośników reklamowych** wskazanych na planach sytuacyjnych PW mała architektura i oznaczonych w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 8a1**) jako nośniki R8, R7, R5, R2
   d) **rozbiórki betonowego słupa informacyjno-reklamowego**, przeznaczonego do rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową (**załącznik nr 8a1**), wskazanego w PW małej architektury, **rys. nr 2.4**
   e) **przebudowy zatoki i przystanku autobusowego w ul. Rolniczej (lokalizacja Witomino Centrum 01 kierunek Gdynia) oraz przebudowy chodnika w ul. Rolniczej (po stronie przystanku autobusowego)** na odcinku od poczatku opracowania (oś 4 km 0+000,00m) do miejsca ułożenia płytek kierunkowych przed przejściem dla pieszych przez ul. Rolniczą
   f) **wykonania przyłączy energetycznych** do nowych wiat opisanych w ust.7 ppt 1w)
   g) **wykonania nowych nasadzeń** drzew, krzewów ozdobnych i żywopłotowych, traw ozdobnych, ekranów przeciwkorzeniowych oraz montażu obrzeży ogrodowych wg wytycznych do projektu wykonawczego zieleni (nowe nasadzenia i montaż obrzeży i ekranów wykona Biuro Ogrodnika po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY);
3) **<u>Przedmiot zamówienia dla części B nie obejmuje</u>** wycinki krzewów, która zostanie wykonana w ramach odrębnego zlecenia.
4) **ZAMAWIAJĄCY wymaga realizacji części A przedmiotu zamówienia w następujący sposób :**
   a) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót eliminujących całkowicie ruch drogowy (całkowite zamknięcie ulicy dla ruchu drogowego) lub powodujących znaczące utrudnienia (ruch przemienny/wahadłowy lub ograniczenie ruchu do jednego kierunku na ulicy z ruchem dwukierunkowym) w taki sposób, aby występowały one w

jednym czasie tylko na jednej z ulic przelotowych: ul. Rolnicza, ul. Chwarznieńska, ul. Wielkokacka, ul. Hodowlana i ul. Małokacka.

b) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza całkowitego zamknięcia dla ruchu drogowego w zakresie wykraczającym poza przyjęty w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1.
c) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wprowadzenia ruchu przemiennego (wahadłowego) w zakresie wykraczającym poza przyjęty w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1.
d) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza całkowite zamknięcia ul. Chwarznieńskiej wyłącznie na odcinku od ul. Widna/Niska do ul. Hodowlanej, dla etapów opisanych jako D6A i D6B w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1, oraz dla etapów opisanych jako CO2A i CO3A. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza całkowitego zamknięcia ul. Chwarznieńskiej w pozostałych etapach.
e) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza ruch drogowy przemienny (wahadłowy) w ul. Rolniczej wyłącznie dla etapów opisanych jako D2/2A i D3B w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza ruchu drogowego przemiennego w ul. Rolniczej w pozostałych etapach.
f) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza całkowitego zamknięcia dla ruchu drogowego ul. Rolniczej.
c) Przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających skierowania ruchu objazdowego na ul. Hodowlaną, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać w ul. Hodowlanej roboty opisane w ppt 1a).
d) WYKONAWCA zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w taki sposób, aby w pierwszej kolejności uzyskać przejezdność na ciągu Rolnicza-Chwarznieńska (docelowa nawierzchnia buspasa i jezdni na całej jej szerokości łącznie z warstwą ścieralną).
e) Po uzyskaniu przejezdności na ciągu Rolnicza-Chwarznieńska (docelowa nawierzchnia buspasa i jezdni na całej jej szerokości łącznie z warstwą ścieralną) WYKONAWCA może rozpocząć roboty powodujące utrudnienia w ruchu drogowym na ul. Hodowlanej.

5) WYKONAWCA zobowiązany jest skrócić maksymalnie czas wykonania robót i utrudnień w ruchu drogowym na ul. Chwarznieńskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Rolniczą i Małokacką oraz zobowiązany jest zastosować co najmniej dwuzmianowy system prac i konieczność wykonywania robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 90).
6) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wygrodzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy. Plac budowy WYKONAWCA zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP, ppoż oraz utrzymywać będzie porządek na terenie prowadzonych prac. Ewentualnie wyrządzone szkody osobom trzecim, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
7) **ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY bezpłatnie teren** po byłych ogródkach działkowych przy ul. II Morskiego Pułku Strzelców do wykorzystania **pod zaplecze budowy i na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.**
8) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowego podłączenia studni D3/42 o rzędnych 124,76/121,47 do studni D6/31 w ul. Chwarznieńskiej o rzędnych 124,04/121,16. Połączenie należy wykonać rurą DN300, którą w chwili uzyskania możliwości przełączenia studni D3/42 do studni nr D3/41 w ul. Hodowlanej o rzędnych 124,8/121,26 należy zamulić gruntonem, a otwory w studniach D3/42 i D6/31 zamurować.
9) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia oświetlenia i odwodnienia wszystkich odcinków dróg przez cały okres trwania robót.
10) WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania za pomocą ogłoszeń i środków masowego przekazu o utrudnieniach w ruchu drogowym w rejonie prowadzonych prac na tydzień przed planowaną zmianą organizacji ruchu

11) W przypadku przebudowy/budowy sieci/przyłączy na terenach nie będących własnością Gminy, termin i warunki wejścia z robotami WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem nieruchomości a teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
12) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót wszystkich właścicieli prowadzących działalność handlowo – usługową i innych placówek znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji.
13) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci (w tym PEWIK GDYNIA, OPEC GDYNIA, PSG GDAŃSK) oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci, jak również do poniesienia opłaty z tytułu pełnienia nadzoru przez przedstawicieli gestorów sieci, w tym: PPUIH TEXTEL (w imieniu POLKOMTEL S.A.), Netii S.A., Orange Polska S.A., UPC Polska w wysokości wg. tabel opłat za świadczony nadzór **(załącznik nr 14).**
14) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia kosztów określonych i wynikających z uzgodnienia WZKiOL związanych z przebudową punktów kamerowych oraz do wykonywania prac instalacyjnych pod nadzorem firmy serwisującej monitoring miasta.
15) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed wejściem z robotami, do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego budynków i obiektów, a w szczególności budynków i obiektów o wątpliwym stanie technicznym oraz terenu objętego robotami, a także do wykonania **szczegółowej dokumentacji fotograficznej działek, które decyzją zrid stały się własnością Gminy Gdynia**. Dokumentację w wersji papierowej w formacie 10x15cm i elektronicznej, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Inwestorskiemu po jednym egzemplarzu.
16) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania projektu technologicznego wykonania przewiertu, w którym określone zostaną stosowane maszyny i urządzenia oraz zawarte będą obliczenia parametrów przecisku i statyki rur. Projekt ten wraz z projektem zagospodarowania placu budowy i harmonogramem realizacji przewiertu musi być uzgodniony z Nadzorem Inwestorskim (roboty przygotowawcze do przewiertu sterowanego opisane w SST str. 33 pkt. 5.2.1, **załącznik nr 9a**).
17) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywania robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku braku odbioru ścieków w budynkach i zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
18) WYKONAWCA zobowiązany jest to prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki", zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
19) ZAMAWIAJĄCY informuje, że wymagana średnia grubość dla poszczególnych warstw asfaltowych oraz wymagana średnia grubość dla całego pakietu tych warstw powinna być zgodna z grubością przyjętą w projekcie konstrukcji nawierzchni. Jedynie w przypadku pojedynczych wyników pomiarów grubości wbudowanej warstwy, dopuszcza się różnice w stosunku do grubości przyjętej w projekcie konstrukcji nawierzchni nie więcej niż o 5% w przypadku warstwy ścieralnej i 10% w przypadku pozostałych warstw. Zwiększone grubości poszczególnych warstw będą zaliczane jako wyrównanie ewentualnych niedoborów niżej leżącej warstwy. Maksymalne wartości różnicy grubości średniej i grubości dla pojedynczych

pomiarów należy przyjąć zgodnie z tabelą 15 „Maksymalne wartości różnicy grubości" zamieszczoną w Załączniku do zarządzenia nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 09.05.2016 r. - Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych. WT-2 2016 – część II – Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania techniczne.

20) ZAMAWIAJĄCY wymaga wykonania przez WYKONAWCĘ badań w zakresie opisanym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót D-04.07.01, D-05.03.05b i D-05.03.13a w punkcie 6.3.3 Tablica 18.
21) **ZAMAWIAJĄCY informuje, że w rejonie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego** zamówienia, na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a ENERGA OPERATOR S.A. (porozumienie wraz z załącznikiem graficznym stanowi **załącznik nr 13**), wykonywane będą jednocześnie roboty opisane w pkt 2a), zlecone przez ENERGA OPERATOR S.A. WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy wykonawcy przebudowy linii elektroenergetycznych i uzgodnienia harmonogramu realizacji robót z firmą wskazaną przez ENERGA OPERATOR S.A. Firma wskazana przez ENERGA OPERATOR S.A. wejdzie na plac budowy w terminie wyznaczonym przez WYKONAWCĘ, o którym WYKONAWCA zobowiązany jest ją poinformować z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych. Firma wskazana przez ENERGA OPERATOR S.A. wykona swój zakres robót na tym odcinku zgodnie z terminem określonym w uzgodnionym harmonogramie robót. Z uwagi na równoczesne prowadzenie robót WYKONAWCA sieci elektroenergetycznej zobowiązany będzie do zawarcia z WYKONAWCĄ robót budowlanych, objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, porozumienia określającego zasady wspólnej realizacji robót.
22) WYKONAWCA zobowiązany jest wystąpić do ENERGA OPERATOR S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 8a1)** kolizji sieci elektroenergetycznych, opisanych w pkt 1b), stanowiących majątek ENERGA, na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a ENERGĄ, zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA. Koszt usunięcia tych kolizji należy ująć w odpowiednio w poz. XV Tabeli Elementów, stanowiącej **załącznik nr 11**
23) WYKONAWCA branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców ENERGA OPERATOR S.A oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.
24) **ZAMAWIAJĄCY informuje, że w ulicach Sosnowej i Hodowlanej tj. w rejonie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonywane będą jednocześnie roboty polegające na przebudowie wraz z demontażem sieci gazowej** (przebudowa G2, G3, G8, G9, G10), opisane w ppt 2b), zlecone przez PSG GDAŃSK. WYKONAWCA zobowiązany będzie do udostępnienia frontu robót wykonawcy sieci gazowej sukcesywnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia po zakończeniu niwelacji terenu i przed wykonaniem podbudów i docelowych nawierzchni drogowych; WYKONAWCA udostępniał będzie front robót dla wykonawcy sieci gazowej; wykonawca sieci gazowej zostanie poinformowany przez WYKONAWCĘ o przekazaniu placu budowy pod budowę danego odcinka sieci gazowej z wyprzedzeniem 3 dni roboczych; z uwagi na równoczesne prowadzenie robót WYKONAWCA zobowiązany będzie do zawarcia z wykonawcą sieci gazowej, zleconej przez PSG GDAŃSK, porozumienia określającego zasady wspólnej realizacji robót;
25) WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie robót okresu niezbędnego na realizację przebudowy linii elektroenergetycznych zgodnie z pkt 21) oraz wykonanie sieci gazowej na zasadach określonych w pkt 24), a także do koordynacji swoich robót z w/w robotami.
26) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy, celem dokonania przez wykonawców ENERGA OPERATOR S.A. i PSG GDAŃSK wpisów o wykonaniu prac.
27) ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz planu BIOZ dla realizowanej na zlecenie PSG GDAŃSK przebudowy sieci gazowej wraz z przyłączami, o ile takie będą wymagane.
28) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac związanych z przebudową sieci gazowej, realizowaną na zlecenie PSG

GDAŃSK, oraz do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót, a po ich zrealizowaniu - do doprowadzenia terenu prac do stanu pierwotnego.

29) WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy sieci ciepłowniczej w miesiącach od czerwca do września.
30) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy usługowej z OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, zgodnie z warunkami technicznymi 203/G/2015 z dnia 21.12.2015r. i poniesienia wszelkich kosztów związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, w tym także kosztów związanych z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci.
31) WYKONAWCA zobowiązany jest do zastosowania kolorystyki słupów oświetleniowych, barier , wiat przystankowych zgodnie z wytycznymi Plastyka Miejskiego z dnia 29.07.2015 (**załącznik nr 15**).
32) WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z ZDiZ harmonogramu przebudowy sieci TRISTAR
33) WYKONAWCA zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie studnie teletechniczne pokrywami z systemem ryglującym oraz dostarczyć do ZDiZ 3 szt. kluczy do ich otwierania; pokrywy studni teletechnicznych dla systemu TRISTAR należy dodatkowo oznakować literą „ T ” w sposób pokazany w **załączniku nr 16.**
34) WYKONAWCA zobowiązany jest umieścić w studniach teletechnicznych systemu TRISTAR trwałą numerację studni np.: ZDiZ SKR1/55 (numer studni z projektu wykonawczego branża elektroenergetyczna dla sygnalizacji świetlnej) poprzez zalaminowanie arkusza w formacie A4 i przyklejenie tego oznakowania wewnątrz studni.
35) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia z Zarządem Komunikacji Miejskiej w Gdyni umowy i poniesienia wszelkich kosztów z tytułu rekompensowania dodatkowych kosztów funkcjonowania komunikacji miejskiej, ponoszonych przez ZKM w związku z przebudową odcinka witomińskiego ul. Chwarznieńskiej (projekt umowy stanowi **załącznik nr 17**).
36) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować do oświetlenia ulic, ciągów pieszych i rowerowych oprawy oświetleniowe LED z min. 7 letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, do zastosowań zewnętrznych, o temperaturze barwowej źródła światła do 4700K, o współczynniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczną redukcję mocy w godzinach późnonocnych, o najmniejszej dopuszczalnej mocy, z korpusem z metali niepodlegających korozji, wykonane w II klasie ochronności, z minimalnym stopniem ochrony IP 66, w kolorze latarni.
37) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować do oświetlenia przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych, oprawy oświetleniowe LED, z min. 7 letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, do zastosowań zewnętrznych, o temperaturze barwowej źródeł światła do 3200K, o współczynniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczna redukcję mocy godzinach późnonocnych, o najmniejszej dopuszczalnej mocy, z korpusem z metali niepodlegających korozji, wykonane w II klasie ochronności, z minimalnym stopniem ochrony IP66, kolorze latarni.
38) ZAMAWIAJĄCY wymaga by gwarant opraw oświetleniowych zapewnił możliwość demontażu wadliwej oprawy ze słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta opraw, bez utraty gwarancji producenta.
39) WYKONAWCA przed przystąpieniem do wykonywania nowych nawierzchni drogowych zobowiązany jest do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu, celem akceptacji, monitoringu telewizyjnego kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) wykonanego po zrealizowaniu tego uzbrojenia.
40) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur karbowanych dwuściennych.
41) ZAMAWIAJĄCY dopuszcza dla odtworzeń nawierzchni na terenie poszczególnych posesji wbudowanie materiałów pochodzących z rozbiórki; materiały te demontowane będą z należyta starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wbudowanie.

42) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany na nowe uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdujących się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych poza zakresem projektowanych robót drogowych.
43) W każdej fazie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stałą drożność istniejących drenaży. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
44) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
45) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany zanieczyszczonego gruntu, stwierdzonego w rejonie zbiornika i drogi wokół zbiornika (skażenie olejami mineralnymi). ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby na etapie prowadzenia robót budowlanych związanych z powstawaniem zbiornika i towarzyszącej infrastruktury przyjąć, iż całość gruntu do głębokości 1,5 metra poniżej poziomu terenu w lokalizacji zbiornika oraz drogi wokół zbiornika, jest zanieczyszczona. WYKONAWCA zobowiązany jest wybrać zanieczyszczony grunt i poddać go utylizacji lub remediacji, a także odpompować/zebrać (w zależności od charakterystyki prowadzonego odwodnienia) zanieczyszczenia z powierzchni zwierciadła wód. W miejsce wybranego gruntu WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać w niezbędnym zakresie nasyp z gruntu piaszczystego.
46) Utylizacja, czy też remediacja gruntów zanieczyszczonych, winna być przeprowadzona przez firmę lub jednostkę posiadającą odpowiednie pozwolenia na utylizację lub składowanie ośrodków zanieczyszczonych. Firma wykonująca prace ziemne, czy też pompowania oczyszczające, winna przedstawić odpowiednie zaświadczenia dotyczące utylizacji lub przekazania do utylizacji odpadów powstałych w trakcie wybierania gruntów zanieczyszczonych.
47) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu/nadzoru środowiskowego w trakcie prac ziemnych, o których mowa w ppt 45), który obejmował będzie: nadzór nad wybieranymi gruntami; a w przypadkach wątpliwych - wskazanie gruntów przekazywanych do badań i wykonanie w niezbędnym zakresie badań laboratoryjnych próbek wybieranego gruntu.
48) ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby w ramach nadzoru/monitoringu środowiskowego prac ziemnych, związanych z budową zbiornika i towarzyszącej infrastruktury, zapewniona była obecność geologa lub innej osoby, posiadającej odpowiednie kwalifikacje, która w trakcie realizacji tych robót w warunkach terenowych stwierdzać będzie obecność zanieczyszczenia w poszczególnych partiach wybieranego gruntu i w dnie wykopów lub brak takich zanieczyszczeń.
49) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu: włazów żeliwnych z rozbiórki kanalizacji deszczowej oraz materiałów z rozbiórki nawierzchni (frez, kostka betonowa, trylinka, krawężniki i obrzeża) nadających się do ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki nawierzchni WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 16 km.
50) WYKONAWCA zobowiązany jest do dysponowania osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje w dziedzinie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie w branży zieleni.
51) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia prac oraz ochrony drzew zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Biuro Ogrodnika Miasta (załącznik nr 2 do uzgodnień BOM w PW Zieleń, zawartych w **załączniku nr 8a1) .**
52) WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów poza sezonem lęgowym ptaków (poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia włącznie)
53) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania stref ochronnych drzew pod nadzorem Biura Ogrodnika Miasta

54) ZAMAWIAJĄCY informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (t.j. Dz.U.2018 poz. 142) **zabrania się składowania materiałów budowlanych w tym: kostki, żwiru, asfaltu, ziemi lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew,** powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
55) WYKONAWCA zobowiązany jest do pielęgnacji trawników przez okres 1 roku od daty odbioru końcowego
56) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.
57) WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z wykonywaniem trawników.
58) WYKONAWCA robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie od IV do X.
59) Dla przebudowy sieci telekomunikacyjnej ZZWT WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać dopuszczenie do prac niejawnych. Kierownik robót oraz brygadzista zobowiązani są do posiadania poświadczenia bezpieczeństwa osobowego do klauzuli tajności minimum „Poufne".
60) WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania referencji Netii SA z tytułu wykonania prac związanych z przebudową czynnej sieci Netii.
61) WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania referencji UPC Polska sp. z o.o. w zakresie wykonania prac związanych z przebudową czynnej sieci UPC.
62) WYKONAWCA zobowiązany jest do przełączenia kabli sieci telekomunikacyjnej Netii, wymagających przerwania, wyłącznie w godzinach nocnych po uprzednim uzgodnieniu z Netią SA planu przełączenia.
63) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
64) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
65) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
66) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
67) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
68) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w rejonie posesji przy ul. Chwarznieńskiej 29 w sposób umożliwiający stały wjazd na teren posesji.
69) WYKONAWCA realizując roboty, w tym roboty drogowe oraz zasypanie wykopów po rozbiórkach elementów małej architektury, zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
70) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoistych w sposób wykluczający zmianę naturalnej struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie(zalanie wykopów wodą atmosferyczną). W przypadku doprowadzenia do pogorszenia właściwości fizyko-mechanicznych

WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia partii gruntów uszkodzonych i zastąpienia podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną lub chudym betonem.

71) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
72) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz własnym staraniem i na swój koszt. opracuje i uzgodni ewentualną uzupełniającą dokumentację tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ. Rozwiązania wskazane w projekcie tymczasowej organizacji ruchu stanowią propozycję projektanta, zaakceptowaną przez zarządcę drogi, nie są one jednakże dla WYKONAWCY wiążące. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza inne etapowanie realizacji robót, w tym także etapowanie wymagające wprowadzenia dodatkowych faz i podfaz tymczasowej organizacji ruchu w stosunku do zaproponowanych przez projektanta, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w ust.7 pkt 4).
73) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
74) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych/montażowych na czas prowadzenia robót w zakresie niezbędnym dla uzyskania dojazdu do miejsca wykonywania całego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
75) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
76) WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji zbiorowej w obrębie placu budowy.
77) WYKONAWCA zapewni obsługę geotechniczną, geologiczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.
78) W trakcie realizacji robót WYKONAWCA zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.
79) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów w ten sposób).
80) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
81) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570) i wymogami specyfikacji technicznych **(załącznik nr 9a, 9b)**, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie nadzoru inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
82) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 1m), a wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny

koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.

83) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 1m) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 84) - 87).
84) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.
85) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
86) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
87) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
88) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek.
89) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
90) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
91) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
92) Wymogi określone w pkt 91) mają zastosowanie również do terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, określonego w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
93) ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w dniu podpisania umowy decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności dla części A, uzyskaną na podstawie dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 8a1**, pozwolenie na budowę dla części B oraz mapy uzbrojenia terenu.
94) Decyzję zamienną o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uzyskaną na podstawie dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 8a2**, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w terminie do 30.06.2019. Zmiany wprowadzane dokumentacją stanowiącą **załącznik nr 8a2** są zmianami nieistotnymi, co oznacza, że WYKONAWCA może realizować część A przedmiotu zamówienia w granicach zawężonego pasa drogowego na podstawie uzyskanej przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji ZRID.

95) WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawiania faktury za wykonane roboty z podziałem na płatników.

8. ZAMAWIAJĄCY wymaga od WYKONAWCY sprawowania nadzoru autorskiego przez zespół projektantów z uprawnieniami do projektowania w zakresie niezbędnym dla całego przedmiotu zamówienia tj. dla części A, B oraz dla sieci gazowej realizowanej na zlecenie PSG GDAŃSK.
9. ZAMAWIAJĄCY informuje, iż nabył autorskie prawa majątkowe do posiadanej dokumentacji projektowej, stanowiącej **załączniki nr 8a1, 8a2, 8a3, 8b, 9a, 9b** przysługuje mu, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO a także za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO na zlecenie osób trzecich.
10. Przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski WYKONAWCY zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Nadzór autorski WYKONAWCY zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 7 punkt 1 lit. m), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ wystąpienia takich kolizji.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI dokumentacji projektowych, wykonywanych przez nadzór autorski WYKONAWCY, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, a w przypadku zamiennych projektów budowlanych - w ilości niezbędnej dla uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO i opracowanej przez WYKONAWCĘ, także dla zmian wprowadzanych w ramach pełnionego przez WYKONAWCĘ nadzoru autorskiego.
14. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
15. ZAMAWIAJĄCY dla WYKONAWCY robót budowlanych określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem.
    Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych osób wykonujących czynności wymienione w ust. 3 i 4 w zakresie realizacji zamówienia (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót) na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018.108 z późn. zm.).
    **Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.*
16. WYKONAWCA robót budowlanych obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 14 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ robót na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy robót lub osobę przez WYKONAWCĘ robót umocowaną. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie WYKONAWCA robót przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców.
17. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu ……. ZAMAWIAJĄCY zawrze z WYKONAWCĄ : …….., mającym swą siedzibę w …….……..... .
18. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu ……..

19. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
    a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
    b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
20. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia ..... i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia ……
21. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 20, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.
22. Przedmiot zamówienia w części może być finansowany ze środków Funduszy Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. WYKONAWCA i NADZÓR zobowiązani będą zapewnić odpowiednim instytucjom realizującym ten Program oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartych umów.
23. Z uwagi na możliwość dofinansowania przedmiotu zamówienia ze środków Funduszy Spójności, NADZÓR zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania ZAMAWIAJĄCEMU danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót.

§ 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie (z wyłączeniem zakresów opisanych w §1 ust.1a umowy):

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy oraz wykonywanych przez nadzór autorski WYKONAWCY,
8. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
9. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
10. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2018 poz. 142 z poźn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
11. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
12. sprawdzanie w trakcie realizacji robót na bieżąco, lecz nie rzadziej niż co trzy odcinki, szkiców geodezyjnych z pomiarami rzędnych posadowienia rur kanalizacji deszczowej, celem weryfikacji zgodności z projektowanymi spadkami i rzędnymi,

13. kontrola monitoringu TV kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej; pierwszy raz po zrealizowaniu uzbrojenia, przed zagęszczeniem gruntu oraz drugi raz po zakończeniu robót drogowych,
14. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego WYKONAWCY o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
15. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
16. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
17. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
18. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
19. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
20. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
21. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
22. **przeprowadzenie badań kontrolnych wykonanych warstw nawierzchni bitumicznych.** Rodzaj i zakres badań zgodnie z: SST D.04.07.01 pkt.6.3.3, D05.03.05b pkt.6.5, D.05.03.13a pkt.6.5 - cztery badania. Miejsce pobrania próbek NADZÓR uzgodni z ZAMAWIAJĄCYM;
23. kontrola realizowanych robót budowlanych:
    a) w trakcie wykonywania robót ziemnych codziennie,
    b) w trakcie wykonywania robót konstrukcyjno-budowlanch zbiornika i pogrążania ścianek szczelnych codziennie,
    c) w trakcie wykonywania pozostałych robót minimum trzy razy w tygodniu,
24. informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o okresach całkowitego wyłączenia z ruchu drogowego ul. Chwarznieńskiej na odcinku od ul. Widna/Niska do ul. Hodowlanej dla etapów opisanych jako D6A i D6B w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1, oraz dla etapów opisanych jako CO2A i CO3A,
25. informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o okresach prowadzenia ruchu wahadłowego w ul. Rolniczej dla etapów opisanych jako D2/2A i D3B w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1,
26. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy z WYKONAWCĄ robót,
27. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 14-16 niniejszej umowy, min. 4 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
28. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
29. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,

30. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
31. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
32. dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych oraz częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
33. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
34. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót – odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
35. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
36. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
37. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
38. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
39. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU wyników badań, o których mowa w ust. 21 i 22 niniejszego paragrafu, wraz z opinią sporządzoną na ich podstawie, dotyczącą zgodności wykonanych prac z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
40. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
41. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
42. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
43. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
44. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.
5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
6. ZAMAWIAJĄCY wymaga aby osoba/y NADZORU wykonujące czynności administracyjno - biurowe w trakcie realizacji zamówienia (usługi nadzoru) była/y zatrudniona/e na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2018 poz. 108). Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.
7. NADZÓR obowiązany będzie, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez NADZÓR na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania NADZORU lub osobę przez NADZÓR umocowaną. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie NADZÓR przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
   …….…….. zł brutto (słownie: ……... zł .... /100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
   1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli **…… zł** brutto, w następującym podziale:

a) 5 % wynagrodzenia, **tj…….zł brutto** po przekazaniu placu budowy WYKONAWCY robót,
b) 70 % wynagrodzenia, **tj…….zł brutto** w okresie realizacji robót przez WYKONAWCĘ, w podziale na równe miesięczne raty t.j. po ……. zł brutto miesięcznie za miesiące od …… do …… włącznie,
c) 15 % wynagrodzenia, **tj…….zł brutto** po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO,

2) w okresie **……. miesięcznej** gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli **…… zł** brutto w podziale na dwie równe raty po ..... zł brutto, pierwsza rata płatna w dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.

4. WYKONAWCA oświadcza zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017. poz. 847 z poźn.zm.), że jako osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego *zatrudnia/nie zatrudnia pracowników* i *zawiera/nie zawiera* umów ze zleceniobiorcami oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w tym zakresie.
5. NADZÓR wystawi faktury za pełnienie usługi nadzoru odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP**: ……, **REGON**: ……...
10. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:** 5862312326, **REGON**: 191675557.
11. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
   a. zmiany podatku od towarów i usług
   b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017.847 z późn.zm.)
   c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez NADZÓR.

4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR w okresie realizacji robót przez WYKONAWCĘ zobowiązany jest do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU miesięcznych pisemnych sprawozdań w zakresie oceny postępu robót w danym miesiącu, ich zgodności z harmonogramem umownym wraz ze wskazanie ewentualnych zagrożeń dla terminu umownego zakończenia realizacji robót. NADZÓR zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU sprawozdanie za dany miesiąc do piątego dnia następnego miesiąca.
3. NADZÓR w okresie realizacji robót przez WYKONAWCĘ zobowiązany jest do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU raz na dwa tygodnie pisemnej informacji w zakresie ilości dni kalendarzowych, w których całkowicie wyłączona z ruchu drogowego była ul. Chwarznieńska na odcinku od ul. Widna/Niska do ul. Hodowlanej dla etapów opisanych jako D6A i D6B w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1, oraz dla etapów opisanych jako CO2A i CO3A. NADZÓR zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU informację za dane dwa tygodnie do piątego dnia następnego tygodnia.
4. NADZÓR w okresie realizacji robót przez WYKONAWCĘ zobowiązany jest do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU raz na dwa tygodnie pisemnej informacji w zakresie ilości dni kalendarzowych, w których prowadzony był ruch drogowy przemienny (wahadłowy) w ul. Rolniczej dla etapów opisanych jako D2/2A i D3B w PW organizacja ruchu na czas budowy – etapowanie robót, stanowiącym część załącznika nr 8a1. NADZÓR zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU informację za dane dwa tygodnie do piątego dnia następnego tygodnia.
5. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad, o których mowa w § 2 pkt 21 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez nadzór autorski, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji.

7. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
8. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
9. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
11. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
12. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 11, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
13. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
14. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
15. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 9 ust. 1, dotyczącą wykonanych **przez WYKONAWCĘ** robót, badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
16. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wyniki badań, o których mowa w § 2 pkt 22 wraz z opinią, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawiciela NADZORU, wyszczególnionego w § 9 ust. 1 pkt 1), dotyczącą wykonanych **przez NADZÓR** badań kontrolnych oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
17. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
18. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
19. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót każdej z części przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
20. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do **…… dni kalendarzowych** od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wniosek może zostać przesłany w formie pisemnej, faksem lub e-mailem na adres NADZORU wskazany w § 12 ust. 3 umowy.

21. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu trawników i zieleni na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu pielęgnacji.
22. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

1. Przedstawicielami NADZORU na budowie są:
   1) inspektor nadzoru robót branży drogowej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej i koordynator zespołu inspektorów nadzoru: …… upr. nr ……..,
   2) inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjnej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: …….. upr. nr ……;
   3) inspektor nadzoru robót branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ……. upr. nr …… (z wyłączeniem zakresów opisanych w ust. 2 pkt 1 – 3);
   4) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: …… upr. nr ……;
   5) inspektor nadzoru robót branży teletechnicznej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: …….. upr. nr ……;
   6) inspektor nadzoru robót hydrotechnicznych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej w zakresie budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie:…… upr. nr …….;
   7) osoba z wykształceniem w dziedzinie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnim doświadczeniem w branży zieleni ……
2. Dla części przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, współfinansowanych przez OPEC Gdynia, PEWIK GDYNIA i PSG GDAŃSK, nadzór inwestorski zapewnia odpowiednio:
   1) OPEC GDYNIA – dla zakresu obejmującego przebudowę i demontaż sieci ciepłowniczej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej „Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni odcinek witomiński – Sieć ciepłownicza” (odcinki oznaczone w dokumentacji projektowej i koncepcji wariant 2 symbolem: „Przebudowa S.C.-1” wraz z przebudową komory KC21 i „Przebudowa S.C.-1.1” oraz usunięcie drzew kolidujących z przebudową sieci);
   2) PEWIK GDYNIA – dla zakresu obejmującego przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, realizowaną w ramach rozbudowy ul. Chwarznieńskiej (określoną w dokumentacji „Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni odcinek witomiński – Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa”, z wyłączeniem przebudowy i demontażu odcinków sieci wodociągowych będących w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”);
   3) PSG GDAŃSK – dla zakresu obejmującego przebudowę wraz z demontażem sieci gazowej realizowanej w ramach rozbudowy ul. Chwarznieńskiej (oznaczonej w projekcie „Rozbudowa ulicy Chwarznieńskiej w Gdyni odcinek witomiński – Sieć gazowa” symbolem: „Przebudowa G1, G4, G5, G6, G7”)
3. Przedstawicielem OPEC GDYNIA w zakresie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ust. 2 pkt 1) umowy jest inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych: ……. upr. nr …….
4. Przedstawicielem PEWIK GDYNIA w zakresie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ust. 2 pkt 2) umowy jest inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych: ……. upr. nr …….

5. Przedstawicielem PSG GDAŃSK w zakresie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ust. 2 pkt 3) umowy jest inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych: ……. upr. nr …….
6. NADZÓR zobowiązany jest do koordynowania pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zakresem robót finansowanym przez GMINĘ z nadzorem inwestorskim pełnionym przez przedstawicieli OPEC GDYNIA, PEWIK GDYNIA i PSG GDAŃSK, wskazanych w ust. 3, 4, 5.
7. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
8. NADZÓR nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
9. Przez cały okres trwania umowy, NADZÓR zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli NADZORU do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
10. NADZÓR zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
    1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
    2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od NADZÓR.
11. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli NADZORU, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
12. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
13. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
14. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

§ 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, 5, 6 i 7.
2. Nie przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU opinii, o której mowa w § 8 ust. 15 umowy, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Nie przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU wyników badań lub opinii dotyczącej badań kontrolnych, o których mowa w § 8 ust. 16 umowy, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 19 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
5. Nie przeprowadzenie przeglądu w okresie gwarancji na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA w terminie ustalonym w § 8 ust. 20 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do

naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

6. Nie przeprowadzenie przeglądu na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 zł.
7. Brak wykonania obowiązku określonego w § 3 ust. 6 umowy lub braku przedłożenia stosownych oświadczeń, o których mowa § 3 ust.7 umowy uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
9. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów i innych obciążeń, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
10. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
11. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1
12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Sumę wysokości naliczonych NADZOROWI kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Strony ustalają, iż :
   a) NADZÓR wykona własnymi siłami następujący zakres usługi: .....
   b) Przy pomocy podwykonawców NADZÓR wykona następujący zakres usługi .....
   c) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się NADZÓR na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. : ……wykona następujący zakres usługi……., .
2. NADZÓR jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni NADZORU z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto NADZÓR jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby NADZÓR powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, NADZÓR jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie NADZÓR nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie NADZORU poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.

2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.

2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres: …… fax: ……e-mail ……
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 58 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest : .....
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest : .....

§ 13

1. NADZÓR wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : .....) w formie ..... .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonego przez WYKONAWCĘ robót oraz komisyjnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek.
3. W przypadku nie wywiązywania się przez NADZÓR z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków NADZORU ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie, na koszt i ryzyko NADZORU bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych usług z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na co NADZÓR wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt zastępczego wykonywania obowiązków NADZORU, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
4. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych przez WYKONAWCĘ w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, NADZÓR zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWĘ robót oraz komisyjnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co NADZÓR wyrażą zgodę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, NADZÓR zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

§ 14

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
   1) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za usługę nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   2) zmiany przedstawicieli NADZORU na uzasadniony wniosek NADZORU, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób NADZORU pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych,
   3) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek NADZORU, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
   4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   5) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w § 6 umowy,
   6) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w § 6 umowy,
   7) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
   a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
   b) zmianie osób reprezentujących
   c) ogłoszeniu upadłości
   d) ogłoszeniu likwidacji
   e) zawieszeniu działalności
   f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Zał. nr 1	- Formularz oferty
Zał. nr 2	- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Zał. nr 8a1, 8a2, 8a3, 8b	- Dokumentacja projektowa
Zał. nr 9a, 9b	- Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót
Zał. nr 12	- Wytyczne ZDiZ
Zał. nr 12a	- Zmiana miejsca włączenia kanalizacji deszczowej SM Bałtyk
Zał. nr 13	- Porozumienie ENERGA z załącznikiem graficznym
Zał. nr 14	- Tabele opłat telekomunikacyjnych
Zał. nr 15	- Wytyczne Plastyka Miejskiego
Zał. nr 16	- Oznakowanie studni „T”
Zał. nr 17	- Projekt umowy ZKM

§ 17

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIĄJACEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY: **NADZÓR:**