

UCHWAŁA NR X/337/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Parkowej na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2019.506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.2204 z późn. zm.¹⁾). **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni przy ul. Parkowej, oznaczonej jako działka nr **3142**, obręb 0019_Mały Kack, objęta księgą wieczystą nr GD1Y/00023786/8 na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, oznaczoną jako działki: nr **3129/2** i **3129/3** obręb 0019_Mały Kack, objętą księgą wieczystą nr GD1Y/00118405/7 nr **3141/1** obręb 0019_Mały Kack, objętą księgą wieczystą nr GD1Y/00103856/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2017.1509; Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0019_Mały Kack

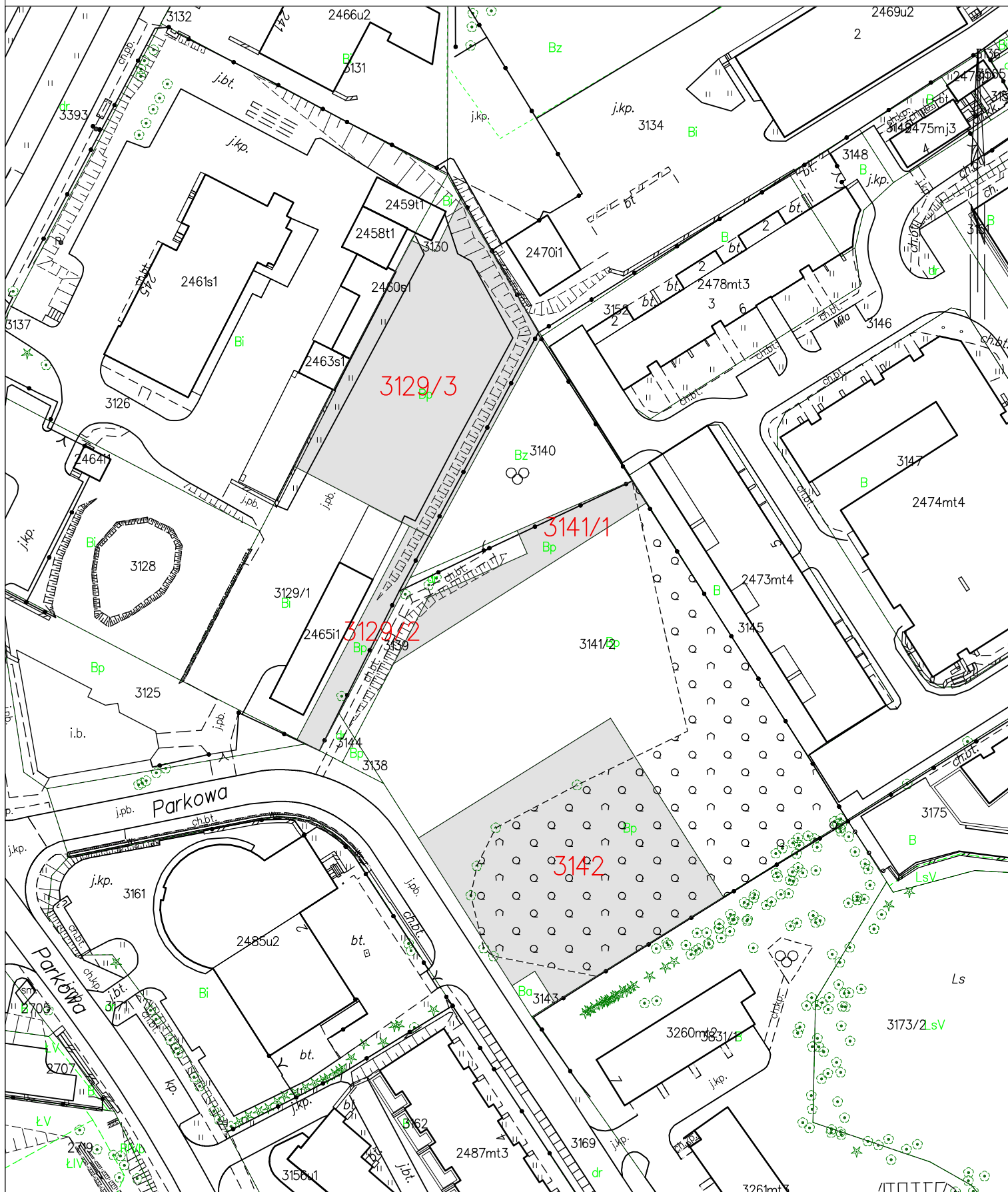
Działki: 3142, 3129/2, 3129/3, 3141/1

Obiekt: ul. Parkowa

Załącznik do uchwały Nr X/337/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 26 czerwca 2019 r.



Gdynia dn. 14.05.2019

Sporządził(a) wyrys: Magdalena Domrazek

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Przedmiotem zamiany są:

-Nieruchomość stanowiąca własność **Gminy Miasta Gdyni**, położona w Gdyni przy **ul. Parkowej**, oznaczona jako działka nr **3142, obręb 0019_Mały Kack** o powierzchni **1846 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00023786/8**. Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1612 uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IV/55/18 z dnia 19.12.2018 r., znajduje się ona w strefie 02 MW2 i przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną

-Nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej położona w Gdyni przy **ul. Parkowej**, oznaczona jako działki: nr **3129/2 obręb 0019_Mały Kack** o powierzchni **237 m²** i nr **3129/3, obręb 0019_Mały Kack** o powierzchni **1676 m²**, dla których w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00118405/7** oraz działka nr **3141/1 obręb 0019_Mały Kack**, o powierzchni 353 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00103856/5**. Nieruchomości objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1612 uchwalonego Uchwałą IV/55/18 z dnia 19.12.2018 r. W obowiązującym planie działka **3129/2** znajduje się w strefie 15 KDW (droga wewnętrzna), działka **3129/3** znajduje się w strefie 12 E – tereny urządzeń elektroenergetycznych, działka **3141/1** znajduje się ona w strefie 11 ZP – zieleni urządzonej.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.173.2012.KSZ/MD