- wywieszono dn. 05.02.2019r
zdjęto dn. 26.02.2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

położonej w Gdyni przy ul.Spółdzielcza o powierzchni 1300 m² przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców

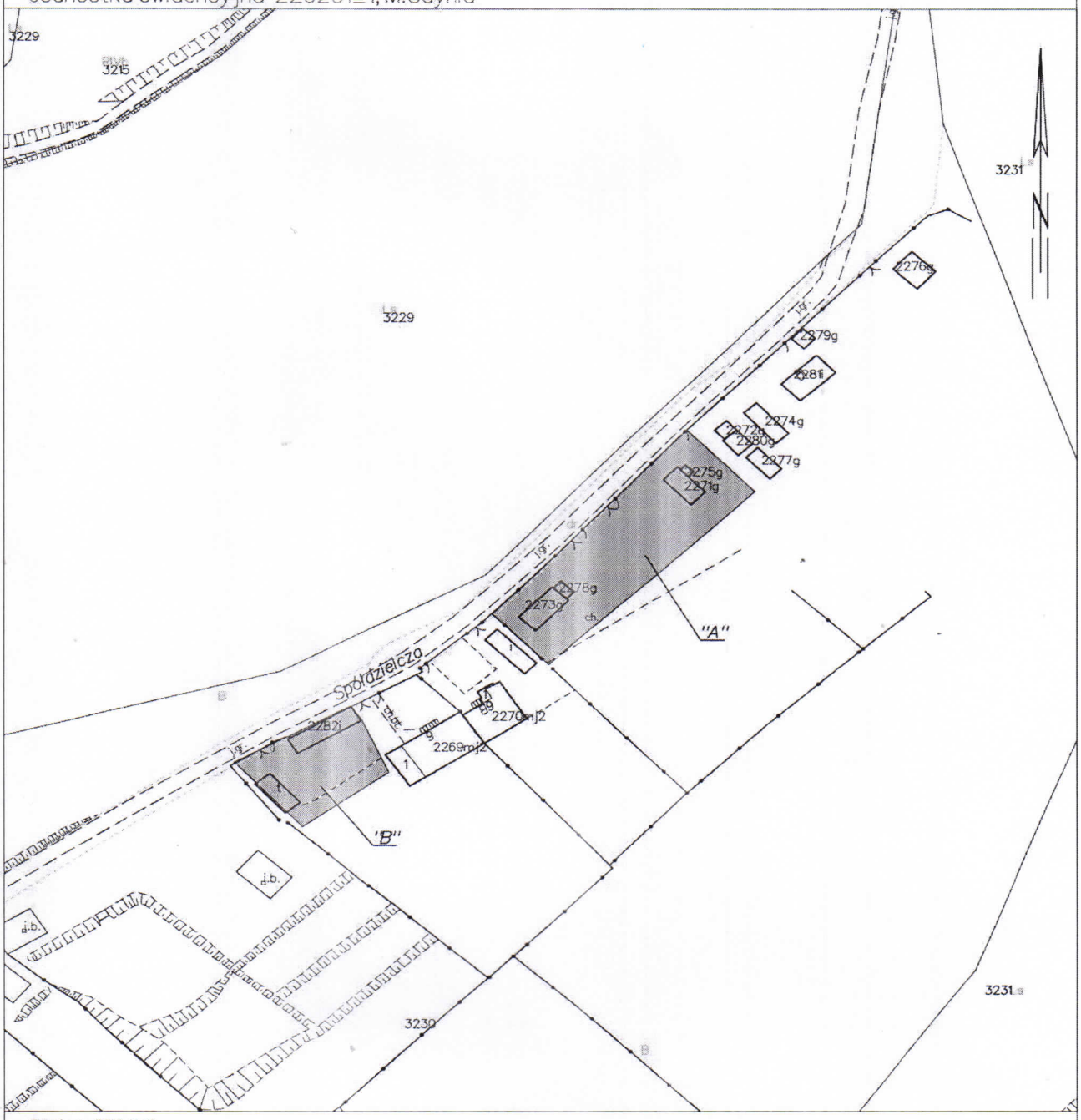
załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 309 /19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny), termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GD1Y/00024354/8	0022 Orłowo	cz.dz. nr 3230,	łącznie 1300 m²	ul. Spółdzielcza	Nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkami gospodarczymi	Nieruchomość przeznaczona na: cele rolnicze- uprawy jednoroczne oraz działkę przydomową. Dzierżawca nie ma prawa do dokonywania jakiejkolwiek dalszej zabudowy nieruchomości, trwałego grodzenia nieruchomości, meldowania siebie i innych osób trzecich na nieruchomości. Naruszenie któregokolwiek z powyższych zakazów skutkuje prawem Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych bez względu na sposób powiązania z gruntem. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady.	Czynsz płatny rocznie w wys. 590,00 zł – za grunt o pow. 1000m² cele rolnicze uprawy jednoroczne, 495,00 zł – za grunt o pow. 300m² działka przydomowa, do 31-ego października każdego roku i w latach następnych będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca płaci podatek od nieruchomości. Dzierżawca za działkę przydomową płacie podatek VAT 23%. Ponadto zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego.

Informacja dodatkowa : - W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie objętym niniejszym zarządzeniem tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub podjęcia przez Radę Miasta uchwały o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Zał. Nr 2

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0022
Działka: nr 3230
Obiekt: ul. Spółdzielcza
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia



Gdynia dn. 2018-11-16
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kociecka