

3.3 Posadzki

3.3.1 Posadzki garażowe

Posadzki garażowe betonowe malowane, wykończone żywicą poliuretanową, epoksydową lub utwardzane, muszą być poddawane okresowym zabiegom czyszczenia, aby usunąć nawożony przez koła samochodów piasek, wodę czy błoto pośniegowe.

Brak okresowego czyszczenia może skutkować, szybszym zużyciem powierzchni posadzki, ścieraniem oznakowania poziomego, powstawaniem plam po błocie pośniegowym które zawiera środki odladzające mogące powodować przebarwienia jak i wypadkami (poślizgnięciami).

Okresowość czyszczenia posadzki należy dobrać do pór roku i warunków pogodowych. Ważne jest, aby wszelkie nieczystości były usuwane z parkingu na bieżąco. Należy sprawdzać na bieżąco drożność instalacji odwodnieniowej (wpustów i odwodnienia liniowego) oraz zapelnienie odstożników piaskowych jak i separatorów benzyn i olejów. Utylizacja odpadów musi być przeprowadzona, zgodnie z warunkami spisanyymi w dokumentacji techniczno ruchowej (DTR) urządzenia, przez profesjonalną firmę na zlecenie zarządzającego.

Zalecenia ogólne.

- W zależności od faktury powierzchni posadzki, jej grubości oraz stopnia zabrudzenia, należy stosować szczotki do szorowania lub używać miękkie krawki czyszczące.
- Temperatura roztworu myjącego nie może być większa niż 50°C !
- Jeśli posadzka została uszkodzona w taki sposób, że w powłoce występują dziury lub pęknięcia, to należy o tym natychmiast zawiadomić osobę odpowiedzialną za budynek.
- Stosować należy środki neutralne lub lekko zasadowe, o pH 7-10.
- Należy stosować środki przemysłowe od uznanych producentów, zgodnie z instrukcjami technicznymi
- Nie należy stosować środków o przeznaczeniu domowym
- Nie należy stosować koncentratów, stopień rozcieńczenia powinien być zgodny z instrukcją producenta
- Nie należy stosować rozpuszczalników
- Nie należy stosować ostrych i twardych padów i szczotek szorujących



Sprzątanie codzienne

- Zebrać kurz, piasek i duże zanieczyszczenia przez zmiatanie ręczne, odkurzanie odkurzaczem, zmiatanie mechaniczne (zamiatarkami bezpyłowymi) lub przez odkurzanie szczotką mop na sucho. Wybór metody zależy od wielkości czyszczonej powierzchni i ilości występujących zanieczyszczeń.
- Umyć podłogę mopem, stosując środek chemiczny odpowiedni do występujących zanieczyszczeń. Mycie podłóg mopem zalecane jest do pomieszczeń o powierzchni do 400 m². W przypadku większych powierzchni umyć podłogę maszyną szorująco-zbierającą.

Sprzątanie gruntowne lub okresowe

Sprzątanie okresowe powinno być przeprowadzane z częstotliwością, która uniemożliwi odkładanie się brudu na podłodze, częstotliwość tego rodzaju sprzątania powinna być ustalana indywidualnie w zależności od stopnia zabrudzenia i wymogów sanitarnych. Do tego rodzaju sprzątania stosuje się środki chemiczne neutralne lub lekko zasadowe o pH ok. 7-10 i górne granice stężeń zalecane przez producenta środka chemicznego.

Konserwacja podłóg żywicznych powinna być wykonywana zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w „Ogólne wytyczne czyszczenia i konserwacji posadzek żywicznych”