UCHWAŁA NR XXXII/794/17

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth i Alei Marszałka Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[2)]) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth i Alei Marszałka Piłsudskiego.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż Alei Marszałka Piłsudskiego,
- od zachodu – wzdłuż ul. Świętojańskiej,
- od południa – wzdłuż ul. Partyzantów, następnie wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Partyzantów, przecinają ul. Legionów i biegną wzdłuż terenów szkolnych (III LO w Gdyni) do ul. K. Tetmajera,
- od wschodu – wzdłuż ul. K. Tetmajera.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

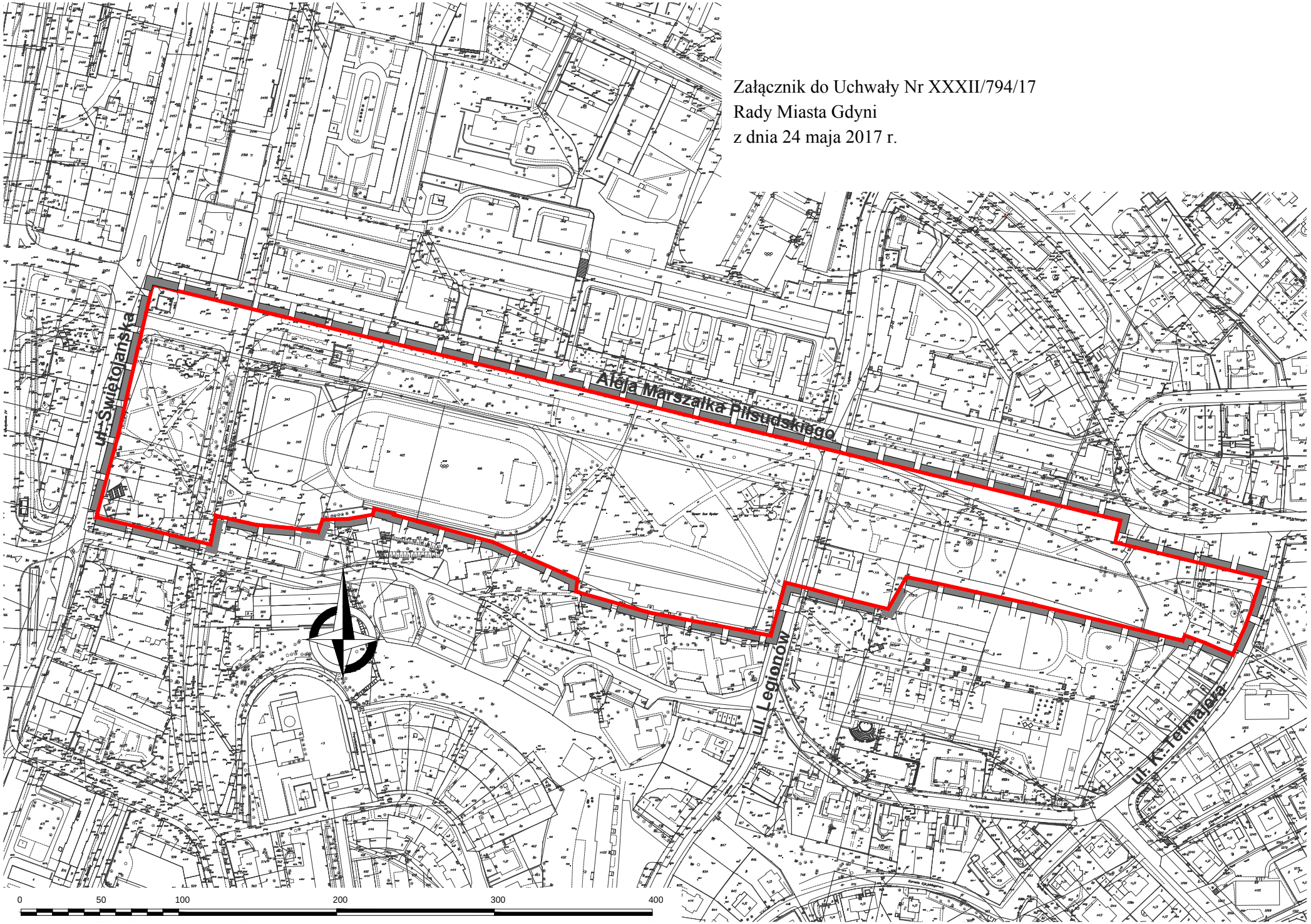
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/794/17
Rady Miasta Gdyni
z dnia 24 maja 2017 r.



UZASADNIENIE

Na obszarze objętym granicami projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth, uchwalony uchwałą nr XVIII/431/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2008 r. Obowiązujący plan na części terenu przewiduje zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Nowa wizja zagospodarowania zakłada stworzenie wzdłuż Alei Marszałka Piłsudskiego parku miejskiego stanowiącego atrakcyjną przestrzeń dla mieszkańców. Nowe zagospodarowanie stanowić ma uzupełnienie już istniejących wzdłuż Alei Marszałka Piłsudskiego funkcji rekreacyjnych – m.in. skateparku i placu zabaw dla dzieci. W planach jest również budowa parkingu podziemnego.

W celu umożliwienia realizacji zamierzeń miasta uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth oraz Alei Marszałka Piłsudskiego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Studium określa obszar objęty planem jako strefę śródmiejską. W zakresie elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta Studium przewiduje w obszarze planu główne przestrzenie publiczne. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje *tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²*), *tereny usług sportu i rekreacji* oraz *tereny zieleni urządzonej*.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogę zbiorczą klasy Z (Aleja Marszałka Piłsudskiego),*
- *drogę zbiorczą klasy Z (ul. Legionów),*
- *Hanzeatycką Trasę Rowerową R-10.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.7.2017.IM