

UCHWAŁA NR III/29/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej /Raławickiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ¹⁾) uchwała się, co następuje:

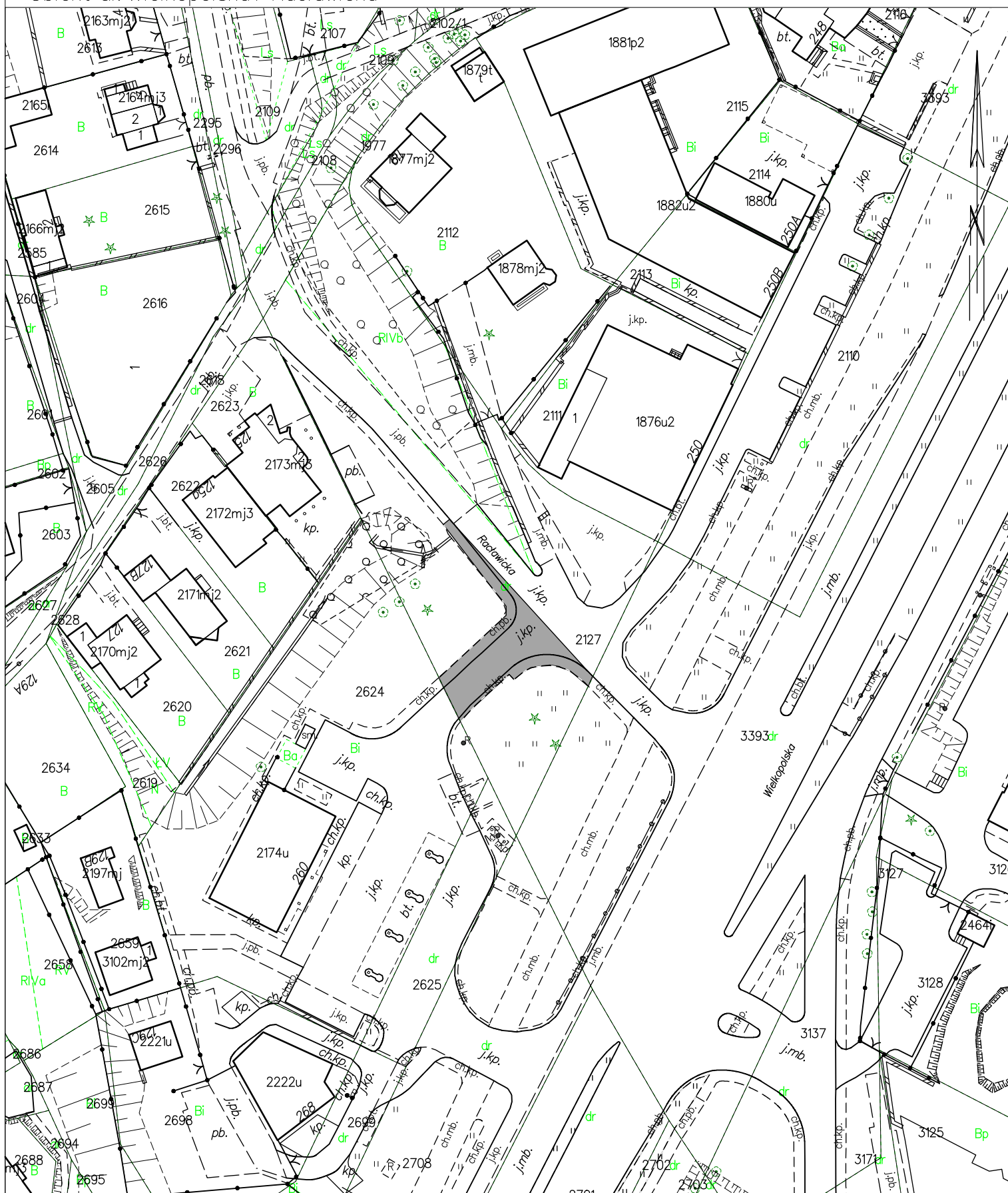
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 180 m², położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej / Raławickiej, oznaczonej jako działka nr 2127, obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023786/8 Sądu Rejonowego w Gdyni własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716



Gdynia dn. 2018-11-07
Sporządził(a) wyrys: Grażyna Małecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona u zbiegu ulic Wielkopolskiej i Raclawickiej o powierzchni 180 m², obejmująca działkę nr 2127, obręb 0019 Mały Kack, zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00023786/8 jako własność Gminy Miasta Gdyni. Grunt gminny, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność AMIC Polska Sp. z o. o. W uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni, na gminnej nieruchomości gruntowej urządzony został wyjazd ze stacji paliw stanowiącej własność AMIC Polska Sp. z o. o.

Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy AMIC Polska Sp. z o. o., na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na wyjazd ze stacji paliw. Proponuje się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.303,48 zł/netto - tj. w wysokości obowiązującej w dotychczasowej umowie dzierżawy.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.177.2018.GM