Załącznik nr 7 do Regulaminu konkursu

LIS.2501.137.2017

Istotne postanowienia umowy
UMOWA NR .....

zawarta **w Gdyni, w dniu ……..2017r**. pomiędzy:
Gminą Miasta Gdyni, z siedzibą **w Gdyni, przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez Aleksandrę Markowską – Dyrektora Laboratorium Innowacji Społecznych**, z siedzibą **w Gdynia (81-451), przy Al. Zwycięstwa 96/98**, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Gdyni pełnomocnictwa,
zwanym dalej „Zamawiającym"
a
....., z siedzibą w ……..,
NIP: ……, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie ……, zwaną dalej „Wykonawcą" lub „Projektantem"
reprezentowaną przez:
…… - ……..
o następującej treści:
Strony postanawiają, iż niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Regulaminem konkursu, tj. przeprowadzono konkurs architektoniczno – urbanistyczny, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji z jednym Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 08. Konwersja, Działanie 08.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne - wsparcie dotacyjne, Poddziałanie 08.01.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta - mechanizm ZIT.
Przedmiotowe przedsięwzięcie objęte jest Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gdyni.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenów wokół budynku Opata Hackiego 33 wraz z obszarem pomiędzy ww. budynkiem, a blokiem Zamenhofa 7 oraz terenu sąsiadującego z budynkami Zamenhofa 17, Opata Hackiego 23 i 19 w Gdyni, przeniesienia praw autorskich w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zwane w treści umowy Przedmiotem umowy.
2. Zakres dokumentacji projektowej służący do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie inwestycji (zwanej również wykonaniem robót budowlanych),winien obejmować:
   1) Projekt budowlany,
   2) Projekt wykonawczy,
   3) Przedmiary robót,
   4) Kosztorysy inwestorskie,
   5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zgodnie z koncepcją architektoniczną, warunkami pozwoleń, uzgodnień,

oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.

4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia realizacji inwestycji, w tym dokona w imieniu Zamawiającego wymaganych zgłoszeń do innych właściwych organów. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
5. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie umowy opracowanym przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.

§2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie i dokumentacji postępowania oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
   1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
   2) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.)
   3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 462),
   4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
   5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, poz. 1389),
   6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r.poz. 1422),
   7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., poz. 719),
   8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   9) Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni (Zarządzenie nr 10740/13/VI/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17 maja 2013r.),
   10) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis

opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. W przypadku wskazania w dokumentacji na materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisania tej równoważności.
5. Przy wykonaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami.
6. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00 zł *(słownie: czterysta tysięcy złotych)*, ważną w całym okresie realizacji Umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kopii polisy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia.
9. Wykonawca opracuje w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Harmonogram realizacji prac, uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji przetargowej. W sytuacji, gdy Harmonogram wykonywania prac nie będzie spełniał wymagań dokumentacji przetargowej, przedstawiał rzeczywistego postępu prac i deklarowanych zamierzeń Stron umowy, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania Harmonogramu prac w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o zastrzeżeniach.

§ 3
Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:
   Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

   a. ..... ……
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   b. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   c. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zleci wykonanie prac podwykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udzielania niezwłocznie Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
   2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie
   3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować na każdym etapie, i do kontroli realizacji harmonogramu prac.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w terminie 105 dni od dnia zawarcia umowy, w tym**:
   1) Dokumentacji budowlanej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
   2) Dokumentacji wykonawczej w terminie 105 dni od dnia zawarcia umowy,
   3) Kosztorysów i Przedmiarów w terminie 105 dni od dnia zawarcia umowy,
   4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie 105 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Projektant zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§ 6

Odbiór dokumentacji

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2 i 5 w 5 egzemplarzach w wersji papierowej, dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3, 4, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, a całość dokumentacji w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf, opisy w formie doc., oraz zestawienia kosztorysowe w formacie xls. Wersje papierowe dokumentacji muszą być tożsame z wersją elektroniczną.
2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi Protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.
8. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.
9. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do:

1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,

11. Jeżeli braki, uwagi lub błędy wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 11, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy, na łączną kwotę …… zł netto, VAT …… zł, …… zł brutto …… (słownie: ……), w tym:
   1) wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową wraz z przeniesieniem praw autorskich w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego …… zł netto, VAT …… zł, …… zł brutto, oraz
   2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego …… zł netto, VAT …… zł, …… zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie łączne podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Płatność za dokumentację nastąpi jednorazowo po odebraniu całości kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonej Protokołem odbioru końcowego.
5. Płatność wynagrodzenia za nadzór autorski następowała będzie na etapie realizacji robót budowlanych, dopuszcza się płatność w ratach, z zastrzeżeniem, iż płatność końcowa tj. po zakończeniu realizacji robót budowlanych/odbiorze budynku nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia za nadzór autorski.
6. W przypadku niezrealizowania części zakresu umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Projektanta podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych.
7. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej Protokołem odbioru.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta.
9. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:
   NABYWCA:
   Gmina Miasta Gdyni
   81-382 Gdynia
   Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
   NIP 5862312326,
   ODBIORCA:
   Laboratorium Innowacji Społecznych
   81-451 Gdynia
   Al. Zwycięstwa 96/98

10. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być wysyłane na adres ODBIORCY.

§ 8
Nadzór autorski

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz:
   1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
   2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
   3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów Projektanta.
   4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
   5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
   6) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, co do zasady w terminie 3 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
   7) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
3. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu.
4. Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy, inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy. Częstotliwość wizyt Projektanta na budowie – min. 1 wizyta na 2 tygodnie, chyba, że harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa Projektanta na budowie.
5. Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),

4) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 10
Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 1,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 7,
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
   4) za opóźnienia lub niestawienie się Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   5) za nieposiadanie lub opóźnienie w posiadaniu ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 2 ust. 7, w wysokości 0,2% wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
5. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11
Osoby realizujące umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest: ……., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będą osoby posiadające niezbędne uprawnienia, tj.:
   1) …… - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
4. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac.

§ 12
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres czterech (4) lat liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

3. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 13
Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych *(tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).*
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), z chwilą wykonania tej części Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
   1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, ,
   3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
   4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
   5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
   6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
   7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
   8) marketing w kraju i za granicą,
   9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
   10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
   11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
   12) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
   13) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
11. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
12. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 8.

§ 14

Tajemnica umowy

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy **w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej,** w następującym zakresie:
   1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
   2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   3) zmiany sposobu, terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
   4) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy,
   5) zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

6) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w Konkursie oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
7) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości,
   4) ogłoszeniu likwidacji,
   5) zawieszeniu działalności,
   6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**