

UCHWAŁA NR XLV/1320/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spokojnej 35

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 10 m², położonej w Gdyni przy ul. Spokojnej 35, oznaczonej jako część działki nr 3557, obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023786/8 Sądu Rejonowego w Gdyni własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb 0019 Mały Kack
Działka: nr 3557
Obiekt: ul. Spokojna 35

Załącznik do uchwały Nr XLV/1320/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-15
Sporządził(a) wyrys: Grażyna Małecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Spokojnej 35 o powierzchni 10 m², obejmująca część działki nr 3557, obręb 0019 Mały Kack, zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00023786/8 jako własność Gminy Miasta Gdyni. Grunt gminny, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, jest w jednym ogrodzeniu tworząc całość. Nieruchomość gminna przeznaczona jest na działkę przydomową. Niniejsze postępowanie ma na celu kontynuację dzierżawy części działki nr 3557.

Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działkę przydomową, z czynszem dzierżawnym w wysokości $1,65 \text{ zł/m}^2 \times 10 \text{ m}^2 = 16,50 \text{ zł}$ /płatnym rocznie. Czynsz ustalony został na podstawie tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 r. – tab. Nr 13 (działka przydomowa) w strefie III-IV.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.404.2018.GM