UCHWAŁA NR XIII/440/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Władysława IV.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami[1)]) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zmianami[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu, zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdynia, położonej przy ul. Władysława IV, oznaczonej jako działka nr 2432 obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00033639/6 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni 648,0m² .

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2017. poz.1509, Dz.U.2018 poz. 2348, Dz.U.2019 poz. 270, 492, 801, 1309,1589, 1716;

[2)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2019.1309,1696;

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:500
OBRĘB: 0026 Śródmieście
działka nr 2432
ul. Władysława IV

Załącznik do uchwały Nr XIII/440/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 października 2019 r.



Gdynia dn. 2019-09-19
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.2204 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Władysława IV, oznaczona jako działka nr 2432 obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od Wspólnoty Mieszkaniowej, dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na podwórze przylegające do budynku mieszkalnego przy ul. Władysława IV oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r.), który dopuszcza przedmiotowe wykorzystanie terenu.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na poprawę funkcjonalności nieruchomości tj. podwórze przylegające do budynku mieszkalnego, miejsca postojowe.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.6845.393.2011/2019JZ