

UCHWAŁA NR IV/67/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy Żółkiewskiego.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

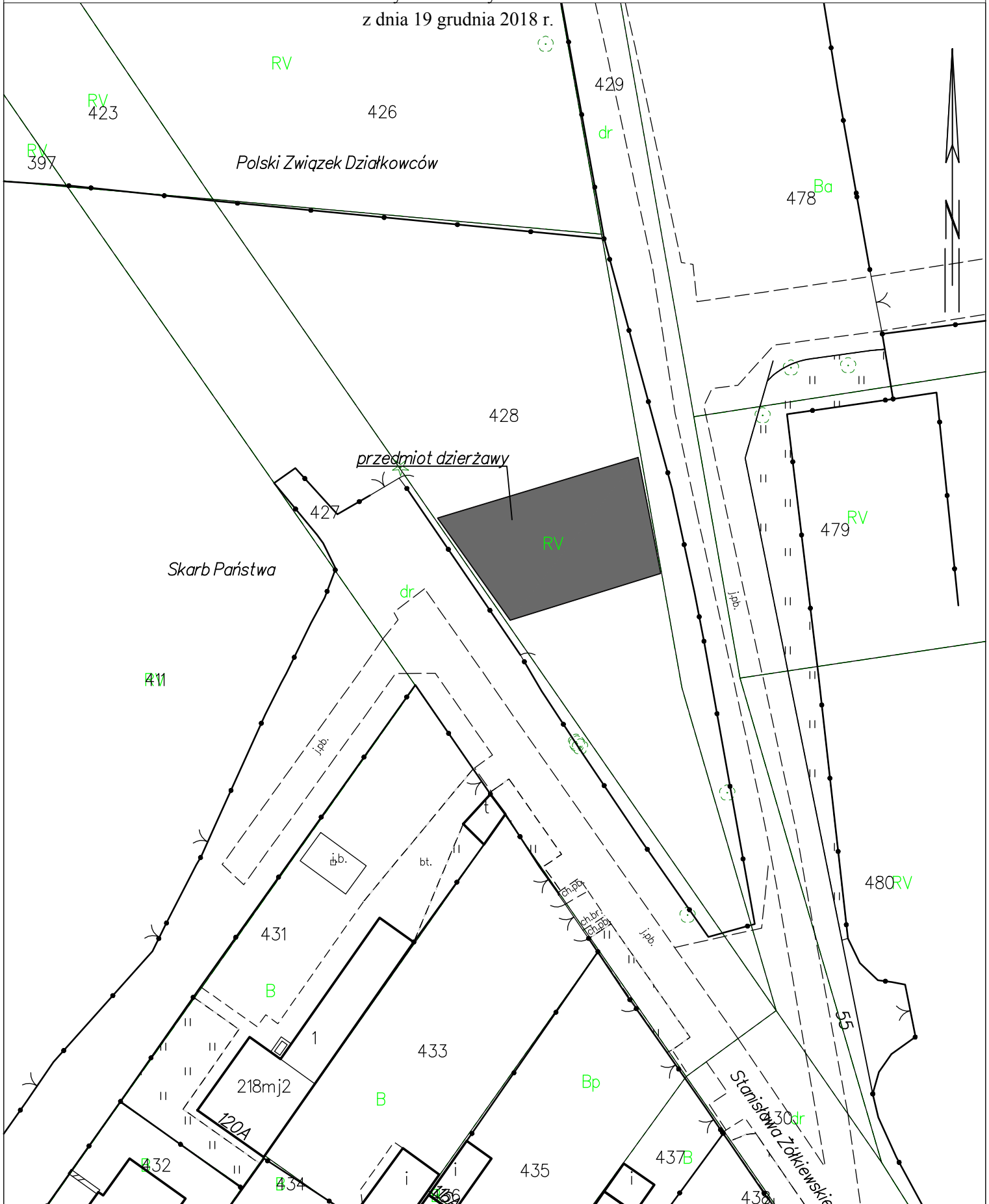
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Żółkiewskiego, oznaczonej jako część działki nr 428 obręb 0021 Oksywie, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GD1Y/00024351/7/ o powierzchni 375 m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2018.50, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1089, Dz.U.2018.1496, Dz.U.2018.1693, Dz.U.2018.1669 i Dz.U.2018.1716



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 390 m² stanowiąca część działki 428 położona w Gdyni przy ul. Żółkiewskiego.

W/w nieruchomość objęta jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Plk. S. Dąbka i Zielonej

Teren położony jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: 34 KD-D 1/2 – ulica dojazdowa – ul. Żółkiewskiego.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele ogrodnicze na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić 1,65 zł /1m² +23% VAT.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.455.2017 AK