



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIP.271.24.2018.IMŁ

Gdynia, dni 17.12.2018 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26

W odpowiedzi na pytania Uczestnika Konkursu wyjaśniam:

Pytanie nr 1. Czy Zamawiający może udostępnić uczestnikom konkursu plik inwentaryzacji budynku w wersji elektronicznej w formacie AutoCad (dwg)?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni drogą elektroniczną zakwalifikowanym Uczestnikom pliki edytowalne zawierające inwentaryzację istniejącego budynku Teatru Miejskiego w Gdyni. Jednocześnie zobowiązuje się Uczestników Konkursu do stosowania w rysunkach normowej zasady wyraźnego różnicowania stanu zachowywanego, zmienianego i nowo projektowanego;

Pytanie nr 2. Ze względu na zapisy MPZP wyznaczające obszar lokalizacji zabudowy niskiej, oraz fakt iż scena znajduje się w tym obszarze, zwracamy uwagę iż maksymalna wysokość komina nad sceną może wynosić 12 m. Czy Zamawiający akceptuje taką wysokość komina nad sceną?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby komin nad sceną zaprojektować w sposób pozwalający na maksymalne wykorzystanie dopuszczalnej wysokości zabudowy 12 m.

Pytanie nr 3. Czy Zamawiający zakłada, że po przebudowie mała scena będzie wciąż pełnić rolę foyer, czy funkcję tą ma przejąć całkowicie nowe foyer?

Odpowiedź: Zgodnie punktem 10. pp. 2) Załącznika. nr 7 do Regulaminu konkursu Zamawiający zakłada, że po przebudowie mała scena będzie wciąż pełnić rolę foyer.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający zakłada organizowanie przedstawień w obu salach teatru (główniej i małej) jednocześnie?

Odpowiedź: Zamawiający nie zakłada organizowania przedstawień w obu salach jednocześnie. Przedstawienie w Sali małej uniemożliwiłoby antrakt w Sali dużej (brak możliwości opróżnienia Sali dużej w kierunku foyer/małej sceny) oraz ograniczałoby foyer do części od strony ulicy.

Pytanie nr 5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji kawiarni tak aby nie była ona połączona z małą sceną?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę dotychczasowej lokalizacji kawiarni przy zachowaniu bezpośredniego dostępu z obecnego foyer/mała scena oraz odpowiednich parametrów zaplecza kawiarni.

Pytanie nr 6. Czy Zamawiający dopuszcza likwidację toalet dla widzów w piwnicy i przeniesienie lokalizacji tych toalet?

Odpowiedź: Zgodnie z Zał. nr 7 punkt 11 podpunkt 11 należy pozostawić toalety dla widzów na poziomie -1 oraz zaprojektować w nich urządzenia dostosowujące jedną męską i jedną damską toaletę dla dzieci. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w celu dostosowania budynku do potrzeb osób

niepełnosprawnych należy w parterze zaprojektować 2 kabiny ustępowe (dla k. i m.). Planowany przez Zamawiającego nowy dźwig osobowy przewidziany jest jedynie do obsługi zaplecza sceny.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Regulaminu konkursu i modyfikuje jego treść w sposób nieprowadzący do zmiany ogłoszenia o konkursie.



Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Marek Łucyk
WICEPREZYDENT MIASTA