

**UCHWAŁA NR XLVI/1381/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 26 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonej przy ul. Hutniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Hutniczej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 914/1 o pow. 0.0200 ha, i działkę nr 915 o pow.0.0275 ha, obręb 0010 Chylonia zapisanej w KW GD1Y/00031268/0.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Hutniczej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działki numer 914/1 o pow. 0.0200 ha, i nr 915 o pow.0.0275 ha, obręb 0010 Chylonia zapisanej w KW GD1Y/00031268/0.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIV/916/17 z dnia 30.08.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 października 2017 r., poz. 3590).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący m.in. przedmiotowe działki położony jest w strefie planistycznej 02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń komunikacji samochodowej.

Przedmiotowy teren skomunikowany jest bezpośrednio z ulicą Hutniczą. Sąsiedztwo stanowią działki prywatne i należące do Skarbu Państwa.

Działka 914/1 w minimalnej części zabudowana jest pawilonem handlowym posadowionym na fundamentach. W archiwum Wydziału Architektoniczno – Budowlanego brak jest dokumentów świadczących o legalności budynku jak również dla działki nr 914/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Przy sprzedaży ustanowiona będzie służebność budynkowa.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 914/1 i 915 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 914/1 i 915.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.86.2016