Załącznik nr 10 do SIWZ

ZP.2500.3.2017

Istotne postanowienia umowy
UMOWA NR .....

Gminą Miasta Gdyni, z siedzibą **w Gdyni, przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez ……. – …… jednostki budżetowej Laboratorium Innowacji Społecznych z siedzibą w Gdyni (81-451), przy al. Zwycięstwa 96/98**, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa, zwaną dalej „Zamawiającym"

a
....., z siedzibą w ……..,
NIP: ……, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie ……, zwaną dalej „Wykonawcą" lub „Projektantem"
reprezentowaną przez:
……. - …….
o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową" stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego *(nr sprawy: ZP.2500.3.2017)* przeprowadzonego przez Zamawiającego z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych *(zwanej uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.)* na „**Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Utworzenie węzła integracyjnego Gdynia Chylonia – Etap II Północny" w ramach rewitalizacji osiedla Meksyk w Gdyni.**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji „Utworzenie węzła integracyjnego Gdynia Chylonia – Etap II Północny" wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zwane w treści umowy Przedmiotem umowy.
2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien obejmować:
   1) Projekty budowlane
   2) Projekty wykonawcze w każdej branży
   3) Projekt regulacji terenowo -prawnych
   4) Projekt stałej organizacji ruchu
   5) Projekt organizacji ruchu na czas budowy
   6) Przedmiary robót
   7) Kosztorysy inwestorskie
   8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej, w szczególności niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, na podstawie wstępnej koncepcji drogowej, warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia realizacji inwestycji, w tym dokona w imieniu

Zamawiającego wymaganych zgłoszeń do innych właściwych organów. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.

5. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.
6. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca winien zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewnić pełnienie przez te osoby nadzoru autorskiego na zasadach określonych w §8 w trakcie realizacji inwestycji.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie umowy opracowanym przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
11. Projektant oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

§2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie i dokumentacji postępowania oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
   1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.),
   2) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.)
   3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 462),
   4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
   5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, poz. 1389),
   6) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r.poz. 124),
   7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   8) Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni (Zarządzenie nr 10740/13/VI/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17 maja 2013r.),
   9) Aktualizacja i integracja standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej w Gdańsku, Gdyni i Sopocie,
   10) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć, podpisane przez Projektanta oraz sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Zamawiajacy zastrzega, iż opisując przedmiot zamówienia Wykonawca musi stosować przepisy uPzp. W przypadku wskazania w dokumentacji na materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisania tej równoważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji w terenie objętym opracowaniem. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy przedmiot zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
6. W terminie do 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania Pierwszej (I) roboczej Rady Technicznej, na której zostanie uszczegółowiony zakres prac projektowych oraz przedstawiony harmonogram terminowy, uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji przetargowej. W sytuacji, gdy Harmonogram wykonywania prac nie będzie spełniał wymagań dokumentacji przetargowej, przedstawiał rzeczywistego postępu prac i deklarowanych zamierzeń Stron umowy, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania Harmonogramu prac w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o zastrzeżeniach.
7. W terminie 4 tygodni po Pierwszej (I) Radzie Technicznej Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania Drugiej (II) Rady Technicznej, na której zostanie przedstawiona uszczegółowiona koncepcja docelowego układu drogowego i zagospodarowania terenu. Zamawiający winien zgłosić swoje uwagi w terminie do 2 tygodni od przedstawienia ww. koncepcji.
8. W oparciu o ustalenia podjęte na radzie zostaną opracowane projekty budowlane i wykonawcze. Kolejne Rady Techniczne należy zwoływać co tydzień.
9. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
10. Projektant zobowiązany będzie, na wezwanie Zamawiającego, do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych w celu aktywizacji i partycypacji społecznej mieszkańców Osiedla Meksyk, w ramach których, zobowiązany będzie relacjonować przebieg prac projektowych i odpowiadać na pytania mieszkańców.
11. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł *(słownie: dwieście tysięcy złotych)*. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia.

§ 3

Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:
   Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

a. ..... ……
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
b. ....
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
c. ....
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)

2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zleci wykonanie prac podwykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

§ 4
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udzielania niezwłocznie Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
   2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie
   3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować na każdym etapie, i do kontroli realizacji harmonogramu prac.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich uzgodnień, opinii oraz wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycję drogowej.

§ 5
Termin wykonania umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w terminie 250 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……. r., w tym**:
   1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu uszczegółowionej koncepcji docelowego układu drogowego i zagospodarowania terenu, zatwierdzoną przez Zamawiającego, wraz z ogólną koncepcją organizacji ruchu dla Osiedla Meksyk w terminie **35 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……..r.
   2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu operatu terenowo - prawnego w terminie **110 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……..r.
   3) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowanego wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycję drogowej i decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **140 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……. r.
   4) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **235 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ……. r.
   5) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej, Kosztorysów i Przedmiarów oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w terminie **250 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do

dnia …… r.

2. W terminach określonych w ust. 1 Zamawiający uwzględnił czas na weryfikację dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę i przewiduje, iż okres ten każdorazowo będzie nie dłuższy niż 14 dni.
3. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Projektant zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§ 6
Odbiór dokumentacji

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w opisie przedmiotu zamówienia – zał. nr 9 SIWZ.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta określone w § 2 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi Protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Projektant będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi przez Zamawiającego.
8. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uzane za wadę w dokumentacji
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 459), usterki w rozumieniu ustawy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 880 z późn. zm.), braki lub błędy.
10. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru.
11. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, zgodnie z zasadami określonymi w §7 umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 Zamawiający może zgłosić wady w dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do:
    1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe,
    2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
14. Jeżeli wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 11, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą

Wykonawcy, na łączną kwotę …….. zł netto, VAT …….. zł, …….. zł brutto (słownie brutto: ……..), w tym:

1) wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową wraz z przeniesieniem praw autorskich w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w wysokości 90% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …….. zł brutto,
2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 10% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …….. zł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą w ratach, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), w następujący sposób:
   1) **Rata I** – po odebraniu przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia do Prezydenta Miasta Gdyni kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycję drogowej i decyzji o pozwoleniu na budowę, potwierdzonego protokołem odbioru, w wysokości 40% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1), tj. ……..zł. (słownie ……).
   2) **Rata II** – po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz spisaniu protokołu odbioru decyzji, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1), tj.……zł. (słownie zł……).
   3) **Rata III** – po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazaniu zestawienia wykonanych prac wraz z oświadczeniem o ich kompletności oraz spisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 50% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1), tj. ……..zł. (słownie zł……).
5. Płatność wynagrodzenia za nadzór autorski, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) następowała będzie na etapie realizacji robót budowlanych, w miesięcznych ratach, z zastrzeżeniem, iż płatność końcowa tj. po zakończeniu realizacji robót budowlanych/odbiorze inwestycji budowlanej nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia za nadzór autorski.
6. Wynagrodzenie będzie realizowane raz w miesiącu w równych częściach do 70% wartości wynagrodzenia. Miesięczną kwotę wynagrodzenia ustala się poprzez podzielenie 70% uzgodnionego wynagrodzenia przez ilość miesięcy (licząc od pierwszego pełnego miesiąca) wynikającą z terminu realizacji inerstycji. Podstawą płatności częściowych będzie każdorazowo podpisany przez strony protokół poprawności wykonania usługi w danym miesiącu. Pozostałe 30% wartości wynagrodzenia zostanie uregulowane po odbiorze końcowym przedmiotu inwestycji, na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
7. W przypadku skrócenia terminu realizacji lub wcześniejszego odbioru końcowego pozostałe kwoty częściowe zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia realizacji, kwoty częściowe będę realizowane do osiągniecia 70% wartości wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania robót budowlanych.
9. W przypadku niezrealizowania części zakresu umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Projektanta podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych.

10. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej Protokołem odbioru.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta.
12. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:
    NABYWCA:
    Gmina Miasta Gdyni
    81-382 Gdynia
    Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
    NIP 5862312326,
    ODBIORCA:
    Laboratorium Innowacji Społecznych
    81-451 Gdynia
    Al. Zwycięstwa 96/98
13. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być wysyłane na adres ODBIORCY.

§ 8
Nadzór autorski

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji czyli realizacji robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w razie potrzeby oraz w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, udział osób z zespołu projektowego (Projektantów branżowych), którzy będą autorami projektów budowlanych i wykonawczych przedmiotowej dokumentacji, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w pełnieniu nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 8 ust. 3.
3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz:
    1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
    2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
    3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów Projektanta,
    4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
    5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
    6) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, co do zasady w terminie 3 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
    7) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
4. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu.

5. Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy, inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy. Częstotliwość wizyt Projektanta na budowie – min. 1 wizyta na 1 tydzień, chyba, że harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa Projektanta na budowie, z zastrzeżeniem, że Projektanci branżowi według potrzeb.
6. Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
7. Zapisy odnoszące się do Projektanta mają odpowiednio zastosowanie do Projektantów branżowych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości lub otwarciu likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni,
   4) zaprzestania realizacji umowy przez okres 14 dni oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   6) opóźnienia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie,
   7) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie lub ustawie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej elementów, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt. 1-5, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 pkt 1),
   2) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 9,
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
   4) za niestawienie się Projektanta, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu, w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy przypadek niestawienia się,
   5) za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 2 ust. 12, w wysokości 0,2% wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 1,

6) za każdy przypadek niepotwierdzenia posiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 2 ust. 12, na wezwanie Zamawiającego w wysokości 500 złotych,
7) za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8) za brak skierowania do realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w ofercie do kryterium oceny ofert, z zastrzeżeniem zmian tych osób przewidzianych w niniejszej umowie, w wysokości 5000 zł za kazdą osobę. Powyższa kara należy się także w przypadku stwierdzenia braku skierowania osób zgłoszonych w zastępstwie osób wskazanych w ofercie.
9) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z innych niż określone w ust. 7 obowiązków dotyczących osób realizujących umowę wskazanych w § 11, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11
Osoby realizujące umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest p. ……., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Główny Projektant – p. ……., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie w ramach kryterium doświadczenia osób. Wykonawca przy realizacji umowy dysponował będzie, zgodnie z treścią oferty, co najmniej:
   1) Projektantem z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował p.……
   2) Projektantem z uprawnieniami do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował p. ……
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę tych osób pod warunkiem że osoby zastępujące będą posiadały doświadczenie pozwalające uzyskać tę samą liczbę punktów w kryterium oceny ofert. Zmiana musi przyjąć formę pisemną pod rygorem nieważności. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę za pomocą osób posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac dla którego są one niezbędne, oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 12
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres *…. lat liczonych *(*zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę)* od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-

budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.

4. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia)*

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto,
   czyli w kwocie: ..... zł, (słownie : ....) w formie:
   1) pieniężnej,
   2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancji bankowych,
   4) gwarancji ubezpieczeniowych,
   5) poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

   Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
   1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. odebrania kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego protokołem odbioru,
   2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 14

Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych *(tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).*
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), z chwilą dokonania odbioru za dokumentację projektową, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.

5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
   1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, ,
   3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
   4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
   5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
   6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
   7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
   8) marketing w kraju i za granicą,
   9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
   10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
   11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
   12) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
   13) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
11. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 8.

§ 15

Tajemnica umowy

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 16
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
   1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
   2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
   3) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dn. 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
   5) zmiana sposobu płatności, terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
   6) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, wystąpienia przyczyn obiektywnych, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,
   7) zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   8) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały w tym samym stopniu kryteria określone w dokumentacji przetargowej oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
   9) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
   10) zmiany zakresu zamówienia, gdy wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacja przetargową.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w umowie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości,
   4) ogłoszeniu likwidacji,
   5) zawieszeniu działalności,
   6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**