

UCHWAŁA NR IV/71/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

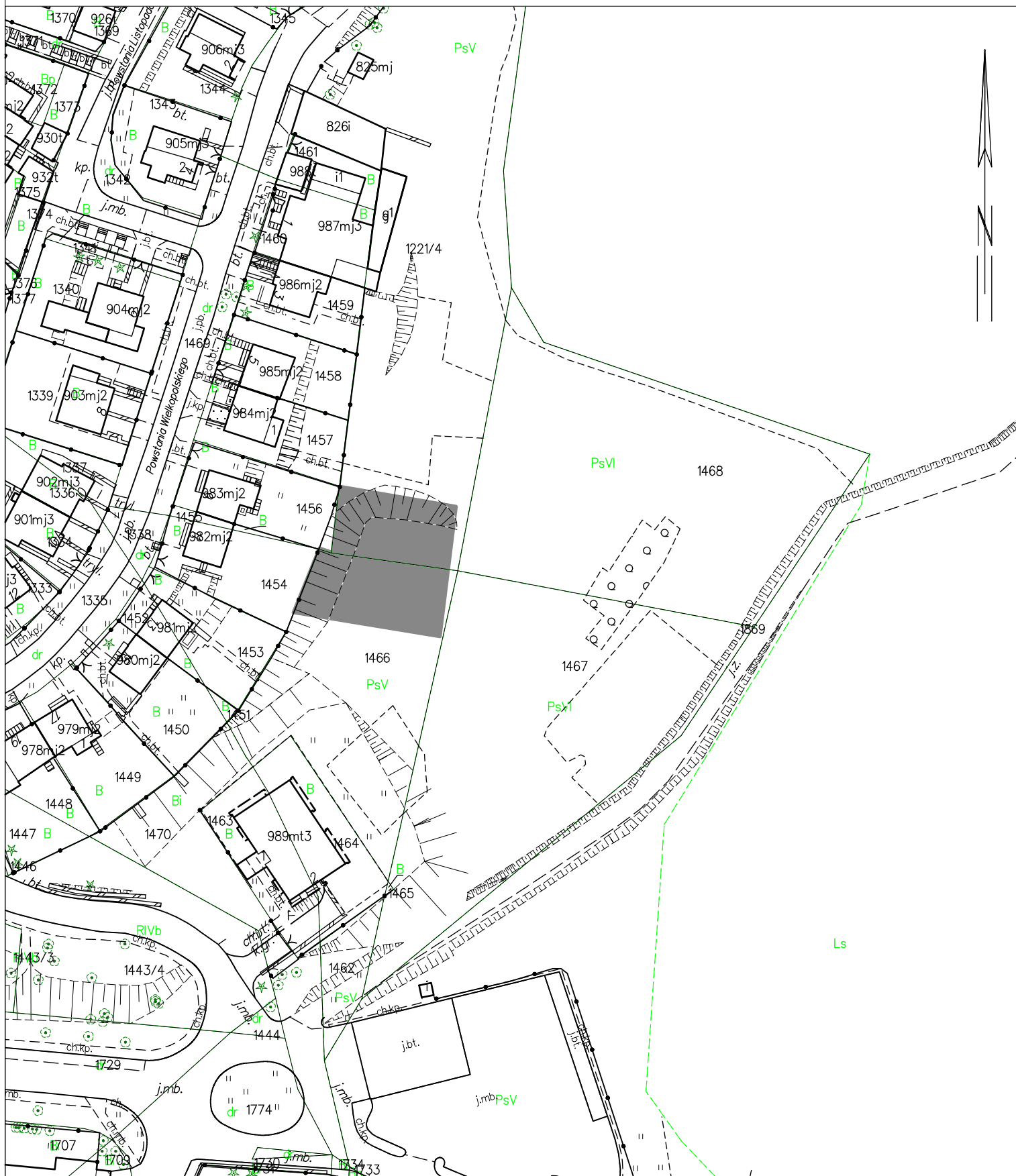
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni ca. 484 m², położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego, oznaczonej jako część działki nr 1221/4 obręb 0025 Redłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00004510/4 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz jako część działki nr 1466 obręb 0025 Redłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024645/5 Sądu Rejonowego w Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona przy ul. Powstania Wielkopolskiego w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako część działki nr 1221/4 obręb 0025 Redłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00004510/4 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz jako część działki nr 1466 obręb 0025 Redłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024645/5 Sądu Rejonowego w Gdyni, o powierzchni ca. 484 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę przedmiotowego terenu. Grunt zagospodarowany zielenią, ogrodzony.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (uchwała nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.).

Zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni dopuszcza się możliwość dzierżawy terenu pod warunkiem zagospodarowania go w sposób nie kolidujący z zapisami projektu planu, tj. zielenią ekologiczno – krajobrazową. Wydział Inwestycji nie wnosi uwag do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 roku, tab. Nr 13 w strefie II w wysokości 2,49 zł/m² płatne rocznie, zatem wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za przedmiotowy teren wynosi: 1205,16 zł netto.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zielen. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.554.2018.JB