

**UCHWAŁA NR V/108/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 23 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Świętojańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni ca. 700 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul. Świętojańskiej, oznaczonej jako część działki nr 478 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023798/5 Sądu Rejonowego w Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

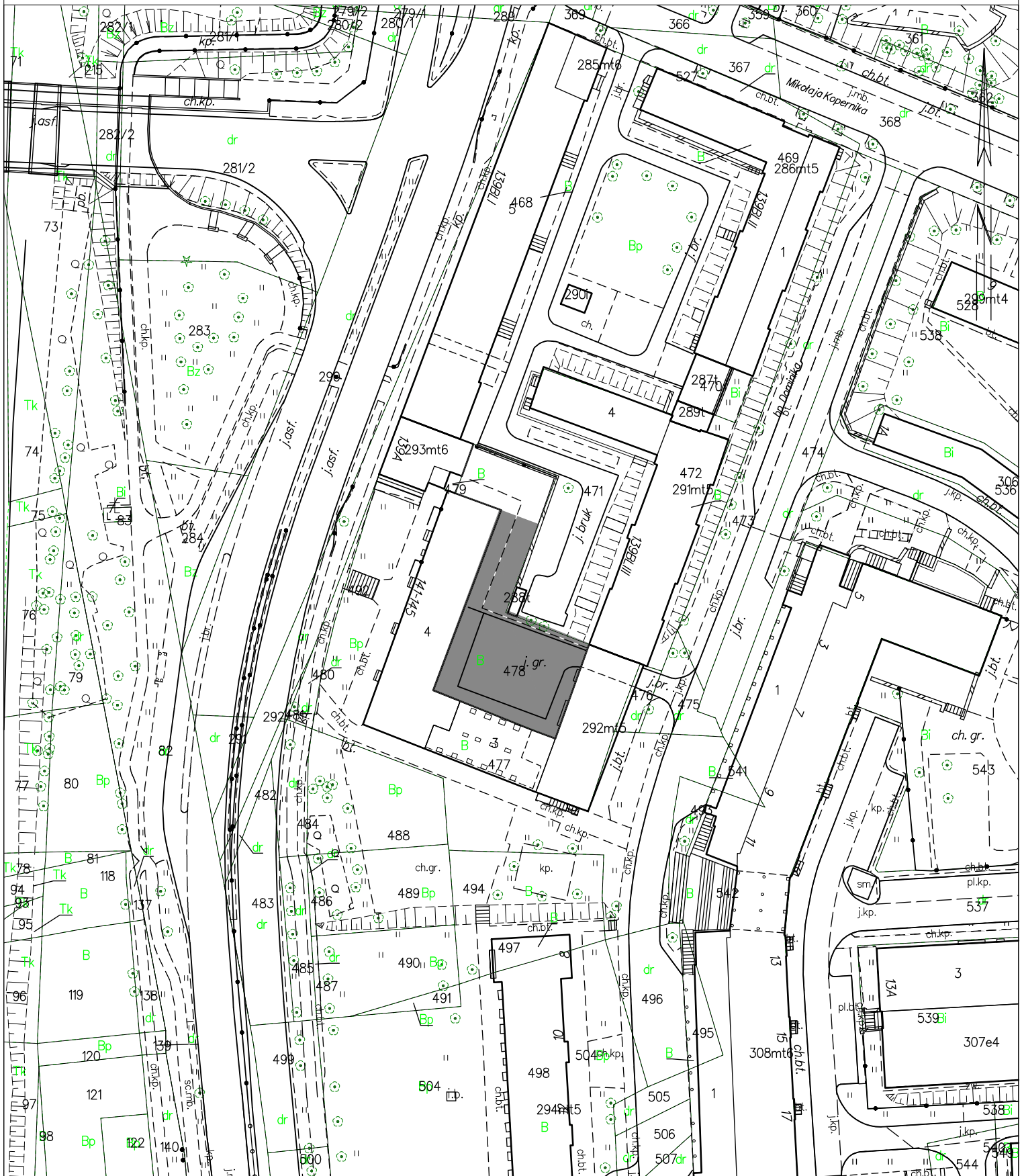
Obręb: 0030, WZGORZE ŚW. MAKSYMILIANA

Działki: 478

Załącznik do uchwały Nr V/108/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 23 stycznia 2019 r.



Gdynia dn. 2018-12-17  
Sporządził(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona przy ul. Świętojańskiej w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako część działki nr 478, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023789/5 Sądu Rejonowego w Gdyni, o powierzchni ca. 700 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, wspólnoty mieszkaniowej, o dzierżawę przedmiotowego terenu. Grunt zagospodarowany zielenią, osłoną do gromadzenia odpadów stałych, częściowo utwardzony, ogrodzony.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (uchwała nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.).

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ogrodzony teren położony przy budynku wspólnoty, zagospodarowany pod zielenią urządzoną, miejsca postojowe, osłonę do gromadzenia odpadów stałych oraz ciągi komunikacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.697.2018.JB