Załącznik nr 10 do SIWZ

(Wzór umowy)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu …… pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, REGON 000598486 – reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - Katarzyna Gruszecka-Spychała

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym z jednej strony,

a ……,

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą z drugiej strony,

zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z procedurą właściwą dla wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro, zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie rozstrzygnięcia postępowania MBI.271.25.2019 z dnia …… roku, o zatwierdzenie wyniku postępowania w sprawie Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji budynku komunalnego, mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Kalksztajnów 11 w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni", dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych dotyczących kompleksowej termomodernizacji budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Kalksztajnów 11 w Gdyni w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni" wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

   Przedmiotem zamówienia dla budynku przy ul. Kalksztajnów 11 jest wykonanie robót budowlanych polegających m.in. docieplenіu ścian zewnętrznych, docieplenіu ścian cokołowych i fundamentowych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, docieplenіu podłogi nieogrzewanego poddasza, docieplenіu dachu nad częścią mieszkalną, przełożeniu i uzupełnieniu dachówek w niezbędnym zakresie wynikającym z docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenіu stropu piwnic pod mieszkaniami metodą natryskową, wymianie rur spustowych, wymianie orynnowania, wymianie okien w mieszkaniach i w części wspólnej budynku, wymianie drzwi zewnętrznych, rozbiórce istniejących indywidualnych pieców na opał stały oraz demontażu instalacji grzewczych wraz z robotami towarzyszącymi, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wykonaniu pompy ciepła na zewnątrz budynku, zbiornika wody i zbiornika buforowego w pomieszczeniu kotłowni oraz robót budowlanych towarzyszących.

   Szczegółowy zakres prac został opisany w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i audytach energetycznych. Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie oraz prawie powszechnie obowiązującym.

2. Przedmiot umowy należy wykonać przy uwzględnieniu danych technicznych obiektów oraz opisu zawartego w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 wraz ze wszystkimi postanowieniami umowy oraz postanowieniami SIWZ.
3. Przedmiot Umowy dotyczy wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń związanych z termomodernizacją wyżej wymienionych budynków komunalnych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Uzyskania akceptacji Zamawiającego, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, dla ubezpieczyciela i projektu polisy wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia. Zamawiający w terminie 3 dni dokona akceptacji lub przekaże uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić jeżeli wymagany zakres prowadzonych robót będzie stwarzał ryzyka nie uwzględnione w przedstawionych warunkach ubezpieczenia i może skutkować naruszeniem interesu Zamawiającego.
2. Zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego lub zawarcia Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) w sekcji I i sekcji II.
3. Pokrycia na rzecz Zamawiającego wszelkich obciążeń. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.
4. Utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy.

Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż w dniu podpisania Umowy.

5. Wykonania przed przystąpieniem do robót budowlanych ekspertyzy ornitologicznej, chiropterologicznej oraz botanicznej przez osobę/y posiadające odpowiednie uprawnienia, w celu oceny terenu objętego inwestycją oraz obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową ptaków, zwierząt i roślin:
   1) ptaków (np. jeżyk zwyczajny, jaskółka oknówka, wróbel zwyczajny, kawka zwyczajna i pustułka zwyczajna), nietoperzy (np. borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016.2183),
   2) roślin, w tym bluszczu pospolitego i jarząba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014.1409).
6. Zaplanowania prowadzenia robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków zwierząt i roślin podlegających ochronie prawnej na etapie planowania, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji oraz wykonania w zakresie zaleceń wynikających z ekspertyz wymienionych w ust. 5.
7. Uzyskania, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt, zezwolenie na odstępstwo od zakazów zawartych w rozporządzeniach, o których mowa w ust. 5, w szczególności zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektu budowlanego, płoszenia, zabijania ptaków lub niszczenia ich jaj albo zniszczenia siedlisk roślin w trybie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 t.j.),
8. Wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową, Opisem przedmiotu zamówienia, zapisami SIWZ i Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego.
9. Wykonania wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: badania wody, szczelności instalacji, c.o. i c.w.u., pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku.
10. Sporządzenia uzgodnionego i zaakceptowanego przez Administratora harmonogramu prowadzenia robót w lokalach mieszkalnych, w celu realizacji robót budowlanych oraz przekazania harmonogramu do Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 3 dni od dnia podpisania i zaakceptowania przez Administratora.
11. Sporządzenia Harmonogramu Realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, uzgodnionego z Administratorem, zgodnie z wytycznymi Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
12. Wykonywania dokumentacji fotograficznej:
    1) terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
    2) niezwłocznie po wejściu, za zgodą najemcy oraz przy udziale Administratora, do lokalu mieszkalnego w zakresie prowadzonych prac przed rozpoczęciem i zakończeniem robót

budowlanych z jednoczesnym podpisaniem protokołu usunięcia ewentualnych uszkodzeń w lokalu mieszkalnym komunalnym,

13. Właściwego oznakowania oraz prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy.
14. Przejęcia placu budowy z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, i Zamawiającego, w terminie określonym w §3 ust 3 pkt 1).
15. Ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy lub wewnętrznego Dziennika budowy.
16. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120. 1126) oraz przekazania Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu po 1 egzemplarzu.
17. Zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów (o ile zachodzi konieczność wynikająca z przepisów), a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany), Zamawiającego oraz Administratora, projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia.
18. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
19. Stosowania się do ustaleń przekazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania całego przedmiotu umowy, w tym m.in.: umieszczanie logotypów przekazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji i nadzoru, w dokumentach takich jak m.in.: BIOZ, korespondencja, dokumentacja budowy, itp.
20. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy w uzgodnieniu z Nadzorem, Zamawiającym i Użytkownikiem łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie, dla każdego budynku objętego zakresem Umowy. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
21. Przygotowania kompletnego placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
    1) trwałego wygrodzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy,
    2) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie dzielnicy i w pobliżu budynku komunalnego,
    3) zabezpieczenia wejścia do budynku w sposób trwały oraz umożliwienia korzystania z wejścia do budynku i zabezpieczenia wejść do mieszkań zlokalizowanych na parterze budynku w sposób umożliwiający korzystania z wejść do mieszkań.
    4) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
    5) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym

widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo budowlane,

6) montaż rusztowań zabezpieczonych na całej powierzchni w sposób szczelny w systemie siatki lub innym materiałem,

7) likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.

22. Oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.

23. Zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy.

24. Podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Administratorem.

25. przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu rozliczenia za media na zasadach określonych z Użytkownikiem wraz z pisemnym oświadczeniem Administratora o pokryciu wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę wobec Administratora w związku z §2 ust 24,

26. Zapewnienia pomieszczenia dla około 10 osób z odpowiednim wyposażeniem, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Administratora, Wykonawcy oraz gromadzenie i archiwizowania dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

27. Usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.

28. Stałej współpracy z Administratorem podczas realizacji robót w szczególności w zakresie udostępniania lokali mieszkalnych oraz innych pomieszczeń należących do budynku celem przeprowadzenia niezbędnych robót,

29. Dokumentowania, sporządzania, uzyskiwania wszelkich dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót w lokalach mieszkalnych, w tym w szczególności:

1) podpisaniu „Protokołu rozpoczęcia robót w lokalu mieszkalnym" przez Wykonawcę, Administratora oraz Najemcę lokalu mieszkalnego komunalnego, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6.1 do niniejszej Umowy,

2) podpisaniu „Protokołu zakończenia robót w lokalu mieszkalnym" przez Wykonawcę, Administratora oraz Najemcę lokalu mieszkalnego komunalnego, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6.2 do niniejszej Umowy,

30. Zapewnienia możliwości prowadzenia robót budowlanych w godzinach popołudniowych szczególnie w obszarze lokalu mieszkalnego, uzgodnionych z najemcami lokali mieszkalnych i Administratorem i Nadzorem Inwestorskim.

31. Prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie budynku mieszkalnego, w tym w szczególności:

1) zabezpieczenia, wydzielenia, wygrodzenia użytkowanych pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Administratora (np. posadzki w

taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy osób trzecich, zabezpieczenie mienia najemców itp.),

2) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu w godzinach uzgodnionych z Administratorem,

3) prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać dłuższych niż to konieczne przerw w dostawie mediów do budynku. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z Administratorem, który zawiadomi mieszkańców budynku minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych,

4) wszelkie roboty związane z robotami wewnątrz lokali mieszkalnych, w tym instalacji należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z Administratorem,

5) uzgodnienia z udziałem Administratora lokalizacji szafek z indywidualnym opomiarowaniem mieszkań (c.o. oraz c.w.u.),

6) prowadzenia robót budowlanych wewnątrz lokali mieszkalnych ze szczególną starannością ze względu na znajdujące się mienie najemców pod rygorem poniesienia pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia, zniszczenia lub/oraz kradzieży w trakcie prowadzenia prac wewnątrz lokali mieszkalnych,

7) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojść i dojazdów do budynku oraz dla mieszkańców okolicznych posesji,

32. Zapewnienia mieszkańcom jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
33. Zapewnienia oraz zabezpieczenia dojść i dojazdów do budynku komunalnego oraz dla mieszkańców okolicznych posesji.
34. Stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
35. Wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/ zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
36. Zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót.
37. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
38. Wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
39. Zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:

1) stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo

toksyczne lub intensywnie dymiące,

2) udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,

3) stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,

4) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,

5) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 t.j.) – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,

6) posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podzielnych w sytuacjach awaryjnych.

40. Ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.

41. Wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu – w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.

42. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

43. Wdrożenia uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy, zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP, a także pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy.

44. Opracowania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg

dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów; zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy.

45. Uzyskania zgód właścicieli, w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów, wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt.
46. Zabezpieczenia drzew w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
47. Wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych Umową, o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w wykonanym projekcie i poniesienia kosztów pompowania oraz wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany wybrać metodę odwadniani oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
48. Ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów – Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
49. Wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru.
50. Zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
51. Przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
52. Wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
53. Wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić w organie administracji architektoniczno – budowlanej projekt zamienny.
54. Wykonania wszelkich robót budowlanych wykończeniowych po pracach instalacyjnych oraz po przejściach instalacyjnych – w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowanie materiałów nie gorszych niż wbudowywane; zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
55. Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 t.j.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.) – zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu; przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat

na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu; w przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości – jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

56. Uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego", a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru inwestorskiego i / lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów.
57. Okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb, kolorystyka elewacji) i uzyskania pisemnej zgodny Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie przedłożenia do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wniosków materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami.
58. Składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
59. Stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
60. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
61. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
62. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Administratora o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
63. Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.

64. Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Administratorowi oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
65. Uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy.
66. Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
67. Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych – jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
68. Sporządzania raz w miesiącu, w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym, Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym.
69. Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
70. Opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana oraz ww. dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
71. Dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.
72. Przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania.
73. Pisemnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zmawiającego w tym o zakończeniu robót budowlanych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
74. Pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć budowlaną dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w ust. 75 oraz ust. 76, a w tym w szczególności:
    1) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku),
    2) wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli,
    3) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie

z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,

4) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.

75. Wykonania dokumentacji odbiorowej inwestycji objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego zawierającej m.in.:

1) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta (Nadzór Autorski) i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,

2) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,

3) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu kompleksowej termomodernizacji,

4) Dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, badania wody, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku oraz pozostałej infrastruktury.

76. Wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:

76.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 3 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:

76.1.1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip – w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,

76.1.2. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB – nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,

76.2. w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie 3 egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Administratora, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.

77. Likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

78. Zapewnienia serwisu, w ramach niniejszego zamówienia, na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w budynku na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu

zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.

79. Przekazania w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy kopii zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych obiekcie,
80. Udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji budynku oraz w innych na wezwanie Zamawiającego – o terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem / e-mailem.
81. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Administratorem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
82. Realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki techniczne i uzgodnienia.
83. Zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w zakresie, o którym mowa w ROZDZIALE 20, pkt. 20.1, 20.2 oraz 20.3 SIWZ,
84. Zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
85. Wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
86. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich pozostałych obowiązków objętych opisem przedmiotu zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I NADZORU

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będących w jego posiadaniu, tj. w szczególności:
      a. Dokumentacji projektowej,
      b. Audytu energetycznego,
      c. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

      Stanowiących załącznik do OPZ.
   2) współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
   3) potwierdzenia gotowości do odbioru lub braku gotowości do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 21 niniejszego paragrafu i poinformowania pisemnie Wykonawcę;
2. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do kontrolowania oraz egzekwowania wszelkich obowiązków Wykonawcy robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie, w tym m.in.
   1) NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim:

a. nadzorowanie zawiadomień właściwych organów, instytucji, gestorów mediów (m.in. PINB) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków oraz o zakończeniu robót budowlanych, dokonywanych przez Wykonawcę;

b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

c. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych niezbędnych do sporządzenia dokumentu przyjęcia/przekazania środka trwałego (OT/PT) oraz uzyskaniem od Wykonawcy rozliczenia mediów na zasadach określonych z Użytkownikiem wraz z oświadczeniem Użytkownika o pokryciu wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę wobec placówki,

d. nadzorowanie stosowania przez Wykonawcę rozwiązań chroniących środowisko na zasadach określonych w niniejszej umowie;

e. dokonywanie raz w miesiącu - oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia WYKONAWCY;

f. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów oraz wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

g. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w dzienniku budowy;

h. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od Kierownika budowy;

i. kontrolowanie realizowanych robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu i na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego;

j. kontrolowanie wykonania określonego w niniejszej umowie obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego;

3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do kontrolowania oraz egzekwowania wszelkich obowiązków Wykonawcy robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie, w tym m.in.

1) protokolarnego przekazania terenu budowy, ustala się termin przekazania placu budowy na dzień ……..[1] lecz nie dłużej niż 7 dni od daty podpisania Umowy,

2) przekazania Dziennika budowy dla budynku komunalnego mieszkalnego,

3) sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi

[1] Data zostanie uzupełniona w porozumieniu z Nadzorem Inwestorskim, Wykonawcą oraz Użytkownikiem

normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) zatwierdzania „Wniosków materiałowych" oraz zatwierdzania próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę,

5) sprawdzania ilości i jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,

6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,

7) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do terminu umownego oraz przedłożonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji inwestycji oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego,

8) weryfikacji i akceptacji „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy",

9) kontroli realizowanych robót budowlanych,

10) sprawdzania i opiniowana wniosków Wykonawcy w sprawie robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP jak też ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych a także sposobu wykonania tych robót

11) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej Umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,

12) kontrolowaniu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze,

13) dokonywania czynności kontrolnych związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym wraz z przekazaniem w użytkowanie,

14) sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania dokumentacji odbiorowej,

15) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy,

16) przeprowadzenia minimum raz w roku w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia,

17) nadzorowania jakości oraz prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, a także dokonywanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,

18) opiniowania złożonych przez Wykonawcę wniosków o zmianę technologii wykonania robót,

19) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub wymaganych kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę,

20) przekazania Wykonawcy i Zamawiającemu odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez Wykonawcę,

21) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 10 dni oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów oraz braków

w dokumentach odbiorowych,

22) przekazania Wykonawcy w terminie wyznaczonym w pkt. 21), odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Nadzoru, potwierdzenia, że Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte umową oraz osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku zakończenia robót budowlanych w terminie umownych wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych,

23) W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych Nadzór będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt. 5) i dalsze,

24) rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego, a także na wniosek Zamawiającego.
6. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji zmian wraz z wymaganymi dokumentami (np. opisy, niezbędne szkice, rysunki) oraz analizę kosztów. Propozycje takie wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: zakończenie robót budowlanych łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego do dnia …… 2019 r[2]., przy zachowaniu terminu pośredniego:

   1) termin pośredni dotyczący wykonania robót sanitarnych oraz elektrycznych, wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania - 15.11.2019 r.

2. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru czyli po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową, a w których Nadzór wraz z Zamawiającym stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego i Nadzoru. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Wykonawcę przy udziale Administratora, Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

[2] Termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie wpisany zgodnie z treścią złożonej oferty.

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Administratora. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez Nadzór.
6. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy zwierający terminy i kolejność prac (etapów wykonania robót budowlanych) oraz ich wartości, które muszą wynikać z odpowiednich pozycji lub elementów kosztorysu ofertowego, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, będą podstawą do sporządzania Miesięcznych Rozliczeń Wykonawcy. Harmonogram realizacji inwestycji oraz harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu Zamawiającego.
7. Zmiana terminów poszczególnych etapów wykonania robót budowlanych ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji oraz harmonogramie rzeczowo- finansowym nie wymaga aneksu do Umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana harmonogramów będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany na podstawie tego wniosku przygotować zmieniony harmonogram i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

§ 5. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące etapy odbioru realizacji przedmiotu umowy:
    1) Nadzór Inwestorski raz w miesiącu dokona oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu sporządzenia „Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy".
    2) Wykonawca zgłosi pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu, zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, dołączając pisemne oświadczenie kierownika budowy informujące o zakończeniu robót budowlanych potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
    3) Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzone wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową.
    4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć / dostarczyć dokumentację odbiorową w zakresie i formie zgodnej z zapisami Umowy, w tym zapisami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
    5) Nadzór Inwestorski dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 10 dni od dnia przekazania. W tym też terminie Nadzór Inwestorski potwierdzi zakończenie robót budowlanych objętych umową wraz z potwierdzeniem gotowości lub brak gotowości do odbioru Wykonawcy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji informując o tym Zamawiającego oraz Wykonawcę.

6) Zamawiający po otrzymaniu od Nadzoru, w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzenia gotowości lub braku gotowości do odbioru, w terminie 3 dni roboczych o potwierdzeniu gotowości do odbioru lub brak gotowości do odbioru przez Wykonawcę i poinformuję go pisemnie.

7) Zgłoszenie przez Nadzór Inwestorski uwag, o których mowa w pkt 5, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w § 16 Umowy.

8) Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania uwag do:

   a. ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo

   b. w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.

9) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych , przy czym przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 8 uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.

10) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.

    Rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia w którym Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.

11) Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii.

12) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.

13) Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru lub w terminie wyznaczonym przez Nadzór i Zamawiającego.

14) Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:

   a. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,

   b. Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu Umowy,

wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,

c. jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,

d. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

16) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który nastąpi nie później niż na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Podpisanie protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie wyłącza możliwości zgłaszania wad i usterek, ujawnionych po tej dacie, do dani upływu okresu rękojmi i gwarancji.

17) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Administratora.

18) Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

19) Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji, o której mowa w niniejszym rozdziale, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania obiektu.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają[3] :

1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót: ……

2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w

[3] Zapis zostanie dostosowany zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: ……wykona następujący zakres robót……,

3) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.

10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.

11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy. Postanowienie stosuje się również do dalszych podwykonawców.
16. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w § 8 ust. 4 Umowy.
17. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
    1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
    2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
    3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
    5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
    6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w zakresie,

o którym mowa w ROZDZIALE 19, pkt. 19.1, 19.2 oraz 19.3 SIWZ,

7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

18. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
19. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez Kierownika budowy Wykonawcy i Zamawiającego.
21. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Zamawiającego.
22. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
23. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 9 niniejszej Umowy.
24. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: …… [4]zł brutto (słownie: ……..), w tym ……netto + 8% VAT, w tym:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje cenę wykonania robót budowlanych oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wykonawca nie może żądać

[4] Wartość umowy zostanie wpisana biorąc pod uwagę treść złożonej oferty

podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian.

§ 8. FORMA PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:

   1) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z Harmonogramem rzeczowo - finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski (Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy), jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Podstawą wystawienia faktury będzie trójstronnie podpisane Miesięczne Rozliczenie Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.

   2) Rozliczenie końcowe w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, nastąpi po przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz wykonawcę przy udziale Użytkownika Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym w szczególności: po uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia zakończenia robót budowlanych przez Nadzór Inwestorski, przekazaniu do Nadzoru i Zamawiającego pełnej dokumentacji odbiorowej sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami tj. Protokołami Rozpoczęcia Robót w lokalach mieszkalnych stanowiący Załącznik nr 6.1 do Umowy oraz Protokołami Zakończenia Robót w lokalach mieszkalnych stanowiący Załącznik nr 6.2 do Umowy oraz uzyskaniem potwierdzenia gotowości do odbioru przez Nadzór.

2. Wykonawca wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy ……[5] w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.

4. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia

[5] Numer konta zostanie uzupełniony zgodnie ze wskazaniem go przez Wykonawcę.

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.

5. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.
6. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę końcową wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 4.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
15. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

    NIP: ……, REGON: ……[6] .
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 586 23 12 326.
18. Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP: 586 23 12 326.
19. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 20.
20. Wykonawca przesyła ustrukturyzwane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert https://pefexpert.pl/.

    20.1. Dane konta Zamawiającego - Nazwa podmiotu: Urząd Miasta Gdyni. Adres PEF : 5860022860.
21. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swojej strony.
22. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

§ 9. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

    1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1

[6] Dane Wykonawcy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych potwierdzonych przez Nadzór,

2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych potwierdzonych przez Nadzór,

3) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór,

4) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 odpowiednio dla każdego budynku, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,

5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z §2 niniejszej Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek wykonania lub nienależytego wykonania. W przypadku nałożenia kary na Wykonawcę i nie wykonania obowiązku w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia ponownej kary za to samo zdarzenie w przypadku braku skutecznego działania ze strony Wykonawcy. Dodatkowo Zamawiający zastrzega możliwość naliczania kar umownych za każde kolejne zdarzenie następujące po zdarzeniu wcześniej podlegającym ukaraniu,

6) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia,

7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku, do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,

8) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w §7 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,

9) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 odpowiednio za każdego podwykonawcę,

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,

11) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 83 w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
6. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych wskazanych w §9 ust. 1 pkt 1), 2),3) Zamawiający po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie naliczał karę umowną wyłącznie na podstawie §9 ust. 1 pkt. 1), z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem kar wymienionych w ust. 1 pkt. 4), 6) niniejszego paragrafu.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
   1) w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych na zasadach tam określonych,
   2) zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,
   3) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, nie kontynuuje jej lub prowadzi niezgodnie z terminami wskazanymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie realizacji inwestycji lub harmonogramie rzeczowo – finansowym, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13.
   5) wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
   6) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji Inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,

7) realizacji robót przewidzianych niniejszą umową przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13.

8) przerwania przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,

9) niezrealizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego czy powstania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie Umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy,

10) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminów płatności wynikających z faktury /faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego,

11) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego / polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (Contractor's All Risks),

12) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

13) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie uzgodnionym przez Strony.

3. W razie odstąpienia od umowy:

   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

   2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.3 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących

podstawą odstąpienia, lecz nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowy albo do dnia odmowy podpisania tego protokołu przez Zamawiającego z uwagi na jego wady, w zależności od tego, który z terminów będzie dalszy.

§ 11. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przy przestrzeganiu postanowień ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę w ofercie skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SIWZ,
   2) terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu nie leży po stronie Wykonawcy o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty,
   3) technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, Projektanta i Nadzoru Inwestorskiego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   4) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
   5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 6) Pzp na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego bądź Użytkownika,
   6) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
   7) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
   8) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia,

9) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:

   a. niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, średnia dobowa temperatura przez okres minimum 14 dni poniżej -10^{0}C (minus dziesięć stopni C) mierzona o godzinie 7:00 dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach,

   b. jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy PZP jak też ewentualnych robót zamiennych bądź dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego,

   c. wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiołowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.

10) Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Zmiany określone w ust 2 pkt 3, 4, 5 oraz 9 mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom Wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.

4. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia Umowy.

5. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.

§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ……[7] miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

[7] Okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

2. Wykonawca zapewni serwis, w ramach niniejszego zamówienia, na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają na okres 12 miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewniania utrzymania warunków gwarancji.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad / usterek w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. O wykryciu wady/ usterki Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w § 16 niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.
6. W trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
   6.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   6.2. zmianie osób reprezentujących,
   6.3. ogłoszeniu upadłości,
   6.4. ogłoszeniu likwidacji,
   6.5. zawieszeniu działalności,
   6.6. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł [8] (słownie : .....) w tym:
   1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
   2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

[8] Kwota zabezpieczenia zostanie uzupełniona zgodnie z wartością wskazaną w §7 Umowy

3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
8. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 lit a, odbioru warunkowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 lit b lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
   1) okres rękojmi zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane do 14 dni po upływie rękojmi.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14. INFORMACJE POUFNE

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1330 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznianie lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 15. OSOBY DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:
   1) Beata Brzostowska – Naczelnik Wydziału Budynków,

      tel. 58 668 23 00, e mail: b.brzostowska@gdynia.pl,
   2) Agnieszka Labuda – Papierowska – Kierownik Referatu Inwestycji w Wydziale Budynków

      tel. 58 668 23 03, e-mail: a.labuda-papierowska@gdynia.pl,
   3) Violetta Obuchowicz – Klose - Kierownik Referatu Remontów i Eksploatacji w Wydziale Budynków,

      tel. 58 668 23 04, e-mail: v.obuchowicz-klose@gdynia.pl.
2. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli pełniących funkcję inspektorów nadzoru, w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przekaże Wykonawcy informację w terminie 7 dni od dnia wyznaczenia inspektorów nadzoru. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę o zmianie w terminie 7 dni od jej wprowadzenia.
3. Ze strony Administratora uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:
   1) Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
      a. …… - ……..

         tel. ……., e mail: ……..,
4. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
   1) …… - Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze: …… tel…… e-mail……
   2) …… - Kierownik robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o numerze: …… tel…… e-mail……
   3) …… - Koordynator ze strony Wykonawcy, tel…… e-mail……
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16. ZASADY KORESPONDENCJI

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
   1) do rąk własnych, lub
   2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:
      a. Zamawiającego:

         Gmina Miasta Gdyni

         Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

         lub

ul. 10-tego Lutego 24, 81-364 Gdynia

b. Wykonawcy:

(nazwa wykonawcy)

(adres: ulica, kod pocztowy, miasto) , lub

3) przesłane droga elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 15 ust. lub na adres Wydziału prowadzącego postępowanie: wydz.budynkow@gdynia.pl, lub

4) faxem.

2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§ 17. INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:

1) Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny

Załącznik nr 1.2 Dokumentacja Projektowa:

Załącznik nr 1.2.1 PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU, PODŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ, PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. I C.W.U.

Załącznik nr 1.2.2 PROJEKT BUDOWLANY - Instalacja ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Załącznik nr 1.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:

Załącznik nr 1.3.1 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – ST-00.00.00 - PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU, PODŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ, PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. I C.W.U.

Załącznik nr 1.3.2 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ST-01.00 INSTALACJE WODOCIĄGOWE CWU, CENTRALNEGO OGRZEWANIA - PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU,

PODŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ, PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. I C.W.U.

Załącznik nr 1.3.2 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ST-03.00 WĘZEŁ CIEPLNY - PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU, PODŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ, PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ C.O. I C.W.U.

2) Załącznik nr 2 Formularz ofertowy Wykonawcy
3) Załącznik nr 3 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (za wyjątkiem treści objętej umową)
4) Załącznik nr 4: Wzór Gwarancji
5) Załącznik nr 5: Oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy
6) Załącznik nr 6.1: Protokół rozpoczęcia robót w lokalu mieszkalnym komunalnym
7) Załącznik nr 6.2: Protokół zakończenia robót w lokalu mieszkalnym komunalnym

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 4

do umowy Nr ..... z dnia .....

GWARANCJA

WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ……. na wykonanie robót budowlanych zadania pn. *„Kompleksowej modernizacji budynków komunalnych mieszkalnych na terenie Gdyni"* ,

WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.

1. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi ……. miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
2. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU INWESTORSKIEGO i przedstawiciela Administratora, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY.
3. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez ZAMAWIAJĄCEGO I NADZÓR INWESTORSKI.
4. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
5. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 5 ust. 1 pkt.14 lit. d na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data:..... .....

(upełnomocniony przedstawiciel)

ZAŁĄCZNIK NR 5

……

……

(podwykonawca/dalszy podwykonawca*) ……, dnia ……

OŚWIADCZENIE

Reprezentując ……

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

……

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie……

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania……

realizowanego w ramach umowy nr…….z dnia……

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z: …….

(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*: ……

w wysokości netto ……(słownie:……)

za roboty wykonane w okresie od…… do…… ……

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr…… z dnia……

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

……

(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 6.1

PROTOKÓŁ ROZPOCZĘCIA ROBÓT

W LOKALU MIESZKALNYM nr ……. BUDYNKU KOMUNALNEGO

przy ul. …… **w GDYNI**

Spisany w dniu …… 2019r.

Po dokonaniu oględzin lokalu mieszkalnego jw., przeznaczonego na roboty budowlane realizowane w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, komisja w składzie:

1. …… - przedstawiciel Najemcy
2. …… - przedstawiciel Administratora/Nadzoru Inwestorskiego*)
3. …… – przedstawiciel Wykonawcy

dokonuje wprowadzenia Wykonawcy na obiekt, w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. W związku z rozpoczęciem robót budowlanych realizowanych w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, Najemca udostępnia Wykonawcy zajmowany przez siebie lokal mieszkalny nr …… celem wykonania niezbędnych prac budowlanych oraz wyraża zgodę na wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej części lokalu mieszkalnego, w którym będą prowadzone roboty budowlane.
2. Najemca oświadcza, ze nie będzie utrudniał Wykonawcy: dostępu do lokalu oraz w jego wnętrzu, prowadzenia robót.
3. Przedstawiciel Wykonawcy oświadcza, że wszelkie prace wewnątrz lokalu będą prowadzone ze szczególną starannością z uwagi na znajdujące się mienie najemców pod rygorem poniesienia pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia, zniszczenia wewnątrz lokalu mieszkalnego.
4. Wraz z rozpoczęciem robót w lokalu, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (art. 652 k.c.).
5. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy zobowiązana będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak i za szkody przez nich wyrządzone.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić lokal mieszkalny w obrębie prowadzonych robót budowlanych do stanu, jak z przed rozpoczęcia robót.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Gdynia, dnia……2019r.

1. ……
2. ……
3. ……

* - niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 6.2

PROTOKÓŁ ZAKOŃCZENIA ROBÓT

W LOKALU MIESZKALNYM nr ……. BUDYNKU KOMUNALNEGO

przy ul. …… **w GDYNI**

Spisany w dniu …… 2019r.

Komisja w składzie:

1. …… - przedstawiciel Najemcy
2. …… - przedstawiciel Administratora/Nadzoru Inwestorskiego*)
3. …… – przedstawiciel Wykonawcy

ustaliła, że roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem.

1. W lokalu mieszkalnym nr …… zmontowano następujące urządzenia:
2. W związku z zakończeniem robót budowlanych w lokalu mieszkalnym nr … realizowanych w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku lokal mieszkalny został doprowadzony przez Wykonawcę do stanu sprzed realizacji robót.
3. Najemca oświadcza, że nie zgłasza uwag do przeprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz będzie występował z roszczeniami odszkodowawczymi w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy robót.
4. W lokalu mieszkalnym nr …… zmontowano następujące urządzenia:

L.p.	**URZĄDZENIE**	**Ilość**
1.	Grzejnik stal.płyt. ……:	
	Typ ……	
	Typ ……	
2.	Zaw.Termostat. + zaw.powr.prosty z nast.	

Oraz

L.p.	**Układ pomiarowy**	**Nr fabryczny**	**Ilość**	**Stan**
	C.W.U.			
1.	Wodomierz JS ……			
2.	Zawór kulowy DN 15			
3.	Filtr siatkowy DN 15 ……			
	C.O.			

1.	Ciepłomierz ……			
2.	Przetwornik na ciepłomierzu			
3.	Nakładka radiowa moduł……			
4.	Czujnik temperatury PT……			

Na podstawie powyższej oceny Komisja uznaje roboty za odebrane i przekazuje je do użytku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Gdynia dnia …… 2019r.

1. ……

2. ……

3. ……

* - niepotrzebne skreślić