

UCHWAŁA NR XI/376/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,
położonych przy ul. Hutniczej**

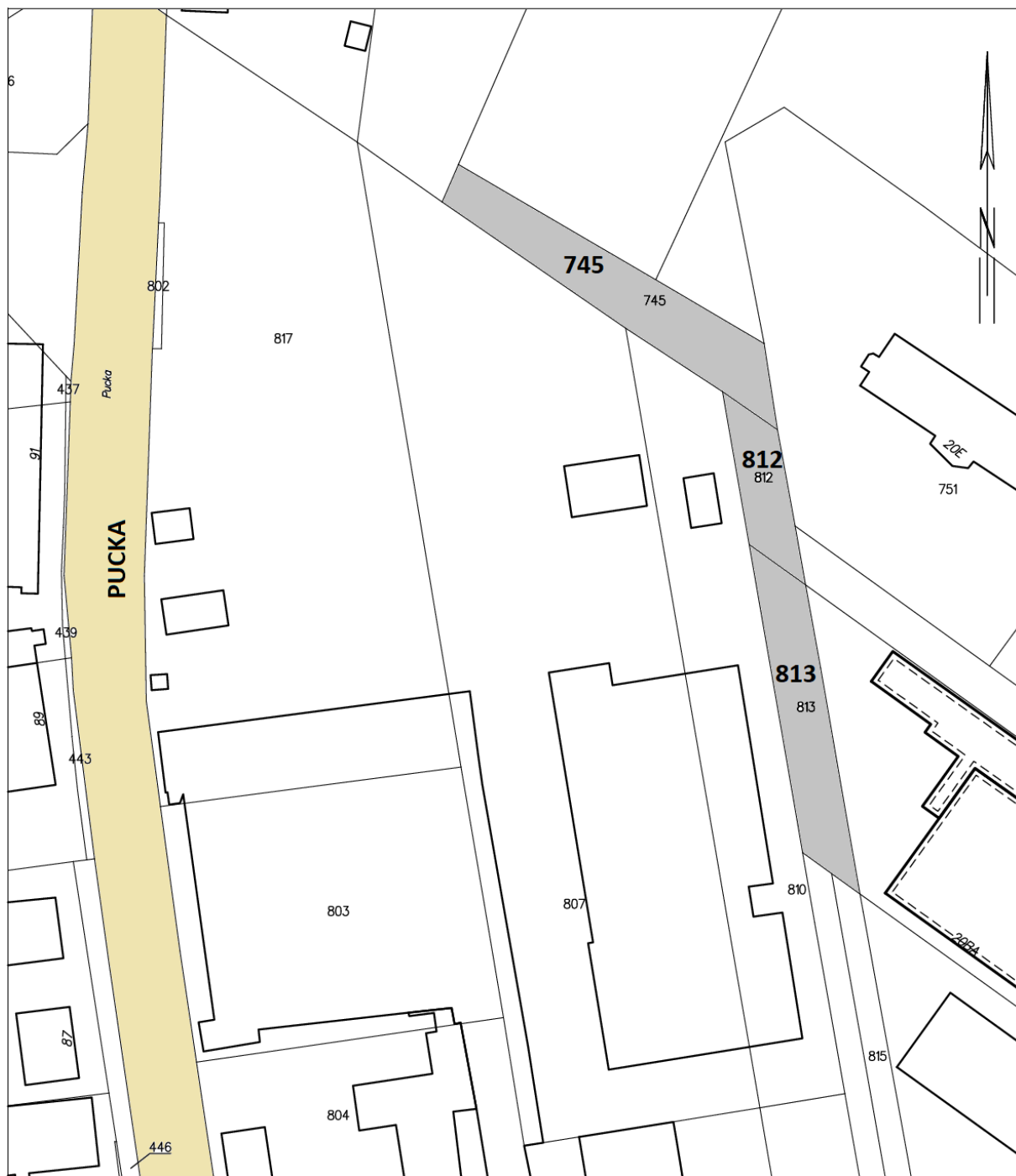
Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Hutniczej stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działki numer: 812 o pow. 0.0293 ha i 813 o pow. 0.0601 ha obręb nr 0010_Chylonia zapisane w KW GD1Y/00031268/0 oraz działkę numer 745 o pow. 0.0767 ha obręb nr 0010_Chylonia zapisaną w KW GD1Y/00017303/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Hutniczej stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działki numer: 812 o pow. 0.0293 ha i 813 o pow. 0.0601 ha obręb nr 0010_Chylonia zapisane w KW GD1Y/00031268/0 oraz działkę numer 745 o pow. 0.0767 ha obręb nr 0010_Chylonia zapisaną w KW GD1Y/00017303/4.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni określa obszar, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki jako strefę portowo-przemysłowo-usługową.

Z uwagi na kształt, wielkość i cechy geometryczne działki nr 745, 812, 813 nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych.

Jest to niezagospodarowany teren po byłym torowisku kolejowym. Sąsiaduje on z innymi nieruchomościami i pomimo swojego kształtu nie stanowi wewnętrznej drogi dojazdowej do nieruchomości przyległych.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Uważa za zasadne zbycie ich na rzecz właścicieli działek bezpośrednio z nimi sąsiadujących w celu polepszenia warunków zagospodarowania.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 812, 813, 767.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.46.2018