

UCHWAŁA NR XXXVI/981/17

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej symbolem 36 U.

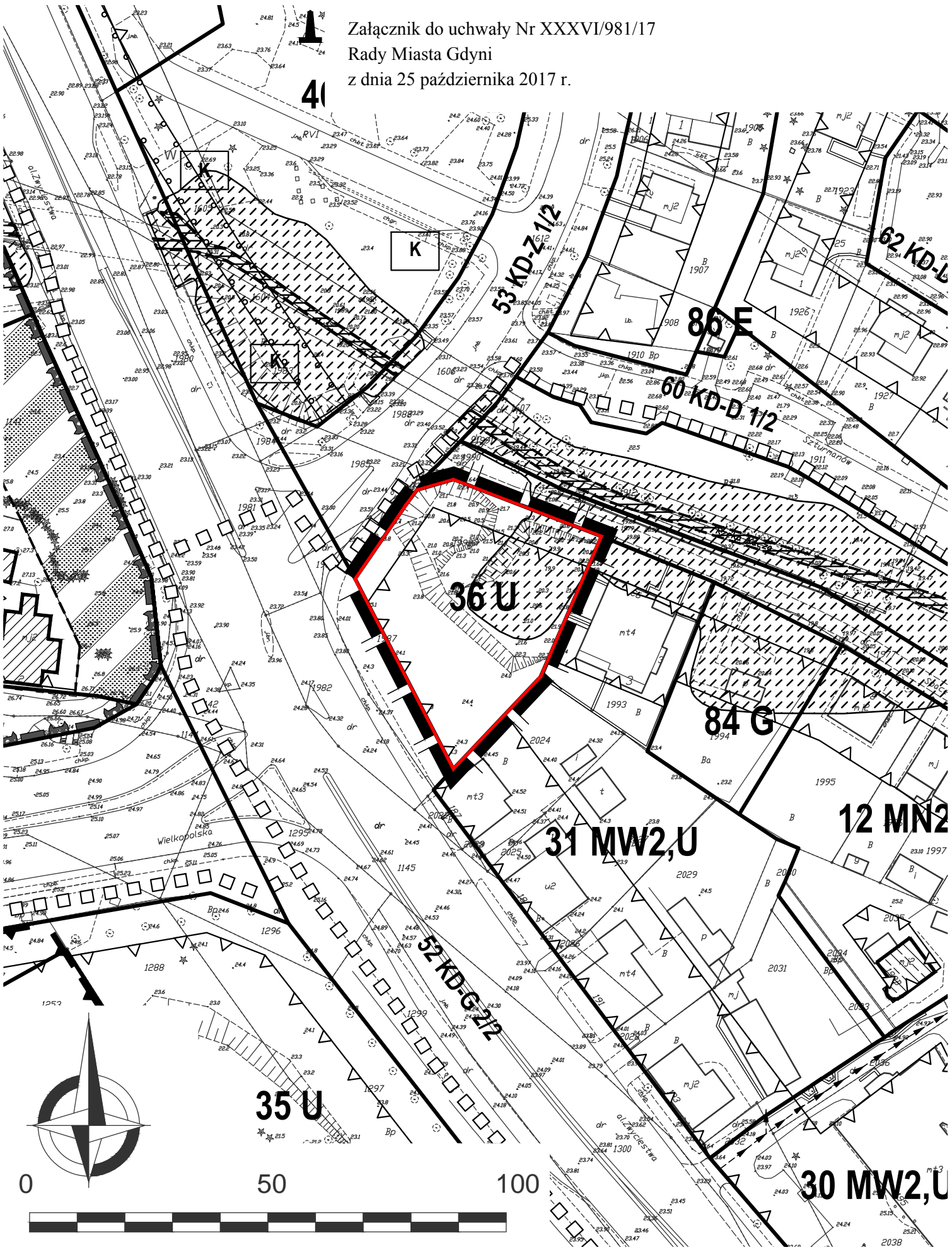
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/981/17
Rady Miasta Gdyni
z dnia 25 października 2017 r.



UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2013 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr XXXVI/760/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.

Właściciele nieruchomości położonej przy skrzyżowaniu al. Zwycięstwa i ul. Powstania Styczniowego wystąpili o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu 36 U, polegającą na doprecyzowaniu zapisu dotyczącego dopuszczalnej wysokości zabudowy. W obowiązującym planie miejscowym ustalono dopuszczalne wysokości zabudowy w odniesieniu do rzędnych określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której sporządzony został rysunek planu. Na terenie 36 U występuje lokalne obniżenie terenu – wykop. Uniemożliwia to racjonalną zabudowę działki, powodując konieczność nieuzasadnionego obniżenia zabudowy w miejscu istniejącego wykopu.

W związku z tym, że powyższy wniosek należy uznać za zasadny, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej, obejmującej teren 36 U.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 roku oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku).

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.10.2017.IM